



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA**  
**MUNICIPIUL CARACAL**  
**Str. Piața Victoriei, Nr. 10, cod poștal 235200, Caracal, CIF 4395175**  
Tel: (0249) 511384 / 511386 Fax: (0249) 517516  
Email: office@primariacaracal.ro Web: www.primariacaracal.ro



**ACTUALIZARE PUNCTUALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**  
**AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**APROBAT PRIN H.C.L. NR. 3/2014**

**în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene,**

Inițiator: Primarul Municipiului Caracal, prin Direcția Urbanism Amenajarea teritoriului  
Elaborator: Arhitect – Șef al Primăriei Municipiului Caracal

**MEMORIU JUSTIFICATIV**

Mai 2021



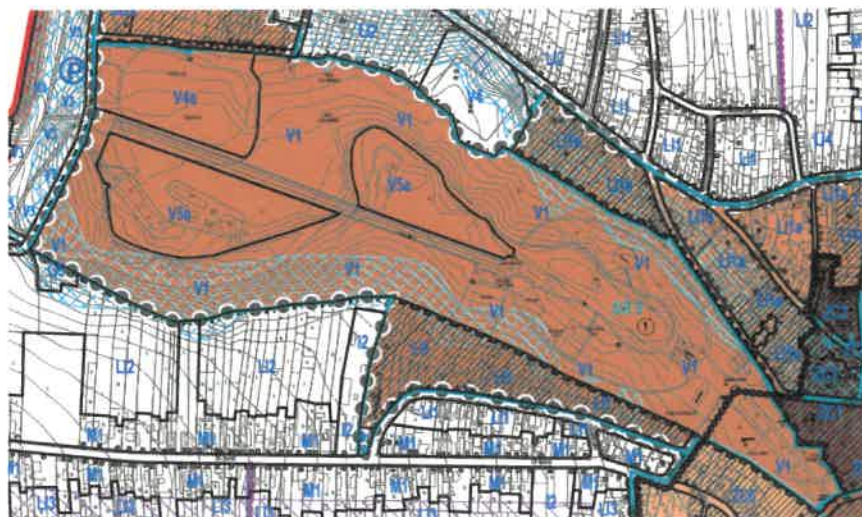
**ACTUALIZARE PUNCTUALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM  
AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CARACAL  
APROBAT PRIN H.C.L. NR. 3/2014**

**în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene,**

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) din *Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, aprobate prin Ord. MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, se propune actualizarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal aprobat prin HCL nr. 3/2014, ca urmare a oportunității realizării unor investiții majore ale autorității publice locale, finanțate prin fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 (POAT), cu implicații asupra teritoriului Parcului Poroineanu care cuprinde subzonele V1 – *Parcul Poroineanu - exemplu de arhitectură peisajeră istorică (SIR 5)* și V5a – *Agrement în zona protejată (incluse în Parcul Poroineanu)*, subzone ce reprezintă părți determinante și reprezentative ale teritoriului Municipiului Caracal reglementat prin P.U.G., și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 3/30.01.2014.

Potrivit prevederilor Normelor metodologice aprobate prin Ord. MDRAP nr. 233/2016, art. 31, (1) *Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care: b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: (...), oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism.*

Parcul Constantin Poroineanu din Municipiul Caracal este monument istoric, fiind înscris în lista monumentelor istorice cu codul *OT-II-m-B-08702 Parcul Poporului / sf. sec. XIX*. Până la aprobarea Planului Urbanistic de Zonă Construită Protejată (P.U.Z.C.P.), documentație aflată în faza de obținere a avizelor/acordurilor necesare, pentru intervenții în subzonele V1 și V5a sunt instituite restricții prin documentația P.U.G. în vigoare și R.L.U. aferent acestuia. **Actualizarea punctuală a R.L.U. propune introducerea în reglementările subzonelor V1 și V5a a excepției privind autorizarea directă, până la aprobarea P.U.Z.C.P., pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate din fonduri europene, în baza unor documentații și proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați conform legii.**



*Extras P.U.G. al Municipiului Caracal  
aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014  
Planșa 8 – Reglementari urbanistice.  
Unități teritoriale de referință.*

**Oportunitatea realizării unei/unor investiții majore ale Municipiului Caracal cu implicații asupra teritoriului Parcului Poroineanu este data de obținerea finanțării nerambursabile pentru întocmirea documentației „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local” în fazele: expertize și studii (istoric, arheologic, geotehnic, hidrologic, dendrologic, fundamentare (arhitectură) peisagistică, topografic), D.A.L.I., P.T., D.D.E., D.T.A.C., inclusiv asistență tehnică în valoare de 983.144,43 lei, fără TVA, ale căror surse sunt structurate astfel: fonduri structurale FEADR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local 2%.**

Finanțarea pentru întocmirea documentațiilor proiectului „Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local” a fost obținută în anul 2020, prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 (POAT), COD SMIS 146315- „Sprijin la nivelul regiunii SV Oltenia pentru pregătire de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură”. **Termenul de contractare, realizare și achitare al documentațiilor este 31.12.2021**, conform ghidului solicitantului emis de POAT. De asemenea, beneficiarii documentațiilor tehnico-economice, pentru care se acordă sprijinul financiar, au *obligatia* de a face dovada depunerii cererii de finanțare compatibile condițiilor din perioada de programare 2021-2027 pentru realizarea investițiilor/lucrărilor pentru care au fost pregătite documentațiile tehnico-economice, în cadrul apelurilor de proiecte din perioada de programare 2021-2027.

Proiectului "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local" urmărește:

- modernizarea peisagistică și arhitecturală prin refacerea biodiversității, a infrastructurii verzi prin intervenții vegetale în sensul înlăturării vegetației dezvoltate spontan și fără valoare, a celei îmbătrânite și bolnave în scopul evidențierii fondului dendrologic inițial și replantarea unor specii pe care specialiștii dendrologi și arhitecții peisagiști le vor recomanda;
- extinderea suprafețelor verzi din CF în scopul creării unui peisaj coerent și unitar prin drenarea terenurilor mlăștinoase, prin extinderea suprafețelor de covor verde cu grad mare de umbră amplasate de-a lungul aleilor principale de acces, prin plantarea de material floricol decorative, prin revitalizarea pepinierii cu specii care să asigure necesarul dendrologic din parc;
- refacerea funcțională și arhitecturală a lacului, a insulei aferente prin lucrări de decolmatare, dalare și consolidare a malurilor precum și reabilitarea foșorului existent ce va fi dedicat activităților de cultură: lectură, concerte, proiecții de filme, pictură;
- reamenajarea/reabilitarea aleilor, a podețelor care traversează pârâul Gologan;
- reabilitarea obiectelor de for public în mare parte monumente istorice amplasate în zona aleilor principale din parc (busturi, ansambluri statuare, fântâni arteziene);
- realizarea unui sistem de monitorizare a calității aerului;
- reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și realizarea unui sistem de hidranți;
- realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate/meteorice;
- reabilitarea și extinderea sistemului de irigare automat, îngropat;
- dotarea cu mobilier urban adaptat cerințelor arhitecturale din parc: bănci, coșuri de gunoi, mese de șah și table;
- modernizarea și extinderea iluminatului public utilizându-se și panouri solare pe traseele ce permit captarea energiei solare;
- revitalizarea grupurilor sanitare existente din parc;
- revitalizarea prin majorarea/păstrarea suprafeței spațiului verde a două zone ce au avut anterior destinații de strand și poligon auto prin transformarea acestora în zonă de agrement și respectiv în parc de aventură.

Realizarea documentațiilor tehnice (D.A.L.I., P.T., D.D.E., D.T.A.C.) pentru investiția de anvergură "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local" amplasată în cele două zone funcționale V1 și V5a ale PUG al Municipiului Caracal și RLU aferent în vigoare, este dependentă de existența PUZCP (prin prevederile actuale ale documentației PUG și RLU aprobate prin H.C.L. nr. 3/2014) sau actualizarea punctuală a RLU aferent PUG al Municipiului Caracal inițiată de Municipiul Caracal.

Actualizarea punctuală a RLU aferent PUG urmărește evitarea rezultatului - extrem de grav pentru un monument istoric de asemenea importanță, simbol al Municipiului Caracal - de a pierde finanțarea europeană obținută cu mari eforturi, administrația locală neavând niciodată posibilitatea realizării din surse proprii și fără ajutorul unei finanțări nerambursabile, a unor astfel de documentații, și ulterior a lucrărilor de investiții în sine.

Actualizarea punctuală a R.L.U. constă în completarea reglementarilor subzonelor V1 și V5a prin introducerea alineatelor cu următorul cuprins „In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.”, conform tabelului următor:

Nr. crt.	Forma actuală conform RLU aferent PUG al municipiului Caracal	Forma propusă de către Municipiul Caracal privind actualizarea punctuală a RLU aferent PUG al municipiului Caracal
1.	<p><b>Cap. 3.6.1. V1 –PARCUL POROINEANU – SPATIUL VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ</b></p> <p><b>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</b>  <i>- Vor fi permise numai în baza PUZCP și proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii intervenții precum:</i>  <i>- Refacerea spațiului plantat, modificări traseului și/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;</i>  <i>- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;</i>  <i>- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;</i>  <i>- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;</i>  <i>- Parcaje se pot amplasa numai în exteriorul spațiului verde de folosință publică, adiacent acestuia în vecinătatea acceselor</i></p> <p><b>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</b>  <i>- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;</i>  <i>- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;</i>  <i>- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;</i>  <i>- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al</i></p>	<p><b>Cap. 3.6.1. V1 –PARCUL POROINEANU – SPATIUL VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ</b></p> <p><b>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</b>  <i>- Vor fi permise numai în baza PUZCP și proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii intervenții precum:</i>  <i>- Refacerea spațiului plantat, modificări traseului și/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;</i>  <i>- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;</i>  <i>- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;</i>  <i>- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;</i>  <i>- Parcaje se pot amplasa numai în exteriorul spațiului verde de folosință publică, adiacent acestuia în vecinătatea acceselor</i></p> <p><b>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</b></p> <p><b>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</b>  <i>- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;</i>  <i>- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;</i>  <i>- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;</i>  <i>- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al</i></p>

<p>spațiilor verzi; - se interzice taierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</p> <p><b>c) SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR</b> <b>ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)</b> - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p><b>ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT</b> - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p><b>ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR</b> - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p><b>ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ</b> - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p><b>ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE</b> - se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică; - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>	<p>spațiilor verzi; - se interzice taierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><b>c) SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR</b> <b>ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)</b> - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><b>ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT</b> - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><b>ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR</b> - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><b>ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ</b> - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><b>ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE</b> - se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică; - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>
--	---

<p><i>ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR</i>  - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0 m)</p> <p><i>ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR</i>  - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;  - Se va tine seama de prescriptiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor</p> <p><i>ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE</i>  - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;</p> <p><i>ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI</i>  - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>	<p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR</i>  - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0 m)</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR</i>  - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;  - Se va tine seama de prescriptiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE</i>  - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p>- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;</p> <p><i>ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI</i>  - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>
<p>2. <b>Cap . 3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus in parcul Poroineanu)</b>  <input type="checkbox"/> Necesita elaborarea Planului Urbanistic de Zona Construita Protejata (PUZCP) – pe ansamblul parcului (SIR 5).</p>	<p><b>Cap . 3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus in parcul Poroineanu)</b>  <input type="checkbox"/> Necesita elaborarea Planului Urbanistic de Zona Construita Protejata (PUZCP) – pe ansamblul parcului (SIR 5).</p>



<p><input type="checkbox"/> Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.</p> <p><b>a) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ</b>  <b>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Executia de constructii noi si extinderea suprafetei construite se va putea face in baza PUZCP pentru:</li> <li>- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber;</li> <li>- vestiare, anexe administrative;</li> <li>- extinderi si amenajari noi pentru alei, odihnă, mobilier urban;</li> <li>- ștranduri;</li> <li>- popicărie, bowling, biliard;</li> <li>- parcuri de distracție;</li> <li>- cluburi – în general;</li> <li>- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber;</li> <li>- se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.);</li> <li>- se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri);</li> <li>- parcaje la sol la limita zonei verzi;</li> </ul> <p><b>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</li> <li>- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente;</li> <li>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</li> </ul>	<p><input type="checkbox"/> Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.</p> <p><b>a) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ</b>  <b>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Executia de constructii noi si extinderea suprafetei construite se va putea face in baza PUZCP pentru:</li> <li>- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber;</li> <li>- vestiare, anexe administrative;</li> <li>- extinderi si amenajari noi pentru alei, odihnă, mobilier urban;</li> <li>- ștranduri;</li> <li>- popicărie, bowling, biliard;</li> <li>- parcuri de distracție;</li> <li>- cluburi – în general;</li> <li>- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber;</li> <li>- se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.);</li> <li>- se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri);</li> <li>- parcaje la sol la limita zonei verzi;</li> </ul> <p><b>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</b></p> <p><b>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</li> <li>- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente;</li> <li>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</li> </ul> <p><b>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</b></p>
---	---



SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI CARACAL

RĂDESCU VIOREL EMIL

DIRECȚIA  
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ARHITECT ȘEF.

DUMITRESCU SILVIA-NADIA