

SCURTA PREZENTARE A INVESTIEI

Prezentul **studiu de oportunitate** se realizeaza la solicitarea beneficiarului, **SC EBA – FAG SRL** in vederea realizării unei documentații de urbanism **PUZ - SPALATORIE AUTO CU PROGRAM CU 7 POSTURI ACOPERITE, 1 POST DESCOPERIT SI CLADIRE CU DESTINATIA MIXTA (BIROURI, SPATIU TEHNIC SI CAFE – BAR PENTRU CLIENTII SPALATORIEI AUTO) PE STRADA VORNICU URECHE NR. 14, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT** si analizeaza zona cuprinsa intre numerele cadastrale 51195 si 54862 de pe str. Vornicu Ureche.

Terenul este situat in partea de est a municipiului Caracal, cu deschidere la str. Vornicu Ureche si are urmatoarele vecinatati :

- nord – spatiu comercial (nr. cad. 51195)
- est – str. Vornicu Ureche
- sud – prop. privata SC EBA - GAF SRL
- vest – prop. privata SC EBA GAF SRL (nr.cad. 53537)

Tema-program a documentației consta in inserarea in parcelarul studiat a unei constructii cu functiunea de spalatorie auto. Spalatoria auto contine 6 posturi acoperite pentru spalarea interioara si exterioara a masinii, 2 posturi descoperite si doua cladiri cu destinatie mixta (spatiu asteptare clineti, bar, grup sanitar pentru clientii spalatorii auto si o camera tehnica).

Bilant teritorial propus este:

- Steren = 722.00 mp
- Sconstruita propusa= 228.00 mp
- Sdesfasurata propusa = 228.00 mp
- Sconstruita posturi descoperite = 60.00 mp
- POT max propus: 50.00%
- CUT max propus : 1.00
- Regim maxim de înălțime: P+1E
- Hmax coama = 15.00m
- Hmax cornisa=10.00m

