

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI:

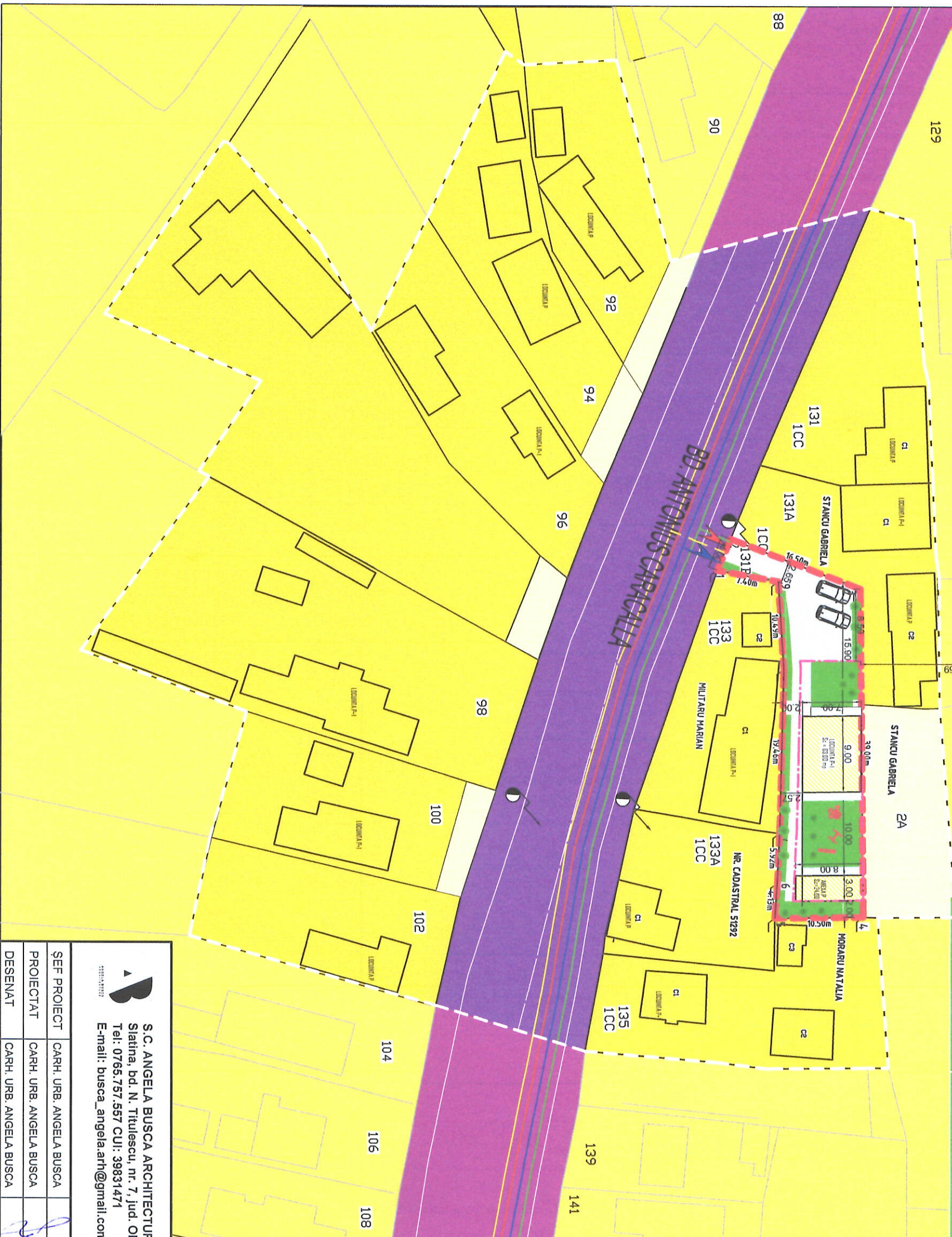
- Procent de ocupare a terenului:
- Coeficient de utilizare a terenului:

P.O.T maxim = 30%
C.U.T. maxim = 0.9

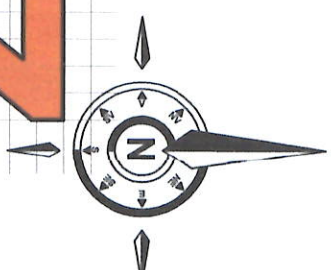
DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘI	
	S teren mp	% din total suprafața	S teren mp	% din total suprafața
Suprafața construită	0.00	0.00	87.00	20.88
Suprafața circulației, alei, parcaje	0.00	0.00	174.00	41.72
Suprafața spații plantate	417.00	100.00	156.00	37.42
TOTAL	417.00	100.00	417.00	100.00

P.O.T propus = 20.86%

C.U.T propus = 0.35



PUZ



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
MUN. CARACAL, STR. ANTONIUS CARACALLA NR. 131 B, JUD. OLT**

LEGENDĂ:

- LIMITĂ ZONA STUDIATA
S TEREN = 8760.00 mp
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ
S TEREN = 417.00 mp
- ZONA CIRCULAȚII
- PARCARE, ALEE PERIMETRALA
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- TEREN ARABIL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘI
- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, Sc = 63 mp
- ANEXA PARTER, Sc = 24.00mp
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- EDIFICABIL
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ existentă/propusă
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA existentă/propusă
- RETEA DE CANALIZARE existentă/propusă
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE existentă/propusă

S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.
Slatina, bd. N. Titulescu, nr. 7, Jud. Olt
Tel: 0765.757.557 CUI: 39831471
E-mail: busca_angela.arh@gmail.com.

PROIECTANT: CARH. URB. ANGELA BUSCA
DESENAT: CARH. URB. ANGELA BUSCA

SCARA: 1:500 -
DATA: 2020
PL. NR.: U2

OBIECTIV: S.O. -LOCUINȚĂ PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.131B, MUNICIPIUL CARACAL, JUDEȚUL OLT

PR. NR.: 9
FAZA: S.O.

DENUMIRE PLANȘĂ: CONCEPT PROPUȘI
PLAN DE SITUAȚIE

