



LEGENDA	
	LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI / VITA DE VIE
	PADURI
	LOCUIRE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
	COMERT/SERVICII
	PRODUCTIE/DEPOZITARE
	EDUCATIE
	CULTE
	TRANSPORT CF
	SANATATE
	CULTURA
	GOSPODARIE COMUNALA
	CIMITIRE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
	PARCURI / SCUARURI
	SPORT / AGREMENT
	DOTARI SOCIALE
	STATIE EXPERIMENTALA ADS
	TEREN FARA DESTINATIE
	INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
	APE
	SOS. DE CENTURA (IN CURS DE REALIZARE)
	ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
	ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
	LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
	RETRAGERI PROPUSE DE LA LIMITA TERENULUI
	DOMENIU PUBLIC
	ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
	PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TERENURI VECINE APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL
	PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE BLEJAN MIHAI-MIRCEA
	ZONA TEREN ARABIL - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, CATEGORIA "ARABIL" PROPUSE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN"
	CONSTRUCTIE EXISTENTE
	CONSTRUCTIE PROPUASA
DISFUNCTII / RESTRICTII	
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILANUL LOCALITATII
	ZONE DE LOCUIRE IN EXTRAVILANUL LOCALITATII
	CIRCULATII IN REGIM DE FUNDATURA CE DEPASESC LUNGIMEA MAXIMA ADMISA
	LIMITA SPATIALA CARE POATE GENERA DISFUNCTII DE ACCESIBILITATE IN PERSPECTIVA DEZVOLTARII VECINATATI INCOMPATIBILE
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA
	ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
	ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
	ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
	CULOAR DE CONSTRUIBILITATE

BILANT TERITORIAL PROPUIS - PARCELA NR. CAD. 55550

S teren = 413,00 mp
Sc propus = 109,59 mp
Sd propus = 219,12 mp
P.O.T. propus = 26,53 %
C.U.T. propus = 0,53
S verde = 184,89 mp

P.O.T. maxim propus=36,00 %
C.U.T. maxim = P+2 = 1,0
H.maxim propus = P+1
H.maxim cornisa =10,00 m
H.maxim coama =15,00 m

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: BLEJAN MIHAI-MIRCEA COM. OBARSIA, SAT OBARSIA NOUA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 14, JUD. OLT	Proiect nr.: 58/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN MUN. CARACAL, STR. TRANDAFIRILOR, NR 13, JUD. OLT	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		2021	PLAN DE SITUATIE PROPUIS - PARCELA NR. CAD. 55550	U.17
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				