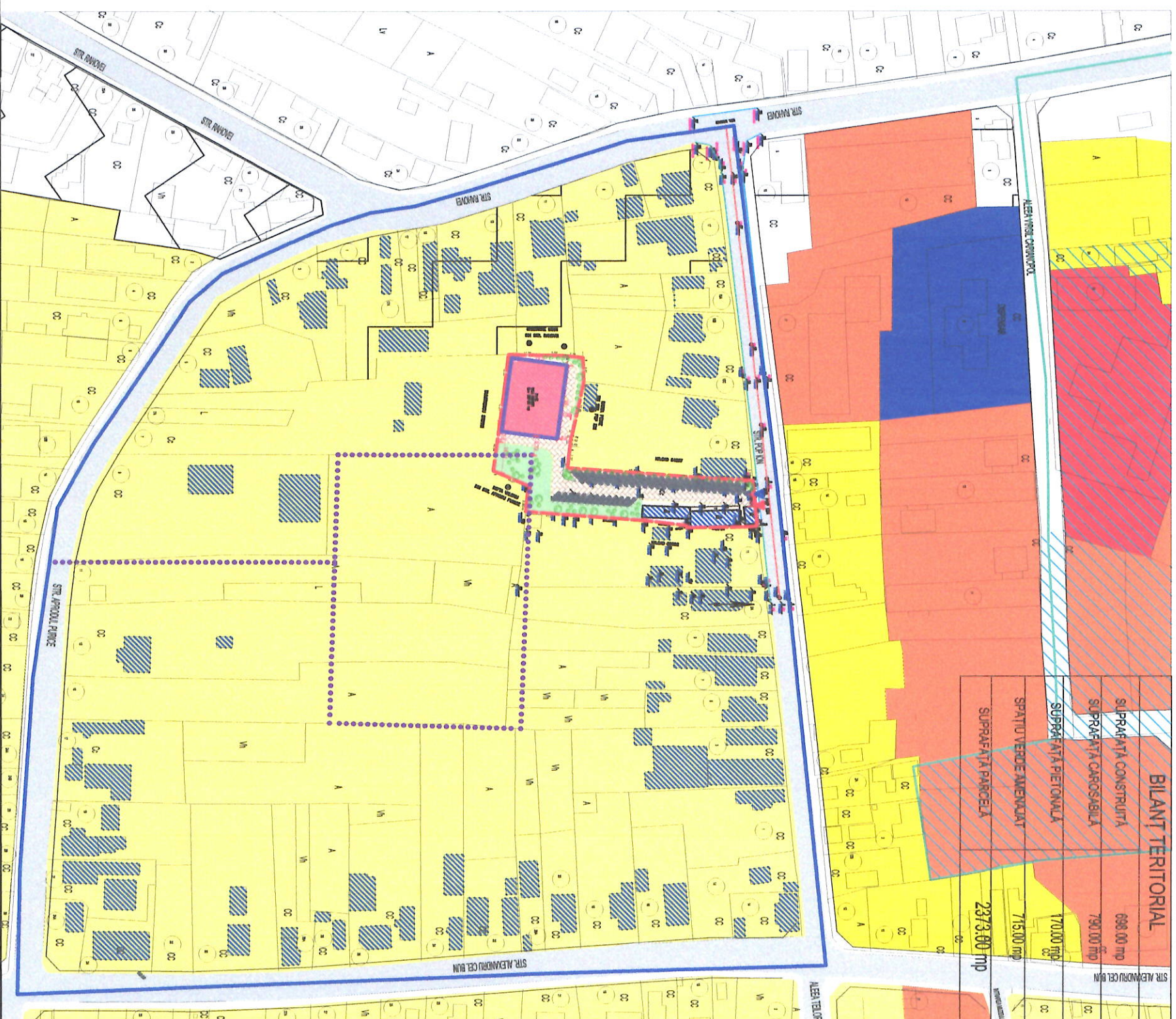


**STUDIU DE OPORTUNITATE - SALA DE FITNESS PE STR. POP ION NR 11B, MUN. CARACAL, JUD.OLT**  
 Str. Pop Ion, nr.11B, mun. Caracal, jud. Olt  
 BENEFICIAR: VLAD MARIAN



**LEGENDĂ**

- Limită teren studiat
- Limită teren care a generat PUZ
- Teren proprietate privată VLAD MARIAN; S=2373.00mp
- Limite parcele
- Circulație carosabilă
- Construcții existente pe teren (Sc = 191 mp)
- Locuire - L13 - locuinte individuale si colective mici, c maxim P+2 niveluri, in zona de restructurare, conform PUG în vigoare
- Locuire colectiva medie/inalta
- Sanatare
- Comerț/servicii
- Zona de protecție pentru monumentele istorice
- Zona mixta - locuire, comerț/servicii
- Circulații cu caracter orientativ (propunere PUG)
- Spațiu pietonal în proprietate
- Spațiu carosabil / parcare în proprietate
- Spațiu verde
- Edificabil propus - sala de fitness
- Acces în proprietate pietonal / carosabil

**INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI IN PUZ**

P.O.I. maxim = 30%  
 C.U.T. maxim = 0.60  
 Regim de înălțime = P+2

**INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI CONFORM P.U.G.**

P.O.I. maxim = 30%  
 C.U.T. maxim = 0.9  
 H maxim = 15m  
 Regim maxim de înălțime = P+2

**CONCEPT PROPUȘ**

Expert tehnic		
Verificator tehnic atestat		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA
		CERINȚA
		REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

	S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L.	Beneficiar:	VLAD MARIAN	Proiect nr.	20 / 2020
	CUI 39831471		str. 1 Decembrie 1918, nr. 136A, mun. Caracal, jud. Olt		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	can.urb. Angela Bușcă		1:2000	STUDIU DE OPORTUNITATE - SALA DE FITNESS, PE STR. POP ION NR. 11B	STUDIU DE OPORTUNITATE
PROIECTANT	can.urb. Angela Bușcă			MANICIUL CARACAL, JUDETUL OLT	
DESEMAT	can.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
			2020	CONCEPT PROPUȘ	U3