



LEGENDA
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI / VITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- TEREN FARA DESTINATIE
- INSTITUTI / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- SOS. DE CENTURA (IN CURS DE REALIZARE)
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TERENURI VECINE APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE BLEJAN MIHAI-MIRCEA ZONA TEREN ARABIL - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, CATEGORIA "ARABIL" PROPUSE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN"
- CONSTRUCTIE EXISTENTE

Terenurile din zona studiata sunt terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, precum si terenuri proprietate publica de interes local (domeniu public - strazi, spatii verzi).

Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea imobilului propus in teren si amenajarea peisagistica s-a realizat in functie de forma terenului, pozitia acestuia fata de circulatiile existente invecinate si de accesul la teren.

Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Asigurarea acceselor carosabile si pietonale pentru toate constructiile la reseaua de circulatie si transport reprezinta o conditie majora de configurare, conformare si autorizare a acestora.

Se propun accese carosabile si pietonale din drumul existent - coproprietate persoane fizice.

| Specificatie | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat /Expertiza | Nr./Data |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Verificator /Expert | | | | | |
| Verificator /Expert | | | | | |
|  S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT | | | | Beneficiar: | Proiect nr.: |
| | | | | BLEJAN MIHAI-MIRCEA COM. OBARSIA, SAT OBARSIA NOUA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 14, JUD. OLT | 58/2020 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Titlu proiect CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN MUN. CARACAL, STR. TRANDAFIRILOR, NR 13, JUD. OLT | Faza: P.U.Z. |
| SEF PROIECT | ARH.IONESCU AUREL | | Data: | Titlu plansa | Plansa nr.: |
| PROIECTAT | ARH.IONESCU AUREL | | 2021 | PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR | U.12 |
| DESENAT | ARH.IONESCU AUREL | | | | |