

## SCURTA PREZENTARE A INVESTIEI

Prezentul PUZ se realizeaza la solicitarea beneficiarilor ION FLORIN-CORNEL si ION RAMONA-CRISTINA, in vederea realizării unei documentații de urbanism PUZ – HALA METALICA CU DESTINATIA DE SERVICE AUTO, pe strada Macesului nr 9E. mun. Caracal, jud Olt.

Folosinta actuala a terenului este teren arabil intravilan (1.424mp) si teren vie intravilan in suprafata de 156 mp. Pe parcela studiată nu exista constructii. Pe terenul studiat se propune o constructie cu functiunea de garaj, constructie ce este in curs de avizare. Concomitent, se doreste realizarea unei hale metalice cu functiunea de service auto si spalatorie cu un singur post pentru masinile din service auto. Hala va avea un regim de inaltime de maxim P+1E si o suprafata construita de 510.50mp.

### **Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:**

- nord – str. Macesului
- sud – nr. Cad. 57797
- est – nr. 9B
- vest – nr. Cad. 53086, nr. Cad. 54195

Condițiile din Certificatul de Urbanism impun inițierea unei documentații de urbanism –PUZ – pentru a schimba regimul economic al terenului studiat, din Li 2 – SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE in regimul economic propus M1 – SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI PENTRU REALIZARE INVESTITIE HALA METALICA CU DESTINATIA SERVICE AUTO.

### **Bilant teritorial propus:**

- S totala teren = 1580.00 mp
- S construita totala = 540.00 mp
- S desfasurata totala = 1080.00 mp
- S circulatii + parcare = 724.00 mp
- S spatiu verde amenajat = 316.00 mp
- POT maxim propus: 35.00%
- CUT maxim propus: 0.70
- H maxim = 10.00 m
- Regim maxim de inaltime = P+1

