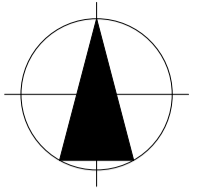


N



LEGENDA

LIMITE

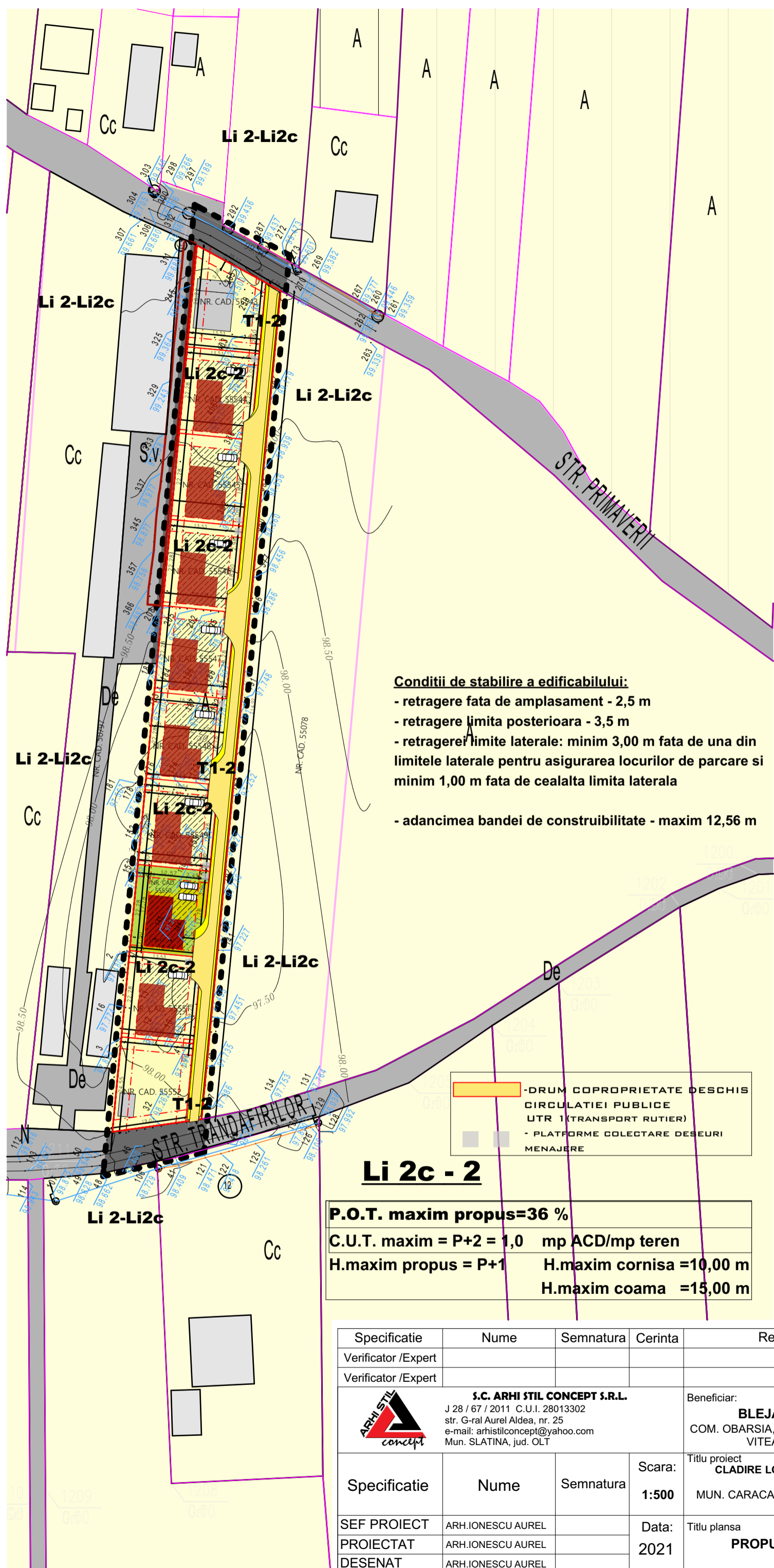
- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI / VITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- TEREN FARA DESTINATIE
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- SOS. DE CENTURA (IN CURS DE REALIZARE)
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- RETRAGERI PROPUSE DE LA LIMITA TERENULUI
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TERENURI VECINE APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE BLEJAN MIHAI-MIRCEA ZONA TEREN ARABIL - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, CATEGORIA "ARABIL" PROPUSE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN"
- CONSTRUCTIE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUASA

DISFUNCTII / RESTRICTII

- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILANUL LOCALITATII
- ZONE DE LOCUIRE IN EXTRAVILANUL LOCALITATII
- CIRCULATII IN REGIM DE FUNDATURA CE DEPASESC LUNGIMEA MAXIMA ADMISA
- LIMITA SPATIALA CARE POATE GENERA DISFUNCTII DE ACCESIBILITATE IN PERSPECTIVA DEZVOLTARII VECINATATI INCOMPATIBILE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
- ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
- CULOAR DE CONSTRUIBILITATE



Conditii de stabilire a edificabilului:

- retragere fata de amplasament - 2,5 m
- retragere limita posteriora - 3,5 m
- retragere limite laterale: minim 3,00 m fata de una din limitele laterale pentru asigurarea locurilor de parcare si minim 1,00 m fata de cealalta limita laterala
- adancimea bandei de constructibilitate - maxim 12,56 m

- DRUM COPROPRIETATE DESCHIS CIRCULATIEI PUBLICE UTR 1 (TRANSPORT RUTIER)

- PLATFORME COLECTARE DESEURI MENAJERE

Li 2c - 2

P.O.T. maxim propus = 36 %
C.U.T. maxim = P+2 = 1,0 mp ACD/mp teren
H.maxim propus = P+1 H.maxim cornisa = 10,00 m
H.maxim coama = 15,00 m

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
<p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT</p>				Beneficiar:	Proiect nr.:
				BLEJAN MIHAI-MIRCEA COM. OBARSIA, SAT OBARSIA NOUA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 14, JUD. OLT	58/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
			1:500	CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN MUN. CARACAL, STR. TRANDAFIRILOR, NR 13, JUD. OLT	P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		2021	PROPUNERE DE MOBILARE	U.13
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				