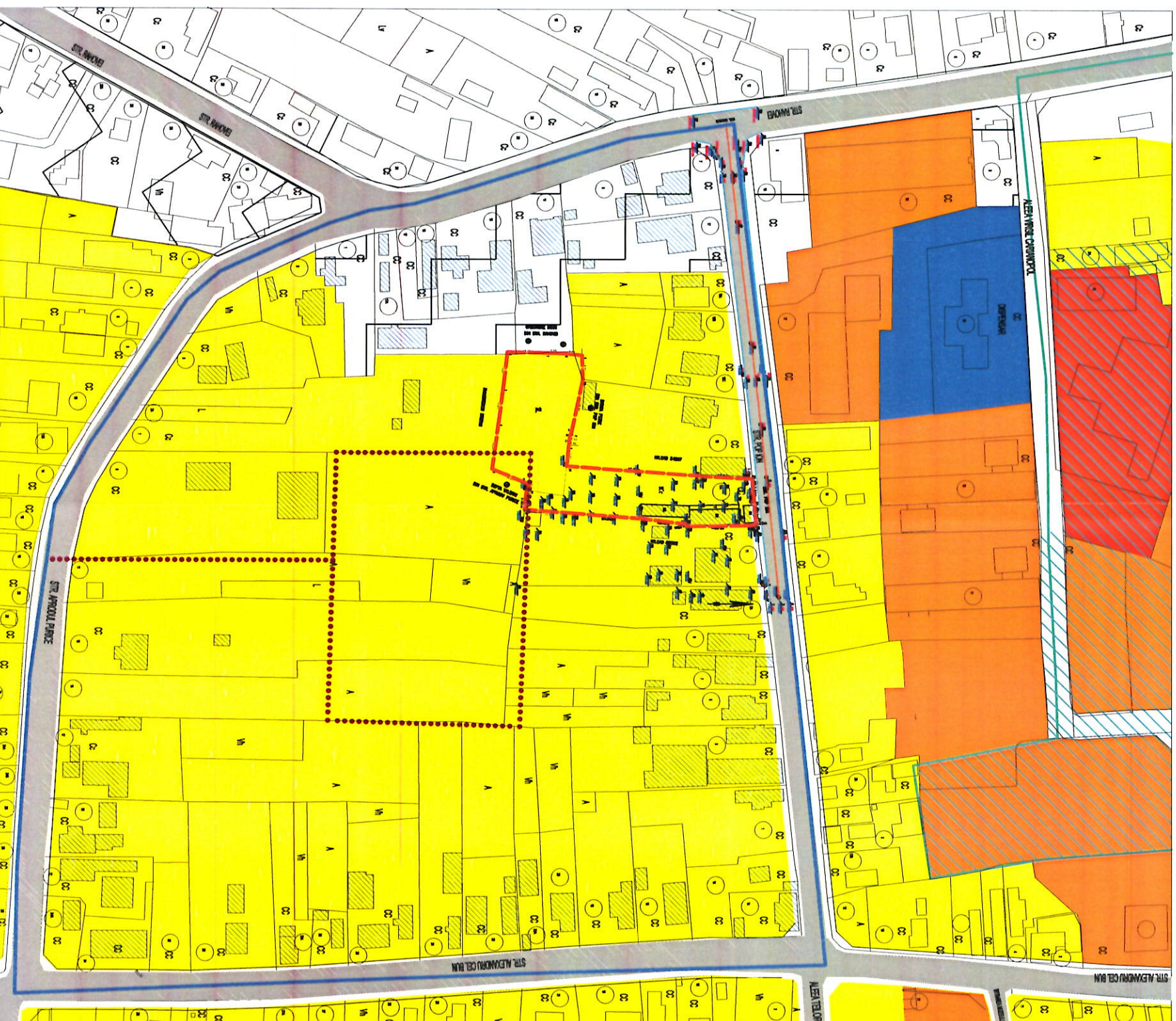





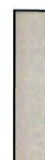









STUDIU DE OPORTUNITATE - SALA DE FITNESS PE STR. POP ION NR 11B, MUN. CARACAL, JUD.OLT
 Str. Pop Ion, nr.11B, mun. Caracal, jud. Olt
BENEFICIAR: VLAD MARIAN



LEGENDĂ

-  Limită teren studiat
 -  Limită teren care a generat PUZ
 -  Teren proprietate privată VLAD MARIAN; S=2373.00mp
 -  Limite parcele
 -  Circulație carosabilă
 -  Construcții existente pe teren (Sc = 191 mp)
 -  Locuire - Li3 - locuinte individuale și colective mici, c maxim P+2 niveluri, în zona de restructurare, conform PUG în vigoare
 -  Locuire colectiva medie/malta
 -  Saratate
 -  Comerț/servicii
 -  Zona de protecție pentru monumentele istorice
 -  Zona mixta - locuire, comerț/servicii
 -  Circulații cu caracter orientativ (propunere PUG)
- INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI**
- P.O.T. existent = 8,04%
 C.U.T. existent = 0,08
 Regim de înălțime = parter
- INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI CONFORM P.U.G.**
- P.O.T. maxim = 30%
 C.U.T. maxim = 0,9
 H maxim = 15m
 Regim maxim de înălțime = P+2

SITUAȚIA EXISTENȚĂ



Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	S.C. ANGELA BUSEȘA ARCHITECTURE S.R.L.			VLAD MARIAN	20 / 2020
	CUJ 39831471			str. 1 Decembrie 1918, nr. 136A, mun. Caracal, jud. Olt	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SF PROIECT	cahn.urb. Angela Buseșă		1:2000	STUDIU DE OPORTUNITATE - SALA DE FITNESS PE STR. POP ION NR. 11B	STUDIU DE OPORTUNITATE
PROIECTANT	cahn.urb. Angela Buseșă			MUNICIPAL CARACAL, JUDETUL OLT	
DESENAT	cahn.urb. Angela Buseșă		Data: 2020	Titlu planșă:	Planșă nr.
				SITUAȚIA EXISTENȚA	U2