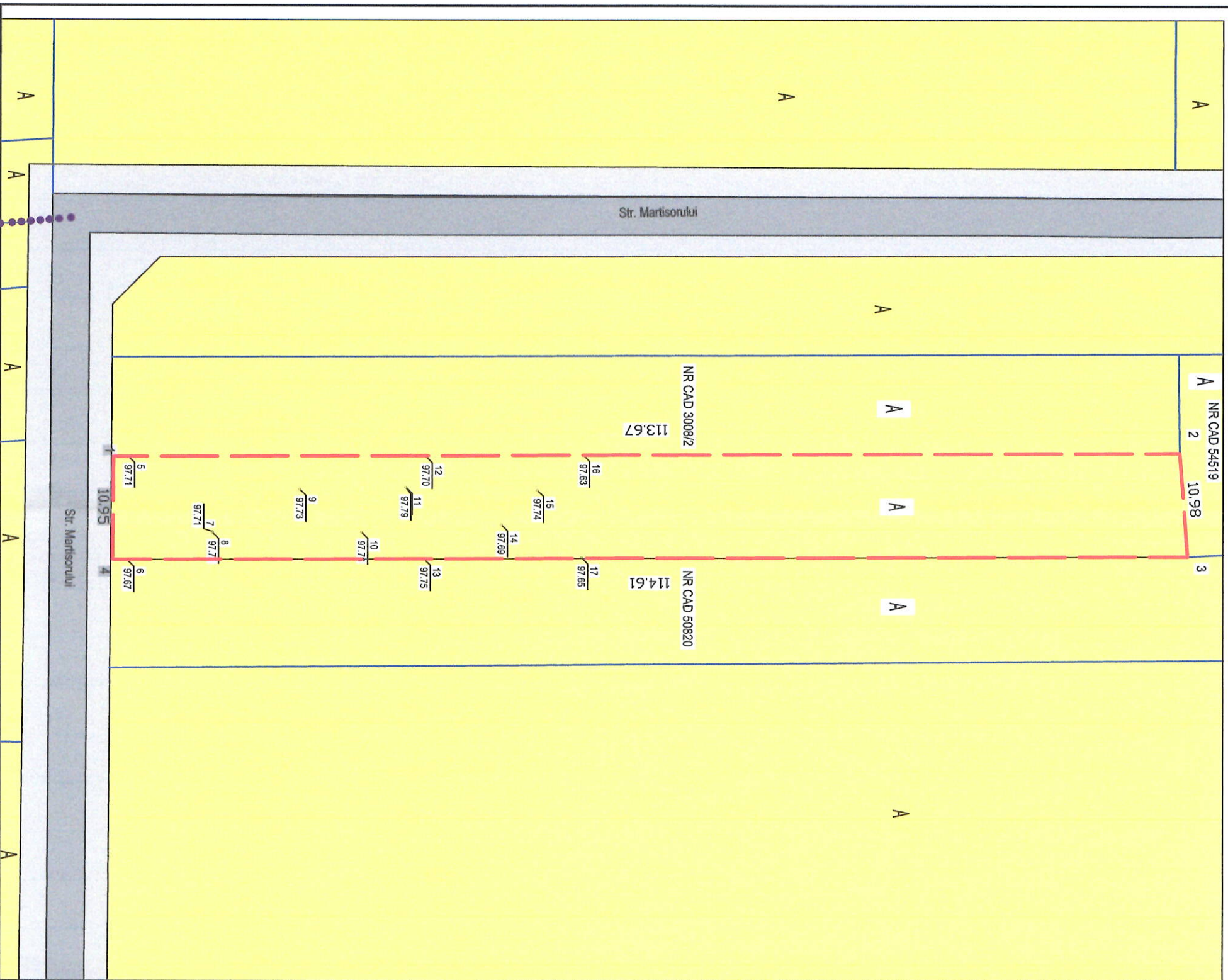



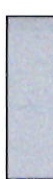


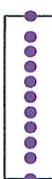


STUDIU DE OPORTUNITATE - LOCUINTA STRADA MARTISORULUI NR 5, MUN. CARACAL, JUD. OLT
 Str. Martisorului, nr.5, mun. Caracal, jud. Olt
BENEFICIAR: CRANTEA VICTOR ADRIAN SI CRANTEA NICOLETA



LEGENDĂ

-  Limită teren studiat
-  Limită teren care a generat PUZ
Teren proprietate privată CRANTEA VICTOR ADRIAN; S=1250mp
-  Limite parcele
-  Circulație carosabilă
-  Circulație pietonală / accidental carosabilă
-  Locuire - Li3 - locuințe individuale și colective mici, c maxim P+2 niveluri, în zona de restructurare, conform PUG în vigoare
-  Circulații cu caracter orientativ (propunere PUG)



INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

P.O.T. existent = 0%
 C.U.T. maxim = 0

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI CONFORM P.U.G.

P.O.T. maxim = 30%
 C.U.T. maxim = 0.9
 H maxim = 12m
 Regim maxim de înălțime = P+2

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Expert tehnic Nr. 28/761/2020		Verificator tehnic - Arhitect	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
	S.C. ANGELA BUȘCĂ ARHITECTURE S.R.L. CUI 39831471		REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scaz
SEF PROIECT	cah.urb. Angela Bușcă		1:500
PROIECTANT	cah.urb. Angela Bușcă		
DESENAȚ	cah.urb. Angela Bușcă		Data: 2020
Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - LOCUINTA STR. MARTISORULUI NR.5, MUNICIPIUL CARACAL, JUDEȚUL OLT			Beneficiar: CRANTEA VICTOR ADRIAN CRANTEA NICOLETA str. Dragoș Voda, nr. 13, mun. Caracal, jud. Olt
Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ			Proiect nr. 18 / 2020
Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE			Planșă nr. U1