

PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIILOR PROPUSE

DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL - HALA METALICA CU
DESTINATIA DE SERVICE AUTO**

BENEFICIAR: **ION FLORIN-CORNEL**

ION RAMONA-CRISTINA

PROIECT NR.: **29/2020**

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin P.U.Z. se propune urmatoarea esalonare in timp a lucrarilor precum si o estimare a costurilor:

1. Se vor executa drumurile

-se vor reamenaja circulatiile, carosabile si pietonale, parcare si accesul catre service.

Costuri private: 70.000 lei

Timp finalizat: 2022

2. Se vor reamenaja spatiile verzi.

-se vor reamenaja spatiile verzi deja existente si se vor crea altele noi conform proiectului.

Costuri private: 30.000 lei

Timp finalizat: 2022

3. Pe terenul situat pe str. Macesului se doreste amplasarea unei hale metalice cu functiunea de service auto.

Aceste lucrari se vor executa pe baza unui proiect aprobat.

Toate lucrarile intra in sarcina beneficiarului, pe cheltuiala acestuia si se vor executa etapizat.

Costuri private: 470.000 lei

Timp finalizat: 2023

Intocmit,
carh.urb Angela Busca
SC. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL



SCURTA PREZENTARE A INVESTIEI

Prezentul PUZ se realizeaza la solicitarea beneficiarilor DL. ION FLORIN-CORNEL si DNA. ION RAMONA-CRISTINA, in vederea realizării unei documentații de urbanism PUZ – HALA METALICA CU DESTINATIA DE SERVICE AUTO, pe strada Macesului nr 9E. mun. Caracal, jud Olt, si analizeaza zona cuprinsa intre numerele cadastrale 7-13 de pe strada Macesului in suprafata totala de 9.500 mp.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **1580.00 mp**, situat în partea de vest a municipiului Caracal, cu deschidere la **str. Macesului**.

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:

- nord – str. Macesului
- sud – nr. Cad. 57797
- est – nr. 9B
- vest – nr. Cad. 53086, nr. Cad. 54195

Folosinta actuala a terenului este teren arabil intravilan (1.424mp) si teren vie intravilan in suprafata de 156 mp. Pe parcela studiata nu exista constructii. Se doreste realizarea unei hale metalice cu functiunea de service auto cu cinci posturi si spalatorie cu un singur post pentru masinile din service auto. Hala va avea un regim de inaltime de maxim P+1E si o suprafata construita de 492.00mp.

Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat, din Li 2 – SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE in regimul economic propus I2- SUBZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE COMPATIBILA CU FUNCTIUNI PROTEJATE ADIACENTE PENTRU REALIZARE INVESTITIE HALE SERVICE AUTO.

Bilant teritorial propus este:

- Steren = 1580.00 mp
- Sconstruita propusa= 492.00mp
- Scirculatii = 718.00mp
- Sspatii verzi = 370.00mp
- POT max propus: 60.00%
- CUT max propus : 2.00
- Regim maxim de înălțime: P+1E
- Hmax coama = 15.00m
- Hmax cornisa=10.00m

