
Plan Urbanistic Zonal

Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

in vederea

Hala metalica cu destinatia de service auto

STR. MACESULUI, NR 9E
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 27-2020

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal
Studiu de infrastructura tehnico-edilitara
in vederea
Hala metalica cu destinatia de service auto

BENEFICIAR : ION FLORIN-CORNEL, ION RAMONA-CRISTINA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU

ING. FLORIN BUGA

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIUL PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. Re-0 PLAN INCADRARE IN ZONA	sc. 1: 2000
PI. Re-1 PLAN SITUATIE	sc. 1: 500

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII SANITARE

4. INSTALATII INCALZIRE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

STUDIU TEHNICO-EDILITAR

in vederea

Hala metalica cu destinatia de service auto

Amplasament: Str. Macesului, nr. 9E, municipiul Caracal, județul Olt

Beneficiar: ION FLORIN-CORNEL, ION RAMONA-CRISTINA

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 04.2021

Număr proiect: 27/2020

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în municipiul Caracal, str. Macesului, 9E, Jud. Olt, , conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria municipiului Caracal, proprietarii Ion Florin-Cornel si Ion Ramona-Cristina, își manifesta intenția de a realiza HALA METALICA CU DESTINATIA DE SERVICE AUTO.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria municipiului Caracal in vederea „HALA METALICA CU DESTINATIA DE SERVICE AUTO”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe str. Macesului, in zona unde se doreste a fi realizata investitia exista retelele tehnico edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, energie electrica si gaze naturale, nu exista reatea de canalizare.

Parcela unde se va realiza obiectivul pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detine in prezent bransament la alimentarea cu apa, energie elctrica si gaze naturale.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al mun. Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism, emis de Primăria municipiului Caracal;

- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ distributie, Compania de apa Olt-punct de lucru Caracal si ENGIE.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara la nivelul străzii din care se face accesul către obiectivul studiat.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului va fi realizat printr-un bransament electric trifazat cuplat la rețeaua stradala existenta, prin intermediul unui bloc de măsură si protecție trifazat unde se va face măsurarea energiei electrice consumate pana la obiectivul propus din incinta.

Distribuția electrica se va face prin tabloul de distribuție general.

Brasamentul electric de la stalpul stradal pana la blocul de masura propus se va realiza subteran si mai departe de la blocul de masura pana la hala metalica propusa se va face tot subteran.

Confom datelor emise de catre cez distributie pe parcela nu exista bransament existent dar rețeaua electrica din zona poate furniza energie electrica trifazata.

Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza cu o centura de legare la pământ la care se va racorda si rama tabloului de distribuție principal care mai departe se va racorda la o priza de pământ exterioara a cărei rezistenta de dispersie va fi mai mica de un ohm.

Toate părțile metalice ale echipamentelor care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care accidental ar putea ajunge sub tensiune se vor racorda la centura de legare la pământ. Circuitele de iluminat si priza vor fi prevăzute cu protecție diferențială de 30mA, iar blocul de măsură si protecție cu protecție diferențială de 300mA. Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza prin conductorul de nul de protecție si prin centura de legare la priza de pământ.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa se va face printr-un bransament PEHD 40 mm, cuplat la rețeaua stradala de distribuție apa potabila, un cămin de apometru, situat la limita de proprietate si instalația de utilizare apa potabila care se va executa din polietilena de înaltă densitate PEHD-PE40-SDRI7 pentru instalația de utilizare exterioara si din polipropilena RANDOM PPR pentru instalația de utilizare interioara din viitoarea constructie.

Alimentarea cu apa se face prin presiune, in prezent conforma datelor furnizate de compania de apa Olt punct de lucru Caracal, presiunea de lucru stradala este de 2,8 bari, acoperitoare pentru bransarea noului obiectiv.

Canalizarea exterioara se va executa din conducta de PVC-KG 200 pentru ape tehnologice provenite din spalatorie montata din hala propusa pana in separatorul de hidrocarburi propus care va fi tip din fibra de sticla cu o capacitate de 2,2 mc si mai departe in bazinul etans vidanjabil existent in incinta.

Canalizarea propusa in incinta pentru apele menajare provenite de la grupurile sanitare, se va realiza pe tubulatura PVC KG 140 pana la bazinul etans vidanjabil existent.

Atat reateaua de canalizate pentru ape tehnologice cat si reateaua de canalizare pentru ape menajere se vor realiza prin cadere libera fara pompare.

Beneficiarul neavand canalizare strdala a realizat in incinta la limita de nord, un bazin etans vidanjabil betonat cu un volum de 8 mc. Acesta detine la suprafata betonata circulabila auto la partea superioara si ghepeng de vizidare si golire.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

4. INSTALATII INCALZIRE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu retea de gaze naturale. Astfel, obiectivul propus va avea asigurată alimentarea cu gaze naturale prin bransarea la reateau de gaze naturale stradala. Presiunea stradala a retelei de gaze naturale este intre 7 si 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivului nou cat si necesitatea obiectivului existent (spalatorie auto)

Racordarea la reateaua de gaze naturala strdala se va executa subteran cu teava metalica de 2" pana la contoarul efectiv care se va monta pe imprejmuirea stradala a beneficiarului.

Din contoarul de bransament se va realiza reatea supraterana pe lanaga limita de proprietate din est pana la hala propusa. Reateaua exterioara va fi realiza tot cu teava metalica de 2".

Încălzirea încăperilor se va face cu o instalație de încălzire cu corpuri statice prevăzută cu doua zone de încălzire care va fi alimentata prin racordare la o centrala termica proprie cu funcționare pe gaze naturale amplasata in interior.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

La nivelul încăperii cu destinația de oficiu se va monta un detector de scăpări gaze si monoxid de carbon conform NTPEE 2008 care la atingerea concentrației de 2% metan va declanșa închiderea electrovanei principale de alimentare cu gaze naturale montata după robinetul de incendiu al instalației de utilizare exterioare de gaze naturale.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului 1-912015 și NP 133/2013 ,
normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

5. CONCLUZII

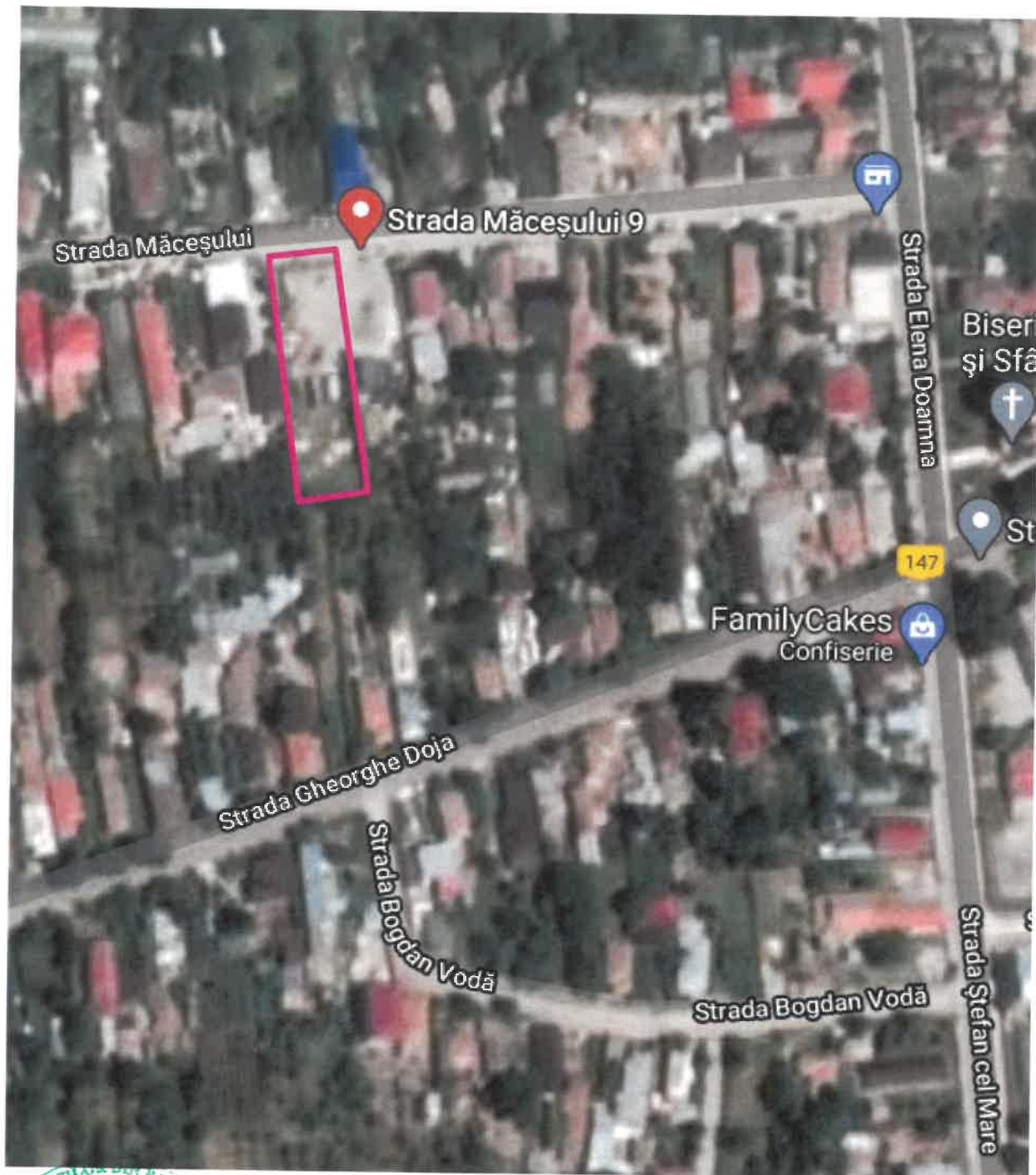
Alimentare cu energie electrica: se va realiza bransament electric subteran atat pana in incinta cat si in incinta, de la blocul de masura propus pana la obiectivul propus. Necesitatea tensiunii și dimensionarea conductorilor se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu apa: se va realiza subteran cu teava PEHD 40 mm pana la obiectiv atat pana la caminul de bransamnt din incinta cat si din camin pana la obiectivul propus. Daca prin proiectul tehnic se solicita hidranti se va realiza o retea separata de alimentare cu apa cu teava PEHD 90 mm, conform normativelor ISU P118/1/2013.

Canalizare: se va realiza subteran atat pentru canalizarea manajera cat si pantru apele uzate tehnologice, ambele se vor racorda in bazinul etans vidanjabil dar canalizarea tehnologica va trece in prealabil prin separatorul de hidrocarburi.

Gaze naturale: se va realiza bransament stradal subteran cu teava metalica avand diametrul de 2" de la locul de bransare stradal pana la contoar si mai departe se va realiza suprateran in incinta, de la contoar pana la hala propusa.

Întocmit,
Ing. Florin BUGA

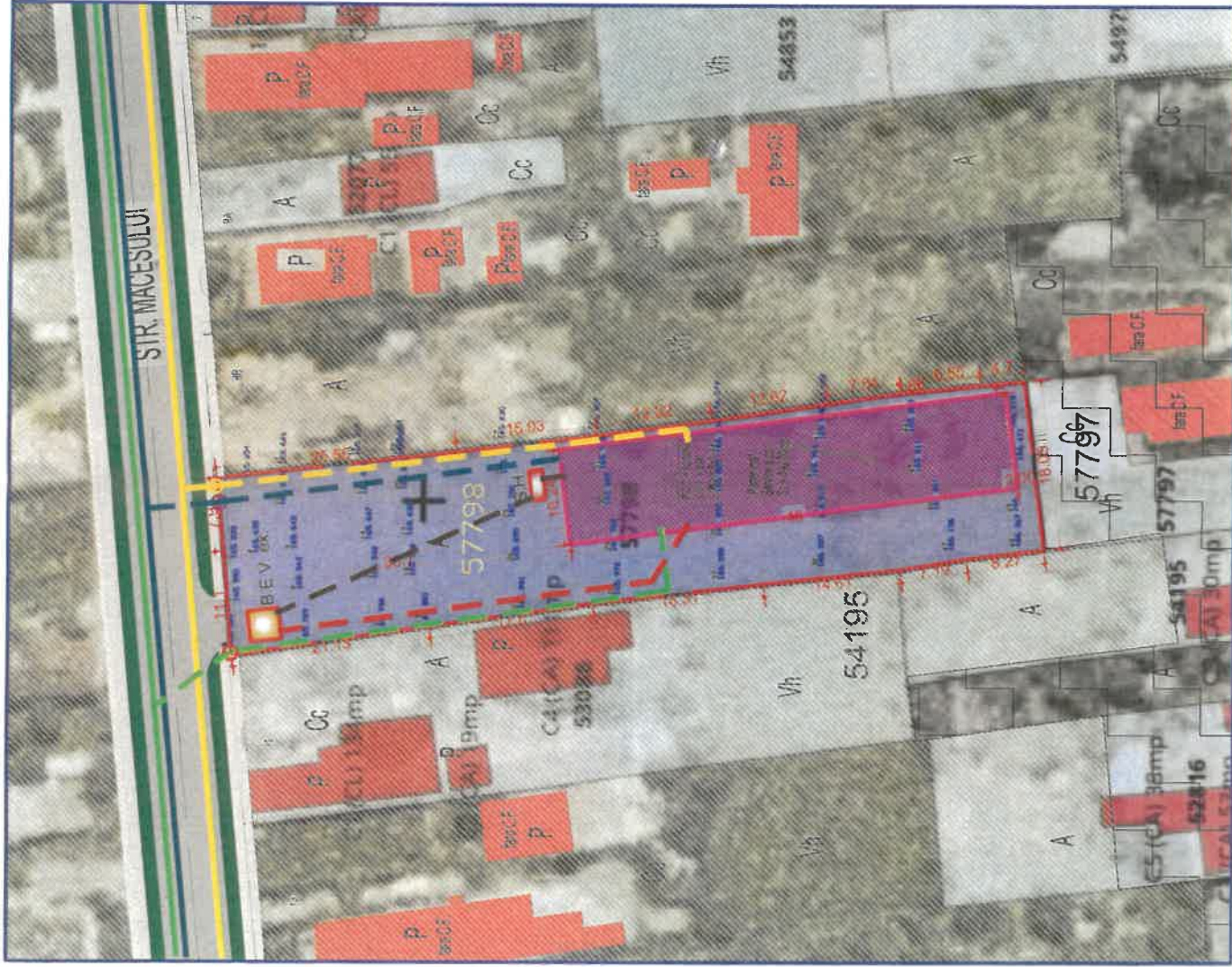


VERIF. / EXP.	NUME	SEMŢAT	CERINŢĂ	RAPORT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data	
S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L. J28/420/2013 Municipiul Caracal, Str. Carpați, nr. 4, Jud. Olt				Beneficiar: ION FLORIN-CORNEL, ION RAMONA-CRISTINA Ampl.: Mun. Caracal, str. Macesului, nr. 11, jud. Olt	Proiect Nr. 27/ 2020
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMŢATURĂ	SCARA		
SEF PROIECT	c.arh. Busca A.	<i>[Signature]</i>	1:2000	Faza P.U.Z.	
PROIECTAT	ing. Buga FI.		DATA	INCADRARE IN ZONA STUDIU REȚELE TEHNICO-EDILITARE	
DESENAT	ing. Iliescu Filip		2021		

PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ HALA METALICA CU DESTINATIA DE SERVICE AUTO

Str. Macesului, nr.9E, mun. Caracal, jud. Olt

BENEFICIAR: ION FLORINE CORNEL SI ION RAMONA CRISTINA



- RETEA ENERGIE ELECTRICA STRADALA
L.E.A. 30kW
- RETEA STRADALA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE - TEAVA
POLIETILENA PE 100
- RETEA STRADALA DE ALIMENTARE APA PEHD
Dn 90 mm
- - - L.E.S. ENERGIE ELECTRICA TRIFAZAT
PR. SUBTERAN BRANSAMENT SI RETEA INCINTA 30kW
- - - RETEA INCINTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE - PR. TEAVA
METALIZA SUPRATERAN 2" si BRANSAMENT STRADAL
SUBTERAN
- - - RETEA PROPUSA PENTRU ALIMENTARE APA
BRANSAMENT SI INCINTA PEHD Dn 40 mm.
- - - RETEA EVACUARE APE UZATE TENOLOGICE
PROPUS IN INCINTA PVC KG 200
- - - RETEA EVACUARE APE UZATE MENAJERE
PROPUS IN INCINTA PVC KG 160
- ○ ○ PUNCTE DE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA ENERGIE
ELECTRICA, GAZE NATURALE SI ALIMENTARE CU APA

B.E.V. ex. - Bazin etans vidanjabil existent in incinta, realizat subteran din beton cu camin de vizitare si golire, capacitate 8 mc.
Nota: pe str. Macesului nu exista retea stradala de canalizare.
S.H. - Separator de hidrocarburi propus, pentru preepurarea apelor uzate provenite din spalatorie si din service-ul auto.
Separator tip din fibra de sticla cu un volum de 2,2 mc.

RETELE TEHNICO-EDILITARE



VERIF. / EXP.	NUME	SEMNAT	SEPERINTA	RAPORT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.				
J28/420/2013				
Municipiul Caracal, Str. Carpati, nr. 4, Jud. Olt				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Faza
SEF PROIECT	c.ath. Busca A.		1:500	P.U.Z.
PROIECTAT	ing. Buga Fl.		DATA	Planşa
DESEANAT	ing. Iliescu Filip		2021	RETELE TEHNICO-EDILITARE
				Re2
				Beneficiar: ION FLORIN-CORNEL, ION RAMONA-CRISTINA
				Nr. 27/ 2020
				Ampl.: Mun. Caracal, str. Macesului, nr. 11, jud. Olt