

**Raportul Informării și Consultării Publicului
cu privire la implicarea publicului în etapele elaborării PUZ și RLU aferent
în vederea realizării investiției**

**“Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe”,
str. Dragoș Voda nr. 2D și 2E, Municipiul Caracal, jud. Olt**

- etapele: pregătitoare, elaborare studii de fundamentare și elaborare propuneri preliminare -

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare, elaborarea studiilor de fundamentare și elaborarea propunerilor preliminare pentru PUZ “*Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe*”, str. Dragoș Voda nr. 2D și 2E, Municipiul Caracal, jud. Olt

Date de recunoaștere a documentației:

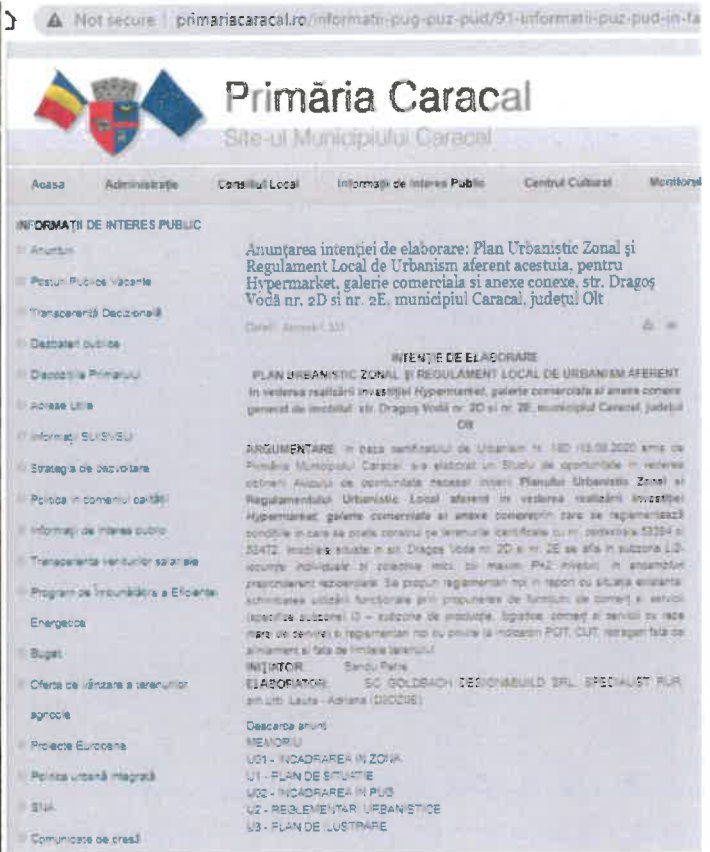
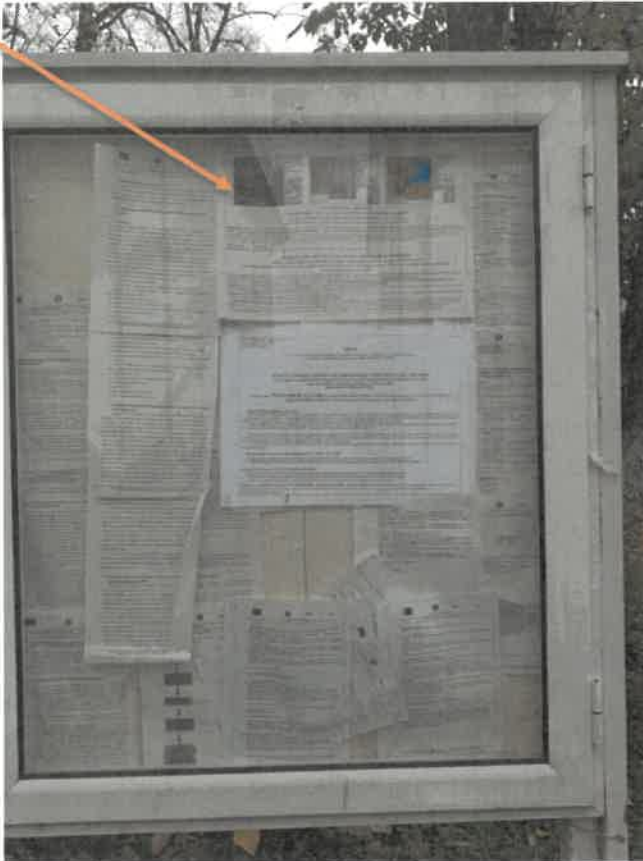
- Certificat de urbanism nr.: 180 /18.08.2020;
- Aviz de oportunitate: nr. 5 /25.11.2020, nr. 5 /25.11.2020* revizuit 25.11.2020, nr. 5 /25.11.2020** revizuit 24.03.2021
- Inițiator: Sandu Petre;
- Proiectant: SC GOLDBACH Design & Build SRL, arh. RUR Laura Adriana Drăgan (D₃D₂₀E); Proiect nr. 46/2020;
- Perioada informare și consultare public, etapa pregătitoare: 24.09.2020 – 09.10.2020 (inițiere);
- Perioada informare și consultare public, etape elaborare studii de fundamentare și propuneri preliminare de PUZ: 18.02.2021 - 09.03.2021; 22.04.2021 – 12.05.2021 (propuneri preliminare - revizuire);

In etapa pregătitoare, Inițiatorul și Primăria Municipiului Caracal au informat și consultat publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin următoarele activități:

- Anunț afișat pe teritoriul zonei studiate, în loc vizibil la parcela care a generat PUZ, cu caracteristici stabilite



- Afișare anunț la avizierul instituției – Primăria Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, curte interioară, publicarea anunțului privind intenția de elaborare PUZ și publicarea documentației Studiului de oportunitate pe pagina de internet a instituției



- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,
 Data anunțului: 24.09.2020

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
 în vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe*
 generat de imobilul: str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt

ARGUMENTARE: În baza certificatului de Urbanism nr. 180 /18.08.2020 emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat un Studiu de oportunitate în vederea obținerii Avizului de oportunitate necesar inițierii Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local aferent în vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe* prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenurile identificate cu nr. cadastrale 53384 și 53472. Imobilele situate în str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E se află în subzona L12- locuințe individuale și colective mici, cu secțiune P+2 niveleuri, în ansambluri rezidențiale rezidențiale. Se propun reglementări noi în raport cu situația existentă, schimbarea utilizării funcționale prin propunerea de funcțiuni de comerț și servicii (specifice subzonei I3 – subzona de producție, logistică, comerț și servicii cu raza mare de servicii) și reglementări noi cu privire la indicatorii POT, CUT, retrageri față de aliniament și față de limitele terenului.

INIȚIATOR: Sandu Petre
ELABORATOR: SC GOLDBACH DESIGN&BUILD SRL, SPECIALIST RUR: arh.urb. Laura - Adriana (D₃D₃E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent
 în vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe*, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt
 în perioada 24.09.2020 - 09.10.2020

Persona responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradală - Neaga Ișabela Giurgiana, inspector existent în cadrul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10, fax: (0249)517516, telefona: (0249)511384/511384 - interior 132, e-mail: ișabela_neaga@primariacaracal.ro.
 Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-puz-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatare-approbarea-etape-pregatitoare-sau-la-sediul-primariei-municipiului-caracal-str-piața-victoriei-nr-10-compartiment-documentații-de-urbanism-publicitate-stradală>;
 Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.
 Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada 10.09.2020-26.09.2020.
 Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

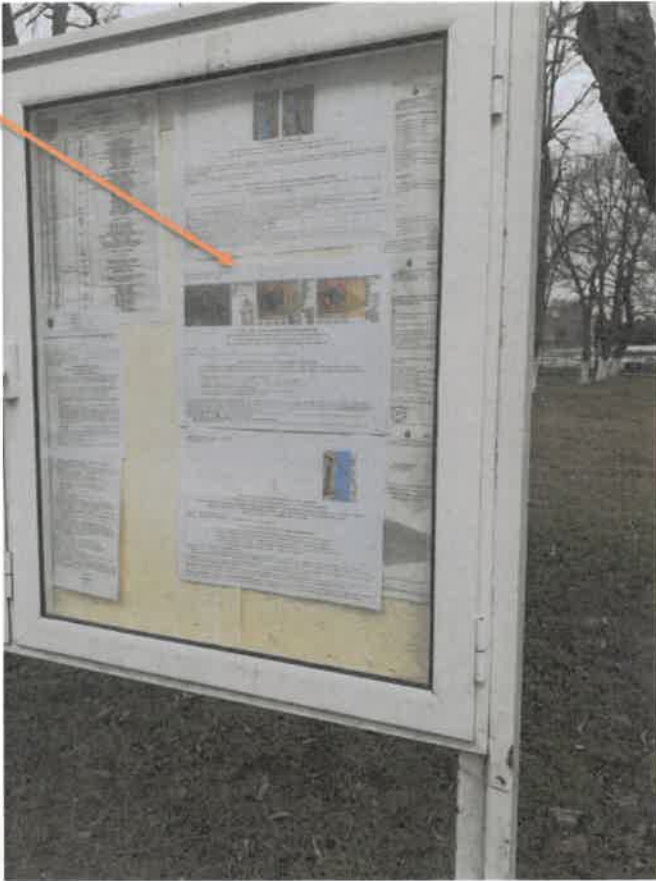
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată OCTOMBRIE 2020 – NOIEMBRIE 2020; consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acestuia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr. 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagină de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal supus avizării.
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată FEBRUARIE 2021 – MARTIE 2021.

In etapa de elaborare a studiilor de fundamentare și propunerilor preliminare, Inițiatorul și Primăria Municipiului Caracal au informat și consultat publicului cu privire propunerile de PUZ și evoluția acestora, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, prin următoarele activități:

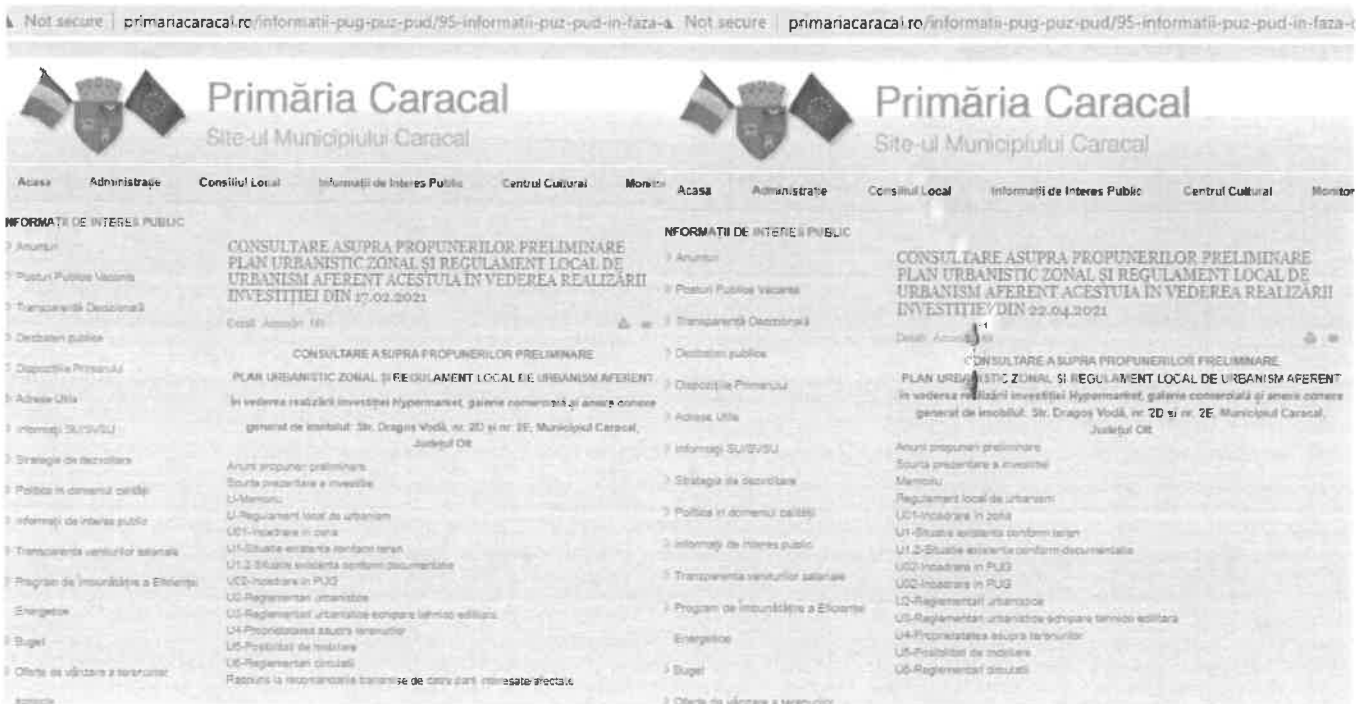
- Administrația publică și inițiatorii PUZ au afișat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare pe teritoriul zonei studiate, în loc vizibil la parcela care a generat PUZ, cu caracteristici stabilite:



- Anunț afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, curte interioară



- Administrația publică a afișat pe propria pagină de internet anunțul cu privire la elaborarea documentației și a pus la dispoziția publicului spre consultare studiile de fundamentare și documentele aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate:



- Au fost identificați și notificați proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ cu privire la propunerea de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia în vederea realizării investiției, prin transmiterea anunțului, astfel:

- Prin notificarea cu nr. 11372/22.02.2021, transmisă prin posta cu confirmare de primire în perioada de consultare 18.02.2021 - 09.03.2021, au fost notificați:

- CONSILIUL JUDEȚEAN OLT - DIRECTA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI OLT** în calitate de administrator al Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Caracal 13, din str. Dragoș Vodă nr. 2A
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VIITORUL NR. 1**
- MUSEGLOBAL SA** – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 1
- DUMITRU MIRCEA MARIAN** – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 3
- LACUSTEANU ANTOANETA** – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 5
- GHIMIS ALINA-ELENA** – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 9
- STAIU MARIUS** – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 9A
- ODEN PREMIUM PROPERTIES SRL** – proprietar imobil Str. Trandafirilor nr. 11, „superficiară” asupra terenului din str. Primăverii nr. 14

- DENETANU IONUT AURELIAN – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13
BALA PETRICA-COSTEL, BALA MARIA-LACRAMIOARA – proprietari imobil din Str. Trandafirilor nr. 13B
BEJAN MIHAITA MIRCEA, BEJAN ILEANA– proprietari imobil din Str. Trandafirilor nr. 13C și 13E
VLAD NICUSOR MIREL – proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13D
CERNAT ANUTA – proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13F
GATA ADRIAN, GATA FLORINA-GEORGIANA – proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13G și 13H
GATA MARIAN– proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13I și str Primăverii nr. 12
CAPATANA AURELIAN – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 15
BALA FLORENTINA TENUTA – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 2A
P.M. MARIAN SRL – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 2B
STEFANACHE GHEORGHE – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 2
SERBAN IRINA – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 6 și Str. Trandafirilor nr. 7
LIA CATALIN – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 6A
CAPATANA PETRE – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 8
OACĂ NICUȘOR DANIEL – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 14
CARCIU FELICIA – în calitate de proprietar al imobilului din Strada DRAGOS VODA nr. 2B, Municipiul Caracal
- Prin notificarea cu nr. 11649/22.02.2021, transmisă prin posta cu confirmare de primire în perioada de consultare 18.02.2021 - 09.03.2021, au fost notificați:

- SANDU FLORICA – în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 29, Caracal
STROE ILIE – în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 29, Caracal
TUFIS TRAIAN – în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 31, Caracal
MARCULESCU RAZVAN - IULIAN– proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 33, Caracal
SMARANDACHE MARIUS– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 35, Caracal
TURBATU MIHAI – în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 37, Caracal
FILIP FLORICA – în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 39, Caracal
BUCURESCU ION– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 41, Caracal
STANESCU ION– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 43, Caracal
RADU VIORICA-DANIELA– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 45, Caracal
DACA VASILE– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 47, Caracal
CONSTANTINESCU F. GELU-FLORIN–proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 47, Caracal
STAIU I. ION– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 49, Caracal
STERIE ELENA-MIHAELA – în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 51, Caracal
TUDOR MIHAI– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 51, Caracal
POPESCU GABRIEL-EUGENIU–proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 53, Caracal
- Prin notificarea cu nr. 24356/23.04.2021, transmisă prin posta cu confirmare de primire în perioada de consultare 22.04.2021 – 12.05.2021, au fost notificați prin transmiterea anunțului asupra evoluției propunerii de PUZ, în urma recomandărilor transmise de public, următorii proprietari:

- MUSEGLOBAL SA– în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 1
DUMITRU MIRCEA MARIAN, DUMITRU GIGI –proprietari al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 3
LACUSTEANU VICTOR, LACUSTEANU CONSTANTA –proprietari al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 5
PUSCASU ROZICA –proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 5
GHIMIS ALINA ELENA, GABRIELARGUES KARIM JEAN PAUL –proprietari imobil Str. Trandafirilor nr. 9
STAIU MARIUS LUCIAN – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 9A
ODEN PREMIUM PROPERTIES SRL –proprietar al imobilului Str. Trandafirilor nr. 11
DENETANU IONUT AURELIAN – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13
BALA MARIA-LACRAMIOARA, BALA PETRICA-COSTEL – proprietari imobil din Str. Trandafirilor nr. 13B
BEJAN MIHAITA MIRCEA, BEJAN ILEANA– proprietari imobil din Str. Trandafirilor nr. 13C și 13E
VLAD NICUSOR MIREL – proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13D
CERNAT ANUTA – proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13F
GATA ADRIAN, GATA FLORINA-GEORGIANA – proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13G și 13H
GATA MARIAN– proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 13I și str Primăverii nr. 12
CAPATANA AURELIAN MARIUS – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Trandafirilor nr. 15
SERBAN IRINA, SERBAN TRAIAN –proprietari al imobilului din Str. Primăverii nr. 6 și Str. Trandafirilor nr. 7
LIA CATALIN, LIA ROXANA ROMELIA – în calitate de proprietari al imobilului din Str. Primăverii nr. 6A
CAPATANA PETRE – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 8
OACĂ NICUȘOR DANIEL – în calitate de proprietar al imobilului din Str. Primăverii nr. 14
RADU VIORICA-DANIELA– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 45, Caracal
STAIU I. ION– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 49, Caracal
STERIE ELENA-MIHAELA – în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 51, Caracal
TUDOR MIHAI– în calitate de proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 51, Caracal
POPESCU GABRIEL-EUGENIU–proprietar al imobilului din Str. General Magheru nr. 53, Caracal

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ sau solicita întâlniri cu inițiatorul/elaboratorul PUZ – a avut următorul conținut:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,
Data anunțului: 10.03/17.02.2021



**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT**
în vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe*
generat de imobilul: Str. Dragoș Vodă, nr. 2D și nr. 2E, Municipiul Caracal, Județul Olt

INIȚIATOR: Sandu Petre
ELABORATOR: SC GOLDBACH DESIGN&BUILD SRL, SPECIALIST RUR: arh.urb. Laura - Adriana (D3D2E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
privind documentația ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) aferent
în vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt*


- expusă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Caracal:
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare*
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare*
- disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Caracal
 - str. Piața Victoriei, nr. 10, Compartiment Documentații de urbanism, publicitate stradală
 - în perioada 18.02.2021 - 09.03.2021 între orele 08:30 - 12:30

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradală - Neașa Isabela Georgiana, inspector asistent în cadrul Primăriei municipale Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: isabela.neasa@primariacaracal.ro.
Observațiile vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișea Registratură, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada 10.03.2021-24.03.2021.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:
• etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată MARTIE 2021-APRILIE 2021.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
Data anunțului : 22.04.2021



**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT**
în vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe*
generat de imobilul: Str. Dragoș Vodă, nr. 2D și nr. 2E, Municipiul Caracal, Județul Olt

INIȚIATOR: Sandu Petre
ELABORATOR: SC GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL, SPECIALIST RUR: arh.urb.Laura - Adriana DRĂGAN (D3D2E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
privind documentația ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) aferent
în vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr.2D și nr.2E, municipiul Caracal, județul Olt*

- expusă pe pagina de Internet a Primăriei Municipiului Caracal:
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare*
- disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Caracal
 - str. Piața Victoriei, nr. 10, Compartiment Documentații de urbanism, publicitate stradală
 - în perioada 22.04.2021- 12.05.2021 între orele 08:30 - 12:30 (15 zile calendaristice)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradală - Neașa Isabela Georgiana, inspector asistent în cadrul Primăriei Municipiului Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: isabela.neasa@primariacaracal.ro.
Observațiile vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișea Registratură, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada 22.04.2021-12.05.2021.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:
• etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată MAI 2021-IUNIE 2021.

Au fost transmise de către cei interesați/afecțați, în perioada de consultare 18.02.2021 - 09.03.2021, observații și puncte de vedere referitoare la propunerile preliminare elaborate pentru PUZ în vederea realizării investiției "Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe", str. Dragoș Voda nr. 2D și 2E, Municipiul Caracal, jud. Olt, astfel:

- Adresa înregistrată de Primăria Municipiului Caracal cu nr. 14495/08.03.2021 prin care au fost transmise solicitări de către SC ODEN PREMIUM PROPERTIES SRL – proprietara a imobilului din str. Trandafirilor nr. 11;
- Adresa înregistrată de Primăria Municipiului Caracal cu nr. 14716/09.03.2021 prin care au fost transmise solicitări de către dl Staiu Ion – proprietar al imobilului din str. General Magheru nr. 49.

Recomandările și solicitările transmise de proprietarii interesați/afecțați de propunerea de PUZ au fost aduse la cunoștința inițiatorului PUZ și elaboratorului documentației prin adresele 14919/09.03.2021 și 14928/09.03.2021. Solicitățile au făcut referire la aspecte precum:

- modificarea limitelor zonei studiate / reglementată prin excluderea imobilului din str. Trandafirilor nr. 11;
- preluarea și respectarea reglementărilor PUG stabilite pentru subzona I3 privind spațiile libere și plantate, asigurarea spațiilor verzi;
- asigurarea distanței între accesul de aprovizionare și casele existente în vecinătate;
- existența unui put forat în apropierea limitei de vest a terenului pe care se propune investiția (și în dreptul proprietății din str. General Magheru nr. 45);
- păstrarea fâșiei de arbori și arbuști existenți pe latura de V și S a terenului destinat investiției (paralel cu imobilele din str. General Magheru);
- menținerea „accesului neîngrădit în partea de sud unde figurează ca se va construi strada”

Modul în care inițiatorul și elaboratorul PUZ (nu) au preluat sugestiile și răspunsul la recomandările transmise au fost aduse la cunoștința publicului prin publicare pe pagina de internet a instituției, și celor care au formulat în scris observații, prin adresele transmise de Primăria Municipiului Caracal cu nr. 18344/24.03.2021, respectiv 18373/24.03.2021.

În urma solicitărilor primite de la public, s-a modificat zona de studiu a documentației și a fost revizuit corespunzător avizul de oportunitate. Documentația PUZ va prelua reglementările din PUG stabilite pentru spații libere și plantate, spații verzi. Între accesul de aprovizionare situat în lungul laturii de vest a terenului pe care se realizează investiția și proprietățile din str. General Magheru este propusă și reglementată o subzonă de spațiu verde – fâșie plantată.

Concluzii

Se apreciază ca sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în ceea ce privește implicarea publicului în etapele elaborării PUZ (etapa pregătitoare, elaborarea studiilor de fundamentare și a propunerilor documentației PUZ), în vederea transmiterii documentației de urbanism pe circuitul tehnic de avizare.

În conformitate cu prevederile art. 39. din metodologia aprobată prin ord. 2701/2010, „în vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.”

Raportul consultării se prezintă consiliului local al Municipiului Caracal spre însușire sau respingere.

Arhitect-șef

Silvia Nadia DUMITRESCU

Compartiment Documentații de urbanism, Publicitate stradala,

Issabela Giorgiana NEAGU