

Terenurile din zona studiata sunt terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, precum si terenuri proprietate publica de interes local (domeniu public - strazi, spatii verzi).

Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea imobilului propus in teren si amenajarea peisagistica s-a realizat in functie de forma terenului, pozitia acestuia fata de circulatiile existente invecinate si de accesul la teren.

Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale


Asigurarea acceselor carosabile si pietonale pentru toate constructiile la rețeaua de circulatie si transport reprezinta o conditie majora de configurare, conformare si autorizare a acestora.

Se propun accese carosabile si pietonale din drumul existent - coproprietate persoane fizice.

LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI / VITA DE VIE
	PADURI
	LOCUIRE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
	COMERT/SERVICII
	PRODUCTIE/DEPOZITARE
	EDUCATIE
	CULTE
	TRANSPORT CF
	SANATATE
	CULTURA
	GOSPODARIE COMUNALA
	CIMITIRE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
	PARCURI / SCUARURI
	SPORT / AGREMENT
	DOTARI SOCIALE
	STATIE EXPERIMENTALA ADS
	TEREN FARA DESTINATIE
	INSTITUTI / ADMINISTRATIE PUBLICA
	APE
	SOS. DE CENTURA (IN CURS DE REALIZARE)
	ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
	ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
	LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
	DOMENIU PUBLIC
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
	PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TERENURI VECINE APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL
	PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE BLEJAN MIHAI-MIRCEA ZONA TEREN ARABIL - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, CATEGORIA "ARABIL" PROPUSE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN"
	CONSTRUCTIE EXISTENTE

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
 <p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT</p>				Beneficiar:	Proiect nr.:
				BLEJAN MIHAI-MIRCEA COM. OBARSIA, SAT OBARSIA NOUA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 14, JUD. OLT	58/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL			CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL		2021	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	U.12