

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
 - LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
 - DOMENIU PUBLIC
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE
 - PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TERENURI CARE FAC OBIECTUL STUDIULUI P.U.Z., APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL
 - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE BLEJAN MIHAI-MIRCEA ZONA TEREN ARABIL - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, CATEGORIA "ARABIL" PROPUSE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN"
 - CONSTRUCTIE EXISTENTE
 - SENS DE CIRCULATIE AUTO
 - DRUM COPROPRIETATE PERSOANE FIZICE, ASIMILABIL CIRCULATIEI PUBLICE UTR T1-2 (TRANSPORT RUTIER)
 - TRASEU PREZUMTIV (CONF. PUG MUN. CARACAL) - TRASEU IPOTETIC, PROBABIL

Circulatii

Clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei artere de servitute.

Lățimea carosabilului cailor de acces în ansamblurile noi de locuințe individuale va fi de min. 3,00 m pentru strazile cu sens unic.

Parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei drum în coproprietate asimilabil circulației publice.


Dimensionarea locurilor de parcare pentru locuințele individuale se va face conform RGU și a normativelor în vigoare, în funcție de numărul de locatari, de tipul de activități desfășurate, de standardul zonei, de indicele de motorizare al orașului.

Parcela cu nr. cadastral 55543 (coproprietate persoane fizice) va fi încadrată în T1-2 și reglementată ca drum (coproprietate privată) asimilabil circulației publice.

Acest drum de deservire locală va avea o singură bandă de circulație, respectiv sens unic de circulație și o lățime totală de 4,00 m.

Profile stradale conform PUG:

- Strada Trandafirilor - cat. III 5b, 14 m
- Strada Primaverii - cat. III 1, 9 m

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
 <p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT</p>				Beneficiar:	Proiect nr.:
				BLEJAN MIHAI-MIRCEA COM. OBARSIA, SAT OBARSIA NOUA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 14, JUD. OLT	58/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:500	CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				