

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

Str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter  
Municipiul Slatina, Jud. Olt

**PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA  
INVESTITIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.**

Dupa aprobarea fazei P.U.Z., investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei. Intr-o prima etapa vor fi elaborate proiectele de executie, respectiv proiectul tehnic, faza D.T.A.C. si detaliile de executie. Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei P.U.Z. aprobate.

Lucrarile de constructii si instalatii, vor fi executate in baza autorizatiei de construire, de catre un antreprenor. La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintelui de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de investitor.

**Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.**

- a. După aprobarea în Consiliul Local al orașului Caracal a prezentului P.U.Z., se va obține Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției – locuinte unifamiliale si rețele tehnico-edilitare.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- I. Construcții noi:
  - construcții pentru locuire,
  - împrejmuire teren pe limitele de proprietate
  - platforme carosabile si parcaje
  - construcții tehnico-edilitare
- II. Racorduri la drumurile publice pentru asigurarea acceselor carosabile.
- III. Alei pietonale si drum coproprietate privata.
- IV. Racorduri la rețele tehnico-edilitare si rețele de incintă.

- b.** Obținere Autorizație de Construcție pentru locuințe.
- c.** Începere lucrări conform Autorizație de Construcție.
- d.** Încheiere lucrări conform Autorizație de Construcție.
- e.** Recepție lucrări necesare investiției și întabulare în Cartea Funciară.

Lucrările enumerate vor fi finanțate din fonduri private.

Intocmit,

**arh. Ionescu Aurel-Lazar**