



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

**HOTĂRÂREA NR. 43/29.04.2021**

**REFERITOR LA:** însușirea raportului de evaluare având ca obiect imobilizări corporale mobile - instalații tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizată cu energie termică

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 24074/22.04.2021 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 24109/22.04.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub număr 19917/31.03.2021;
- Prevederile H.C.L. nr. 42/29.04.2021 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul privat al Municipiului Caracal a Centralei Termice de Zonă în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării, după caz;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 din Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 14, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico - financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect imobilizări corporale mobile - instalații tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Caracal va înregistra în evidențele contabile bunurile evaluate/reevaluate înscrise în raportul de evaluare prevăzut la art. 1.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Economice și Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BĂTĂGUI COSTEL RĂZVAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

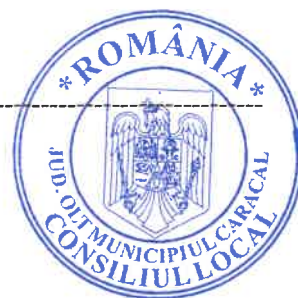
**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



SC TRUST VALUE SRL  
EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

ANEXA  
LA H.C.L. NR. 43/29.04.2021



## RAPORT DE EVALUARE BUNURI MOBILE

### IMOBILIZARI CORPORALE MOBILE (ECHIPAMENTE SI INSTALATII)

- P.T. Preuzinal
- P.T. 1 HCC
- P.T. 2 HCC
- P.T. Libertatii
- P.T. Centru
- P.T. Marului
- centrala Termica ROMVAG

**PROPRIETAR/DETINATOR:** *Mun. Caracal (CUI-4395175)*  
cu sediul in Mun. Caracal , Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt

**SOLICITANT/UTILIZATOR :** *Mun. Caracal (CUI-4395175)*  
cu sediul in Mun. Caracal , Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt

**Elaborat de :**

SC TRUST VALUE SRL  
EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
CONT TREZORERIE : RO81 TREZ 2915 069X XX02 3192

**Tipul valorii:** Valoarea justa  
**Abordari utilizate:** abordarea prin cost



*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris al evaluatorului .*

**ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA  
 (ANEVAR)**

**Martie 2021**

**Cuprins:**

<b>PARTEA I – Introducere</b>	
Rezumatul faptelor principale si a concluziilor importante ( Sinteza) .....	3
Certificarea evaluatorului .....	7
<b>PARTEA A II-A – Termenii de referinta ai evaluarii</b>	
2.1 Identificarea si competenta evaluatorului .....	8
2.2 Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati.....	8
2.3 Scopul evaluarii.....	9
2.4 Identificarea proprietatii subiect .....	9
2.5 Tipul valorii.....	17
2.6 Data evaluarii.....	18
2.7 Documente necesare pentru efectuarea evaluarii.....	18
2.8 Natura si sursa informatiilor utilizate.....	18
2.9 Ipoteze si ipoteze speciale.....	18
2.10 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicitate.....	19
2.11 Declaratia conformitatii cu SEV.....	20
2.12 Descrierea raportului.....	21
<b>PARTEA A III-A – PREZENTAREA DATELOR</b>	
Situatia juridica.....	22
Amplasament bunuri si descriere tehnica.....	22
Descriere/caracteristici tehnice , poze .....	22
<b>PARTEA A IV-A –EVALUAREA BUNURILOR MOBILE</b>	
Abordarea prin cost.....	63
<b>PARTEA A VI-A – ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII</b>	
Analiza rezultatelor.....	76





ANEXE-centralizatoare

## PARTEA I – INTRODUCERE

### 1.1. Rezumatul faptelor principale si a concluziilor importante ( Sinteza)

Prezentul raport de evaluare este unul de tip explicativ si a fost intocmit ca urmare a solicitarii clientului, de stabilire a valorii juste pentru bunurile mobile care fac obiectul evaluarii, in vederea actualizarii valorilor de inventar si inregistrarii in evidentele financiar contabile.

In vederea estimarii valorii juste s-au folosit Standardele de Evaluare ANEVAR 2020 raportate la legislatia in vigoare privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice (**ORDIN Nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice – modificat prin Ordin nr. 221/2015 – pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, precum si Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, în baza prevederilor art. 4 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată.**)

**Conform Ordin nr. 3471/2008, modificat prin Ordin nr. 221/2015, reevaluarea activelor fixe se face cu scopul estimării valorii juste.**

**Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.**

Conform Standardelor de Evaluare 2020 – SEV 300 :

„Valoarea justa este pretul care ar fi incasat pentru vanzarea unui activ sau platit pentru transferul unei datorii intr-o tranzactie reglementata intre participantii de pe piata, la data evaluarii.” Aceasta definitie si comentariu asociat din IFRS 13 indica in mod clar faptul ca valoarea justa, conform IFRS, este un concept diferit de valoarea justa, asa cum este aceasta definita si comentata in SEV 100



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

*Cadrul general. Comentariul din IFRS 13 si, in special referire la partiipantii de pe piata , la o tranzactie normala, tranzactie ce are loc pe piata principala sau pe cea mai avantajoasa piata si pentru cea mai buna utilizare a unui activ, arata clar faptul ca valoarea justa, conform IFRS-urilor, este coerenta, in general , cu conceptul de valoare de piata, asa cum aceasta este definita si comentata in SEV 100 Cadrul general.*

*Astfel, pentru multe scopuri practice, valoarea de piata, conform SEV, indeplineste cerinta de evaluare la valoare justa, conform IFRS 13, supusa unor ipoteze specifice cerute de catre standardul de contabilitate, cum ar fi stipularile privind unitatea de cont sau ignorarea restrictiilor de vanzare.*

*Intre client si evaluator a fost incheiat contractul de prestari servicii de evaluare , in conformitate cu prevederile art. 1766-1768 din Codul Civil si cu respectarea Standardelor de evaluare SEV 101-Termenii de referinta ai evaluarii.*

*Data evaluarii proprietatilor subiect este 09.03.2021, iar data raportului 08.09.2020.*

*Inspectia bunurilor a avut loc in data de 16.02.2021, in prezenta unui reprezentat din partea primariei Mun. Caracal , jud. Olt.*

*In procesul de evaluare s-au folosit date si informatii din baza de date a evaluatorului si din sursele specifice pe parcursul prezentului raport si au fost respectate procedurile, legislatia in domeniu si standardele de evaluare ANEVAR, editia 2020.*

*In vederea estimarii valorii juste pentru proprietatea subiect, evaluatorul a utilizat Abordarea prin cost .*

*Prezentul raport de evaluare este valabil in conditiile, ipotezele si ipotezele speciale specificate pe parcursul sau*

*Valori juste estimate :*

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Canitate	Locatie	Anul PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3075	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
2	3076	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
3	3077	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
4	3078	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
5	3101	electrocompesor	buc	1	PT CENTRU	1981	46	188
6	4149	separator impuritati	buc	1	PT CENTRU	1981	53	216
7	4187	pompa sadu 50x4	buc	1	PT CENTRU	1981	20	200
8	4188	pompa sadu 50x5	buc	1	PT CENTRU	1981	20	245
9	4190	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	91	1114
10	4192	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	78	955
11	4191	statie dedurizare	buc	1	PT CENTRU	1981	296	3623
12	4195	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
13	4196	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
14	4197	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318





15	4200	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	131	1603
16	4201	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	131	1603
17	4202	pompa Lotru 100	buc	1	PT CENTRU	1981	6	73
18	4205	pompa Lotru 101	buc	1	PT CENTRU	1981	6	73
19	4232	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT CENTRU	1981	90	1102
								<b>15,019</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
2		cos fum h 60m	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	34917	16394
3		cazan apa fierbinte CAF 6-25GCAL	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	148270	69616
4		cazan apa fierbinte CAF 6-25GCAL	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	116370	54638
5		cazan pt. aburi CTF1 114/4	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	327	307
6		inst. Pompe transvazat pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	268	252
7		racord macro-racord apa ingropat	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	2366	2222
8		racorduri termotehnice ingropat	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	4962	4660
9		racord canalizare ingropat-	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	1397	1312
10		electropompa NK 150-315/260/380V	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	13266	12457
11		electropompa NK 150-315/260/380V	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	13266	12457
12		pompa NK 125-250/243/90	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	3963	3721
13		pompa NK 125-250/243/91	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	3963	3721
14		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	178.61	168
15		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	181.49	170



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

16		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	228.79	215
19								<b>182,310</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2171	rezervor apa	buc	1	PT LIBERTATH	1987	762	5238
2	3047	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
3	3048	Sch. Caldura 8x3- ap.Contracurent	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
4	3049	Sch. Caldura 8x3- ap.Contracurent	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
5	3050	Sch. Caldura 8x3- ap.Contracurent	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
6	3051	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
7	3052	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATH	1987	268	1216
8	3109	Electrocompresor	buc	1	PT LIBERTATH	1987	58	263
9	4203	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERTATH	1987	6	27
10	4204	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERTATH	1987	6	56
11	4253	vas expansiune inchis 5mc	buc	1	PT LIBERTATH	1987	102	944
12	4256	statie dedurizare	buc	1	PT LIBERTATH	1987	214	1982
13	4259	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATH	1987	25	231
14	4260	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATH	1987	25	42
15	4261	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATH	1987	25	42
16	4270	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTATH	1987	91	290
17	4271	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTATH	1987	91	290
18	4472	pompa sadu 50x4	buc	1	PT LIBERTATH	1987	19	60
19	4473	pompa sadu 50x5	buc	1	PT LIBERTATH	1987	19	60
21								
22								<b>15,919</b>







Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3060	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	170	1563
2	3061	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	173	500
3	3069	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
4	3070	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
5	3073	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
6	3074	electrocompresor	buc	1	PT 2 HCC	1976	41	118
7	3095	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	266	769
8	3137	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	199	1211
9	3138	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	192	1168
10	4215	pompa Lotru 125	buc	1	PT 2 HCC	1976	5	52
11	4217	pompa Cerna	buc	1	PT 2 HCC	1976	24	248
12	4218	statie de durizare	buc	1	PT 2 HCC	1976	281	2900
13	4219	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	1029
14	4220	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	541
15	4221	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
16	4222	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
17	4223	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
18	4224	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
19	4238	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	42
21	4239	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	89
22	4240	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	89
23	4242	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT 2 HCC	1976	19	74
24	4243	pompa Sadu 50x5	buc	1	PT 2 HCC	1976	19	74
25	4244	vas expansiune 4 mp acumulare adaos	buc	1	PT 2 HCC	1976	78	303
								<b>14,010</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2585	sch. Caldura	buc	1	PT 1HCC	1984	173	663
2	2905	sch. Caldura	buc	1	PT 1HCC	1984	255	977
3	3071	sch. Caldura	buc	1	PT 1HCC	1984	174	1088
4	3100	sch. Caldura	buc	1	PT 1HCC	1984	174	814



**SC TRUST VALUE SRL**

**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**

Craiova, strada Mitropolit Nestor Voroniceanu, nr. 5, judet Dolj

CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

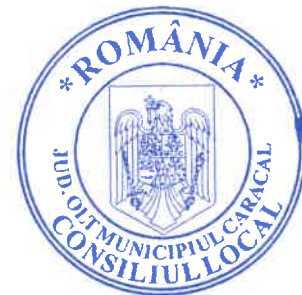
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

5	3134	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	814
6	3135	electrocompresor	buc	1	PT IHCC	1984	50	234
7	3139	pompa Lotru 125	buc	1	PT IHCC	1984	6	43
8	3140	vas expansiune inchis 4 mc	buc	1	PT IHCC	1984	92	350
9	4145	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	203
10	4146	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	203
11	4288	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	303
12	4289	statie dedurizare	buc	1	PT IHCC	1984	240	5138
13	4389	separator impuritati 200	buc	1	PT IHCC	1984	36	771
14	-	separator impuritati 300	buc	1	PT IHCC	1984	38	814
15	-	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT IHCC	1984	17	193
16	-	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT IHCC	1984	17	193
17	-	vas acumulare apa adaos instalatie tehnologica PT 1 (conducte, vane, pompe)- neidentificata ( tot ce este sus)	buc	1	PT IHCC	1984	102	477
18	-							0
								<b>13,278</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2585	Racord termic	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	205	2063
2	2905	Rezervor 5000l	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	65	654
3	3071	sch. Caldura	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	255	2566
4	3100	sch. Caldura 8x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	266	2677
5	3134	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	143	1439
6	3135	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	143	1439
7	3139	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	137	1379
8	3140	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	137	1379
9	4288	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	68	684





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

10	4289	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	68	684
11	4145	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	5	50
12	4146	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	5	50
								<b>15,066</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3082	electrocompresor	buc	1	PT MARULUI	1984	51	236
2	3091	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	1366
3	3092	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	2212
4	3093	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	1663
5	3114	sch. Caldura 8X3	buc	1	PT MARULUI	1984	205	1156
6	3115	sch. Caldura 8X3	buc	1	PT MARULUI	1984	206	1161
7	4230	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT MARULUI	1984	22	102
8	4245	statie dedurizare	buc	1	PT MARULUI	1984	246	602
9	4348	vas expansiune	buc	1	PT MARULUI	1984	89	502
10	4349	vas expansiune-	buc	1	PT MARULUI	1984	90	507
11	4288	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT MARULUI	1984	76	635
								<b>10,143</b>

**TOTAL = 265.746 LEI**

### ***Bunuri neidentificate***

**PREUZINAL**

Pompa Cerna-150		buc.	0
pompa Sadu 50x2		buc.	0
Pompa Lotru 65		buc.	0
Pompa AN 80		buc.	0





**SC TRUST VALUE SRL**

**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**

Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj

CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

**PT 1 HCC**

pompa Lotru 125	
Schimbatoare in placi	
Instalație Tehnologică P.T. 1 Conducte. pompe. Vane	
Vane P.T. 1 Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 250 mm; Nr. 8.00 buc.; material fontă; Dn 150 mm; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 125 mm; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 100 mm.	
Robineți P.T. 1 Nr. 1.00 buc.; material fontă; Dn 100 mm; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 4"; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 3"; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 2.1/2"; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 2".	

PT 2 HCC		
pompa Lotru 125		
Schimbator de caldura		
Schimbatoare in placi		
Apometru DN125		
Instalație Tehnologică P.T. 2 Conducte. Vane		
Vane P.T. 2 Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 250mm; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 20mm; Nr. 8.00buc.; material fontă; Dn 150mm; Nr. 4.00 buc.; material fontă; Dn 125mm; Nr. 12.00 buc.; material fontă; Dn 10mm; Nr. 4.00 buc.; material fontă; Dn 80mm.		





Robineți P.T. 2 Nr. 4.00 buc.; material fontă; Dn 100 mm; Nr. 9.00 buc.; material fontă; Dn 3"; Nr. 4.00 buc.; material fontă; Dn 2"; Nr. 1.00 buc.; material fontă; Dn 1.1/2".
---

**PT LIBERTATII**

Schimbatoare in placi		
Robineți P.T. Libertății Nr. 5.00 buc.; material fontă; Dn 1"; Nr. 9.00 buc.; material fontă; Dn 1.1/2"; Nr. 1.00 buc.; material fontă; Dn 1.1/4"; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 2".		

PT CENTRU		
Schimbatoare in placi		
Contor apa rece el-magn. Dn.100 mm		
Instalație Tehnologică P.T. Centru		
Vane P.T. Centru Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 150 mm; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 125 mm.		
Robineți P.T. Centru Nr. 1.00 buc.; material fontă; Dn 4"; Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 3"; Nr. 3.00 buc.; material fontă; Dn 2.1/2".		
<i>Instalatie tehnologica PT Centru-neidentificata (este tot ceea ce este mai sus)</i>		

PT MARULUI		
Schimbatoare in placi		





**SC TRUST VALUE SRL**

**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**

Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj

CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

contor Dn 32 mm	
Instalație Tehnologică P.T. Mărului Conducte. Vane	
Vane P.T. Mărului Nr. 6.00 buc.; material fontă; Dn 80 mm, Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 50mm.	
Robineți P.T. Mărului Nr.2.00 buc.; material fontă; Dn2"	
pompa Sadu 65x5	
Contor apa rece el-magn. Dn.100 mm	
Instalație Tehnologică P.T. Centru	
Vane P.T. Centru Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 150 mm;Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 125 mm.	
Robineți P.T. Centru Nr. 1.00 buc.; material fontă; Dn 4";Nr. 2.00 buc.; material fontă; Dn 3";Nr. 3.00 buc.; material fontă; Dn 2.1/2".	

**ROMVAG**

Separator impurități PN 16	
Celulă electrică MT	
Celulă electrică MT	
Pompă recirculare fără motor HP 250	
Schimbător căldură și tratare	
Bazin apă tratată 16 mc	
Bazin condens 20 mc	
Degazor CR30	





Bazin vertical 20 mc	
Expandor CR30	
Filtru NaCl	
Filtru HCL	
Bazin condens agregate	
Rezervor păcură suprateran 500 mc	
Rezervor păcură suprateran 750 mc	
Rampă descărcare păcură	
cosuri de fum metalice de la cazanele CR 30	
bazin pentru filtre CAF 25 Gcal	

## **1.2. Certificarea evaluatorului**

*Subsemnatul certific în cunoștința de cauză și cu bună credință:*

1. *Afirmatiile facute și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății;*
2. *Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizate, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional;*
3. *Nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietățile care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate;*
4. *Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului.*
5. *Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate într-o manieră obiectivă și nepartinitoare;*
6. *Posed cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent;*
7. *Pentru realizarea raportului nu am solicitat asistența unei alte persoane.*





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

8. *Bunurile mobile au fost inspectate personal de catre evaluator in prezenta unui reprezentant al primariei;*

## **PARTEA A II-A – Termeni de referinta ai evaluarii**

### **2.1. Identificarea si competenta evaluatorului**

*Raportul de evaluare a fost intocmit de TRUST VALUE S.R.L. cu sediul in Craiova, str. Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5 , judetul Dolj, avand nr. reg. Com Dolj J16/585/2017, C.U.I. 37247787, reprezentata prin Gasparini Claudia,, MEMBRU TITULAR ANEVAR ( Legitimatie nr.12721) , cu urmatoarele specializari:*

- EPI- Evaluarea proprietatilor imobiliare;*
- EBM- Evaluarea bunurilor mobile ;*

*Nu am nici o partinire legata de proprietatea subiect sau legata de partile implicate in aceasta evaluare.*

*Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu sunt conditionate de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului.*

*Nu am nici un interes prezent sau viitor in proprietatea care face obiectul acestui raport si nici interes personal legat de partile implicate.*

*Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte si adevarate.*

*Analizele, opiniile si concluziile mele, precum si acest raport au fost elaborate in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2020.*

### **2.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori**

*Conform Standardului de evaluare SEV 103 Raportare : 'partea care a comandat evaluarea va fi identificata impreuna cu orice alte parti desemnate care s-ar putea baza pe rezultatele evaluarii'.*

*Conform solicitarii s-a intocmit un raport de evaluare, privitor la bunul mobil mentionate mai sus ,cu scopul inregistrarii in evidentele financiar contabile si raportarii financiare.*

*Solicitantul raportului de evaluare are calitatea de proprietar/beneficiar.*







### **Utilizatori ai raportului de evaluare :**

- *Mun. Caracal (CUI-4395175) cu sediul in Mun. Caracal , Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt*

- *Departament financiar contabil al primariei.*

- *Departament patrimoniu al primariei.*

- ***Nu exista alti utilizatori desemnati.***

### **2.3.Scopul evaluării**

*Prezentul raport de evaluare este intocmit, la cererea Mun. Caracal , pentru estimarea valorii juste a bunurilor mobile , in vederea actualizarii valorilor de inventar si inregistrarii in evidentele financiar contabile .*

*Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in fata niciunui tert si in nici o circumstanta in care acest raport de evaluare ar fi folosit in alte scopuri.*

### **2.4 Identificarea bunurilor mobile**

*Bunurile mobile de naturala instalatiilor si echipamentelor care face obiectul evaluarii , se află amplasate la sapte puncte termice din Mun. Caracal. Acestea se afla pe amplasament , iar conform inspectei si listelor de inventariere inaintate de proprietar acestea sunt:*

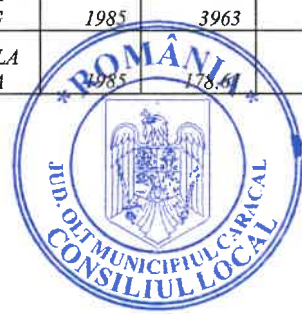
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nr. Inventar</b>	<b>Denumirea bunurilor de inventar</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Locatie</b>	<b>Anul PIF</b>	<b>Cost istoric</b>	<b>Valoare ramasa</b>
1	3075	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
2	3076	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
3	3077	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
4	3078	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
5	3101	electrocompesor	buc	1	PT CENTRU	1981	46	188
6	4149	separator impuritati	buc	1	PT CENTRU	1981	53	216
7	4187	pompa sadu 50x4	buc	1	PT CENTRU	1981	20	200
8	4188	pompa sadu 50x5	buc	1	PT CENTRU	1981	20	245
9	4190	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	91	1114
10	4192	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	78	955
11	4191	statie dedurizare	buc	1	PT CENTRU	1981	296	3623



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

12	4195	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
13	4196	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
14	4197	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
15	4200	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	131	1603
16	4201	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	131	1603
17	4202	pompa Lotru 100	buc	1	PT CENTRU	1981	6	73
18	4205	pompa Lotru 101	buc	1	PT CENTRU	1981	6	73
19	4232	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT CENTRU	1981	90	1102
								<b>15,019</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
2		cos fum h 60m	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	34917	16394
3		cazan apa fierbinte CAF 6-25GCAL	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	148270	69616
4		cazan apa fierbinte CAF 6-25GCAL	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	116370	54638
5		cazan pt. aburi CTF1 114/4	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	327	307
6		inst. Pompe transvazat pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	268	252
7		racord macro-racord apa ingropat	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	2366	2222
8		racorduri termotehnice ingropat	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	4962	4660
9		racord canalizare ingropat-	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	1397	1312
10		electropompa NK 150-315/260/380V	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	13266	12457
11		electropompa NK 150-315/260/380V	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	13266	12457
12		pompa NK 125-250/243/90	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	3963	3721
13		pompa NK 125-250/243/91	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	3963	3721
14		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA	1985	178.41	168





					ROMVAG			
15		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	181.49	170
16		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	228.79	215
19								<b>182,310</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2171	rezervor apa	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	762	5238
2	3047	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
3	3048	Sch. Caldura 8x3-ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
4	3049	Sch. Caldura 8x3-ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
5	3050	Sch. Caldura 8x3-ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
6	3051	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
7	3052	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	268	1216
8	3109	Electrocompresor	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	58	263
9	4203	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	6	27
10	4204	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	6	56
11	4253	vas expansiune inchis 5mc	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	102	944
12	4256	statie dedurizare	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	214	1982
13	4259	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	25	231
14	4260	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	25	42
15	4261	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	25	42
16	4270	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	91	290
17	4271	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	91	290
18	4472	pompa sadu 50x4	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	19	60
19	4473	pompa sadu 50x5	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	19	60
21								
22								<b>15,919</b>





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3060	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	170	1563
2	3061	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	173	500
3	3069	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
4	3070	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
5	3073	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
6	3074	electrocompresor	buc	1	PT 2 HCC	1976	41	118
7	3095	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	266	769
8	3137	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	199	1211
9	3138	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	192	1168
10	4215	pompa Lotru 125	buc	1	PT 2 HCC	1976	5	52
11	4217	pompa Cerna	buc	1	PT 2 HCC	1976	24	248
12	4218	statie de durizare	buc	1	PT 2 HCC	1976	281	2900
13	4219	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	1029
14	4220	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	541
15	4221	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
16	4222	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
17	4223	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
18	4224	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
19	4238	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	42
21	4239	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	89
22	4240	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	89
23	4242	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT 2 HCC	1976	19	74
24	4243	pompa Sadu 50x5	buc	1	PT 2 HCC	1976	19	74
25	4244	vas expansiune 4 mp acumulare adaos	buc	1	PT 2 HCC	1976	78	303
								<b>14,010</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
----------	--------------	---------------------------------	----	-----------	---------	--------	--------------	----------------





1	2585	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	173	663
2	2905	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	255	977
3	3071	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	1088
4	3100	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	814
5	3134	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	814
6	3135	electrocompresor	buc	1	PT IHCC	1984	50	234
7	3139	pompa Lotru 125	buc	1	PT IHCC	1984	6	43
8	3140	vas expansiune inchis 4 mc	buc	1	PT IHCC	1984	92	350
9	4145	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	203
10	4146	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	203
11	4288	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	303
12	4289	statie dedurizare	buc	1	PT IHCC	1984	240	5138
13	4389	separator impuritati 200	buc	1	PT IHCC	1984	36	771
14	-	separator impuritati 300	buc	1	PT IHCC	1984	38	814
15	-	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT IHCC	1984	17	193
16	-	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT IHCC	1984	17	193
17	-	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT IHCC	1984	102	477
18	-	instalatie tehnologica PT 1 (conducte, vane, pompe) - neidentificata ( tot ce este sus)	buc	1	PT IHCC	1984		0
								<b>13,278</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2585	Racord termic	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	205	2063
2	2905	Rezervor 5000l	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	65	654
3	3071	sch. Caldura	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	255	2566
4	3100	sch. Caldura 8x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	266	2677
5	3134	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	143	1439
6	3135	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	143	1439
7	3139	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	137	1379



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

8	3140	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	137	1379
9	4288	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	68	684
10	4289	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	68	684
11	4145	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	5	50
12	4146	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	5	50
								<b>15,066</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3082	electrocompresor	buc	1	PT MARULUI	1984	51	236
2	3091	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	1366
3	3092	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	2212
4	3093	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	1663
5	3114	sch. Caldura 8X3	buc	1	PT MARULUI	1984	205	1156
6	3115	sch. Caldura 8X3	buc	1	PT MARULUI	1984	206	1161
7	4230	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT MARULUI	1984	22	102
8	4245	statie dedurizare	buc	1	PT MARULUI	1984	246	602
9	4348	vas expansiune	buc	1	PT MARULUI	1984	89	502
10	4349	vas expansiune-	buc	1	PT MARULUI	1984	90	507
11	4288	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT MARULUI	1984	76	635
								<b>10,143</b>

## 2.5 Tipul valorii

In prezentul raport de evaluare s-a urmarit estimarea valorii juste a bunurilor mobile de mai sus, conform solicitarii clientului, a legislatie in vigoare privind reevaluarea bunurilor care apartin institutiilor publice si Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2020, in vederea actualizarii valorilor de inventar si inregistrarii in evidentele financiar contabile ..

Valoarea justa reprezinta fie tipul valorii solicitat, fie o optiune permisa pentru multe tipuri de active sau datorii, in conformitate cu IFRS-urile.





***IFRS 13 Evaluarea la valoare justa contine urmatoarea definitie:***

*„Valoarea justa este pretul care ar fi incasat pentru vanzarea unui activ sau platit pentru transferul unei datorii intr-o tranzactie reglementata intre participantii de pe piata, la data evaluarii.” Aceasta definitie si comentariu asociat din IFRS 13 indica in mod clar faptul ca valoarea justa , conform IFRS, este un concept diferit de valoarea justa, asa cum este aceasta definita si comentata in SEV 100 Cadrul general. Comentariul din IFRS 13 si, in special referire la participantii de pe piata , la o tranzactie normala, tranzactie ce are loc pe piata principala sau pe cea mai avantajoasa piata si pentru cea mai buna utilizare a unui activ, arata clar faptul ca valoarea justa, conform IFRS-urilor, este coerenta, in general , cu conceptul de valoare de piata, asa cum aceasta este definita si comentata in SEV 100 Cadrul general.*

*Astfel, pentru multe scopuri practice, valoarea de piata, conform SEV, indeplineste cerinta de evaluare la valoare justa, conform IFRS 13, supusa unor ipoteze specifice cerute de catre standardul de contabilitate, cum ar fi stipularile privind unitatea de cont sau ignorarea restrictiilor de vanzare.*

*Conform Standardului de evaluare SEV 100 Cadru general, 'un tip al valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare a unei valori'. Totodata, acest standard da definitia valorii de piata mentionata mai sus, astfel: 'valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in sunostinta de cauza, prudent si fara constrangere'.*

## ***2.6. Data evaluarii, data inspectiei si moneda de exprimare a valorii***

*Data evaluarii proprietatilor subiect este 09.03.2021, iar data raportului 09.03.2021.*

*Inspectia bunurilor a avut loc in data de 16.02.2021, in prezenta unui reprezentat din partea primariei Mun. Caracal , jud. Olt.*

## ***2.7 Documentatia necesara pentru efectuarea evaluarii***

*Documentele care au fost utilizate de evaluator in vederea intocmirii prezentului raport de evaluare s-au bazat pe cele inaintate de catre solicitant, respectiv , lista de inventariere cu bunurile , hotarare Consiliul Local privind trecerea in domeniul privat , constatarile la fata locului si informatiile culese de evaluator de la societati de specialitate .*

## ***2.8 Natura si sursa informatiilor utilizate***

*In prezentul raport de evaluare, evaluatorul a folosit diverse surse de informare, parte din ele descrise sau detaliate in fotocopii pe parcursul raportului sau in anexele la prezentul raport. Principalele surse de informatii sunt:*

*- vanzatori sau cumparatori ai unor bunuri similare din aria de piata ;*



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

- informatii si interviuri verbale sau telefonice: baza de date a evaluatorului, clienti, furnizori de bunuri de acest tip din aria de piata, angajati ai unor societati comerciale de din domeniu si producatori;
- mass-media: posturi locale de televiziune, ziare locale , site-uri din domeniul statisticii-vanzarilor, analizei financiare , legislativ, ale unor societati comerciale , site-ul ANEVAR
- dealeri de utilaje agricole si importatori de utilaje noi si second hand in Romania
- Curs de Evaluare Bunuri Mobile (Modulul 1,2,3)- Editura IROVAL 2019;

## **2.9 Prezentarea ipotezelor generale si a ipotezelor speciale**

Pentru estimarea valorii bunurilor, evaluatorul s-a bazat pe datele, actele prezentate de beneficiarul lucrării, cat si vizionarea din teren, astfel:

-informatiile si documentele puse la dispozitia evaluatorului de catre beneficiarul lucrării au fost considerate corecte iar acestea reflecta intocmai situatia factica;

-evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate cu privire la situatia juridica a bunurilor;

-nu au facut obiectul constatarii eventualele defecte tehnice ascunse ale bunurilor care ar avea ca efect estimarea unei valori mai mici sau mai mari. Totodata, nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii si nici pentru obtinerea studiilor de expertiza tehnica necesare pentru descoperirea lor ;

-valoarea estimata de evaluator este valoarea stabilita in raportul de evaluare, pentru un interval de timp limitat ;

-la elaborarea raportului de evaluare s-a tinut cont de prevederile cuprinse in standardele, normele si recomandarile elaborate de ANEVAR;

-previziunile si estimarile din raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, conditii ce se pot schimba in viitorul apropiat;

-evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu bunul in cauza, daca acest lucru nu a fost stipulat in contract;

-orice imprecizie rezultata la analizarea studiului de evaluare va trebui sa fie transmisa de catre beneficiar evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata;

-acest raport de evaluare nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat, circulara sau declaratie, sub nici o forma , fara acordul scris al evaluatorului asupra formei in care ar urma sa apara;

-intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;

-raportul de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului menționat la capitolul aferent;

-nu se acceptă nicio responsabilitate dacă acesta este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.







## **2.10 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Standardul de evaluare SEV 103 Raportare face referire la restrictiile de utilizare, distribuire si publicare a continutului raportului de evaluare, la paragraful 5 lit. j, precizand: *cand este necesar sau de dorit restrictionarea utilizarii evaluarii sau a celor care pot sa se bazeze pe aceasta, aceasta va fi consemnata in scris*'. Pornind de la aceasta reglementare, prezentul raport de evaluare prevede urmatoarele: *vor fi impuse anumite restrictii de utilizare, distribuire, publicare dar si privitor la confidentialitatea informatiilor cuprinse in raport, ca obligatii pentru ambelor parti, evaluator si client, in armonie de cuprindere cu prevederile Codului de etica al profesiei de evaluator autorizat, stabilite de ANEVAR si reglementarile Legii nr. 8/1996.*

*Evaluatorul se obliga sa respecte confidentialitatea informatiilor obtinute ca urmare a relatiilor profesionale, dce decurg din prezentul raport, sa nu divulge astfel de informatii tertilor si sa nu foloseasca informatiile in avantajul personal, fara a avea autoritatea specifica sau daca dreptul legislativ al tertilor nu prevede altfel. Evaluatorul va comunica numai clientului valorile rezultate in urma evaluarii sau alte informatii considerate de comun acord ca fiind confidentiale. Obligatia respectarii principiului confidentialitatii continua chiar si dupa incheierea relatiei dintre evaluatorul autorizat si client.*

*Raportul de evaluare va fi utilizat numai in scopul precizat in contractul cu clientul si reprezinta un in scris de confidentialitate intre evaluator si client, el neputand fi folosit decat pentru uzul clientului, fiind exclusa publicarea acestuia, sub orice forma sau folosirea sa, de catre client, in alte scopuri*

*( litigii judecatoresti, implementari in acte contabile, justificari pentru terti etc.).*

*Totodata, nu se acceptă nicio responsabilitate/raspundere dacă acesta este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.*

## **2.11 Declaratii de conformitate cu standardele**

*Cu referire la evaluarea proprietatii mentionate de mai sus, declaram urmatoarele:*

*-faptele prezentate in raport sunt corecte si reflecta informatiile pietei;*

*-analizele si concluziile prezentate in raport sunt supuse ipotezelor si conditiilor limitative exprimate in raport;*

*-nu am nici un interes prezent sau viitor in legatura cu bunurile ce fac subiectul acestei evaluari, iar contractul de prestari servicii nu este conditionat de estimari sau de rezultatul evaluarii ;*

*-analizele și opiniile mele au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și Standardele de Evaluare*

*-evaluatorul indeplineste cerintele adecvate de calificare profesionala necesare realizarii unei evaluarii de acest tip. Evaluatorul este mebru titular ANEVAR, iar pentru realizarea prezentului raport a urmat cursurile de pregatire profesionala necesare;*



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

-evaluatorul a inspectat personal bunurile in cauza, in conditiile exprimate in cursul raportului;

Raportul de evaluare a fost realizat conform **Standardelor de Evaluare ANEVAR editia 2020**, acestea incorporand Standardele Internationale de Evaluare (IVS) (IVS – Cadrul general, IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 200, IVS 220, IVS 230, IVS 233, IVS 250, IVS 300 si IVS 310) si patru Standarde Europene de Evaluare (EVS) care, pe langa Ghidurile de evaluare (GEV), reprezinta o colectie completa.

Editia 2015 pastreaza continutul Standardelor de Evaluare ANEVAR 2014, incluzand 2 tipuri de modificari. Prima modificare s-a realizat asupra denumirii si structurii standardelor iar cea de a doua a vizat adaugarea uneor Standarde Europene de Evaluare si ajustarea ghidurilor prin adaugarea unor paragrafe a caror necesitate a rezultat din aplicare in practica a editiei 2014.

Standarde de evaluare si ghiduri de evaluare folosite :

**SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general)**

**SEV 101 – Termeni de referinta al evaluarii (IVS 101)**

**SEV 102 - Implementare (IVS 102)**

**SEV 103 - Raportare (IVS 103)**

**SEC 104 – Tipuri de valori**

**SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare (IVS 230)**

**SEV 220 – Evaluarea bunurilor mobile**

**GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor**

## **2.12 Descrierea raportului.**

*Tipul este raport explicativ (narativ) complet.*

*Continutul raportului este in conformitate cu SEV 101, SEV 102, SEV 103, SEV 104, SEV 220 si GEV 620 privind evaluarea bunurilor mobile.*





*Abordarea in evaluarea imobilului subiect s-a conformat prevederilor cuprinse in SEV 100 – cadrul general, respectiv abordarea prin cost, considerate aplicabile in cazul imobilului subiect al raportului.*

*In efectuarea evaluarii si a intocmirii raportului s-au avut in vedere recomandarile SEV 103 in privinta cuprinsului raportului.*

## **PARTEA A III-A – Prezentarea datelor**

### **3.1. Descrierea juridica ,**

### **3.2. Amplasament bunuri si descriere tehnica**

### **3.3. Descriere/caracteristici tehnice, detalii despre utilizare**

#### **3.1 SITUATIA JURIDICA**

*Bunurile mobile de natura echipamentelor si instalatiilor care face obiectul evaluarii , apartin Domeniului Privat al Mun. Caracal ,  
, conform :*

*-Hotarare Consiliul Local nr. 81 din 29.07.2020 si Anexa la prezenta hotarare;*

*-Hotarare Consiliul Local nr. 21 din 26.02.2021 si Anexa la prezenta hotarare;*

#### **3.2. Amplasament bunuri si descriere tehnica**

- se afla pe amplasament la cinci puncte termice din Mun. Caracal;*
- bunurile se afla pe amplasament ;*
- au durata de viata utila expirata, fiind depasite din punct de vedere fizic si moral;*
- sunt echipamente si instalatii folosite la punctele termice amplasate intre blocurile de locuinte , cu rol in producerea si distribuirea agentului termic;*
- punctele termice nu au mai functionat de mult timp ;*





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

-in general echipamentele sunt vevhi , cu varsta cronologica mare , cu perioada de viata expirata,depasite din punct de vedere moral datorita aparitiei altor echipamente mult mai eficiente si ieftine;

### 3.3 Descriere/caracteristici tehnice, detalii despre utilizare

In cele ce urmeaza, va vom face o scurta prezentare a bunurilor supuse evaluarii:

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	Anul PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3075	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
2	3076	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
3	3077	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
4	3078	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
5	3101	electrocompesor	buc	1	PT CENTRU	1981	46	188
6	4149	separator impuritati	buc	1	PT CENTRU	1981	53	216
7	4187	pompa sadu 50x4	buc	1	PT CENTRU	1981	20	200
8	4188	pompa sadu 50x5	buc	1	PT CENTRU	1981	20	245
9	4190	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	91	1114
10	4192	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	78	955
11	4191	statie dedurizare	buc	1	PT CENTRU	1981	296	3623
12	4195	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
13	4196	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
14	4197	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
15	4200	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	131	1603
16	4201	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	131	1603
17	4202	pompa Lotru 100	buc	1	PT CENTRU	1981	6	73
18	4205	pompa Lotru 101	buc	1	PT CENTRU	1981	6	73
19	4232	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT CENTRU	1981	90	1102
								<b>15,019</b>





Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
2		cos fum h 60m	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	34917	16394
3		cazan apa fierbinte CAF 6-25GCAL	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	148270	69616
4		cazan apa fierbinte CAF 6-25GCAL	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	116370	54638
5		cazan pt. aburi CTF1 114/4	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	327	307
6		inst. Pompe transvazat pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	268	252
7		racord macro-racord apa ingropat	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	2366	2222
8		racorduri termotehnice ingropat	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	4962	4660
9		racord canalizare ingropat-	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	1397	1312
10		electropompa NK 150-315/260/380V	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	13266	12457
11		electropompa NK 150-315/260/380V	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	13266	12457
12		pompa NK 125-250/243/90	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	3963	3721
13		pompa NK 125-250/243/91	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	3963	3721
14		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	178.61	168
15		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	181.49	170
16		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	228.79	215
19								<b>182,310</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2171	rezervor apa	buc	1	PT LIBERTATII	1987	762	5238
2	3047	Sch. Caldura	buc	1	PT	1987	267	1035



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

					LIBERTATHI			
3	3048	Sch. Caldura 8x3- ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
4	3049	Sch. Caldura 8x3- ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
5	3050	Sch. Caldura 8x3- ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
6	3051	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	267	1035
7	3052	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	268	1216
8	3109	Electrocompresor	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	58	263
9	4203	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	6	27
10	4204	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	6	56
11	4253	vas expansiune inchis 5mc	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	102	944
12	4256	statie dedurizare	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	214	1982
13	4259	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	25	231
14	4260	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	25	42
15	4261	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	25	42
16	4270	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	91	290
17	4271	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	91	290
18	4472	pompa sadu 50x4	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	19	60
19	4473	pompa sadu 50x5	buc	1	PT LIBERTATHI	1987	19	60
21								
22								<b>15,919</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3060	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	170	1563
2	3061	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	173	500
3	3069	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
4	3070	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
5	3073	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737





6	3074	electrocompresor	buc	1	PT 2 HCC	1976	41	118
7	3095	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	266	769
8	3137	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	199	1211
9	3138	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	192	1168
10	4215	pompa Lotru 125	buc	1	PT 2 HCC	1976	5	52
11	4217	pompa Cerna	buc	1	PT 2 HCC	1976	24	248
12	4218	statie de durizare	buc	1	PT 2 HCC	1976	281	2900
13	4219	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	1029
14	4220	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	541
15	4221	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
16	4222	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
17	4223	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
18	4224	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
19	4238	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	42
21	4239	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	89
22	4240	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	89
23	4242	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT 2 HCC	1976	19	74
24	4243	pompa Sadu 50x5	buc	1	PT 2 HCC	1976	19	74
25	4244	vas expansiune 4 mp acumulare adaos	buc	1	PT 2 HCC	1976	78	303
								<b>14,010</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2585	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	173	663
2	2905	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	255	977
3	3071	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	1088
4	3100	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	814
5	3134	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	814
6	3135	electrocompresor	buc	1	PT IHCC	1984	50	234
7	3139	pompa Lotru 125	buc	1	PT IHCC	1984	6	43
8	3140	vas expansiune inchis 4 mc	buc	1	PT IHCC	1984	92	350
9	4145	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	203
10	4146	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	203
11	4288	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	303
12	4289	statie dedurizare	buc	1	PT IHCC	1984	240	5138



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

13	4389	separator impuritati 200	buc	1	PT IHCC	1984	36	771
14	-	separator impuritati 300	buc	1	PT IHCC	1984	38	814
15	-	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT IHCC	1984	17	193
16	-	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT IHCC	1984	17	193
17	-	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT IHCC	1984	102	477
18	-	instalatie tehnologica PT 1 (conducte, vane, pompe)- neidentificata ( tot ce este sus)	buc	1	PT IHCC	1984		0
								<b>13,278</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2585	Racord termic	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	205	2063
2	2905	Rezervor 5000l	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	65	654
3	3071	sch. Caldura	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	255	2566
4	3100	sch. Caldura 8x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	266	2677
5	3134	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	143	1439
6	3135	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	143	1439
7	3139	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	137	1379
8	3140	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	137	1379
9	4288	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	68	684
10	4289	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	68	684
11	4145	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	5	50
12	4146	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	5	50
								<b>15,066</b>







Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3082	electrocompresor	buc	1	PT MARULUI	1984	51	236
2	3091	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	1366
3	3092	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	2212
4	3093	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	1663
5	3114	sch. Caldura 8X3	buc	1	PT MARULUI	1984	205	1156
6	3115	sch. Caldura 8X3	buc	1	PT MARULUI	1984	206	1161
7	4230	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT MARULUI	1984	22	102
8	4245	statie dedurizare	buc	1	PT MARULUI	1984	246	602
9	4348	vas expansiune	buc	1	PT MARULUI	1984	89	502
10	4349	vas expansiune-	buc	1	PT MARULUI	1984	90	507
11	4288	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT MARULUI	1984	76	635
								<b>10,143</b>

## **PARTEA a-V-a Abordari in evaluare**

*Cele trei abordari principale in evaluare, sunt descrise in SEV 100 – Cadru general si pot fi aplicate pentru evaluarea imobilizarilor corporale mobile. Totusi, mai multe tipuri de imobilizari corporale mobile sunt specializate si nu exista informatii directe disponibile privind vanzarile de astfel de elemente, ceea ce impune fie abordarea prin venit, fie abordarea prin cost.*

*Pentru estimarea valorii juste a bunurilor mobile de natura instalatiilor si echipamentelor au fost analizate toate cele trei abordari recunoscute in Standardele de Evaluare editia 2020 .*

### **Abordarea prin venit**

*Pentru evaluarea imobilizarilor corporale mobile poate fi utilizata abordarea prin venit daca sunt identificate fluxurile de numerar specific pentru active sau pentru un grup de active complementare ( de exemplu un grup de active formeaza o linie de procesare si produce un produs vandabil). Totusi, unele dintre fluxurile de numerar pot fi atribuite imobilizarilor necorporale si, in acest caz, este dificila separarea lor de contributia imobilizarilor corporale mobile la fluxurile de numerar.*





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

*Avand in vedere faptul ca nu au fost identificate fluxuri de numerar, precum si faptul ca pentru bunurile in cauza nu exista o piata active cu inchirieri , s-a considerat ca aplicarea abordarii prin venit nu este oportuna in situatia de fata. .*

### **Abordarea prin piata**

*Metoda este aplicata pe baza datelor si informatiilor culese si detinute de evaluator cu privire la tranzactii sau oferte similare, efectuate in aceleasi conditii. Mentionam ca exista trei tehnici de comparatie folosite in abordarea prin piata ( tehnica identificarii, tehnica asimilarii si tehnica procentajului din cost). In situatia noastra nu s-a considerat adecvata aceasta metoda , deoarece nu exista o piata activa cu vanzari de bunuri second de acest fel, precum si faptul ca bunurile in cauza sunt specializate, nu se mai produc in prezent si au o varsta cronologica mare.*

### **Abordarea prin cost**

*In general, abordarea prin cost este adoptata pentru evaluarea imobiliarilor corporale mobile, mai ales in cazul activelor individuale care sunt specializate si se aplica prin determinarea costului de inlocuire net al activului, precum si pentru bunurile relativ noi.*

*Costul de inlocuire net al activului se estimeaza de catre un participant la piata si reprezinta costul pentru a obtine un activ alternativ, cu utilitate echivalenta. Totodata, acesta poate fi un echivalent modern cu aceeasi functionalitate, fie costul de reproducere a unei replici exacte a activului subiect.*

*In situatia noastra s-a considerat adecvata aceasta metoda , deoarece nu exista o piata activa cu vanzari sau inchirieri de bunuri de acest tip , precum si faptul ca activele supuse evaluarii sunt vechi.*

*Penrtu aplicarea abordarii prin cost , s-a procedat mai intai la determinarea costului curent(de nou) al unei imobilizari corporale mobile.*

*Pentru determinarea costului curent exista trei metode :*

- mtoda devizului;*
- indexarea;*
- metoda cost capacitate;*

*In situatia noastra a fost posibila aplicarea doar a medote indexarii.*

*Indexarea este o metoda de estimare a costului de reproducere (de nou) a unei proprietati (nu a celui de inlocuire) in care asupra costului istoric al unei proprietati se aplica un indice cronologic al unui cost/preț pentru a transforma costul istoric intr-un cost curent.*

*Costul curent s-a determinat conform prevederilor art.1 (1) titlul II din O.U.G. 183/2002 prin raportarea la coeficientul de actualizare (cursul oficial leu/dolar la data achizitiei ) aferent anului achizitiei. Astfel , curs oficial leu/dolar aferent*





anului 1969 este de 6 lei/dolar; Curs oficial aferent anului 1975 leu/dolar este de 4.97 lei/dolar; curs oficial aferent anului 1987 leu/dolar este de 4,07 lei/dolar. Cursul leu dolar la data evaluarii , respectiv 09.03.2021 este de 4.1036.

Costul curent s-a determinat prin impartirea costului istoric la cursul leu/dolat aferent anului achizitiei si inmultirea rezultatului cu cursul leu /dolat din data evaluarii.

Estimarea costului curent :

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	Anul PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3075	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
2	3076	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
3	3077	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
4	3078	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	188	767
5	3101	electrocompesor	buc	1	PT CENTRU	1981	46	188
6	4149	separator impuritati	buc	1	PT CENTRU	1981	53	216
7	4187	pompa sadu 50x4	buc	1	PT CENTRU	1981	20	200
8	4188	pompa sadu 50x5	buc	1	PT CENTRU	1981	20	245
9	4190	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	91	1114
10	4192	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	78	955
11	4191	statie dedurizare	buc	1	PT CENTRU	1981	296	3623
12	4195	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
13	4196	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
14	4197	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	26	318
15	4200	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	131	1603
16	4201	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	131	1603
17	4202	pompa Lotru 100	buc	1	PT CENTRU	1981	6	73
18	4205	pompa Lotru 101	buc	1	PT CENTRU	1981	6	73
19	4232	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT CENTRU	1981	90	1102
								<b>15,019</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
2		cos fum h 60m	buc	1	CENTRALA TERMICA	1985	34917	16394



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

					ROMVAG			
3		cazan apa fierbinte CAF 6-25GCAL	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	148270	69616
4		cazan apa fierbinte CAF 6-25GCAL	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	116370	54638
5		cazan pt. aburi CTF1 114/4	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	327	307
6		inst. Pompe transvazat pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	268	252
7		racord macro-racord apa ingropat	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	2366	2222
8		racorduri termotehnice ingropat	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	4962	4660
9		racord canalizare ingropat-	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	1397	1312
10		electropompa NK 150-315/260/380V	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	13266	12457
11		electropompa NK 150-315/260/380V	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	13266	12457
12		pompa NK 125-250/243/90	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	3963	3721
13		pompa NK 125-250/243/91	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	3963	3721
14		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	178.61	168
15		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	181.49	170
16		agregat pompe preincalzite pacura	buc	1	CENTRALA TERMICA ROMVAG	1985	228.79	215
19								<b>182,310</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2171	rezervor apa	buc	1	PT LIBERTATH	1987	762	5238
2	3047	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
3	3048	Sch. Caldura 8x3-ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
4	3049	Sch. Caldura 8x3-ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035





5	3050	Sch. Caldura 8x3- ap. Contracurent	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
6	3051	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATH	1987	267	1035
7	3052	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERTATH	1987	268	1216
8	3109	Electrocompresor	buc	1	PT LIBERTATH	1987	58	263
9	4203	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERTATH	1987	6	27
10	4204	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERTATH	1987	6	56
11	4253	vas expansiune inchis 5mc	buc	1	PT LIBERTATH	1987	102	944
12	4256	statie dedurizare	buc	1	PT LIBERTATH	1987	214	1982
13	4259	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATH	1987	25	231
14	4260	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATH	1987	25	42
15	4261	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTATH	1987	25	42
16	4270	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTATH	1987	91	290
17	4271	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTATH	1987	91	290
18	4472	pompa sadu 50x4	buc	1	PT LIBERTATH	1987	19	60
19	4473	pompa sadu 50x5	buc	1	PT LIBERTATH	1987	19	60
21								
22								<b>15,919</b>

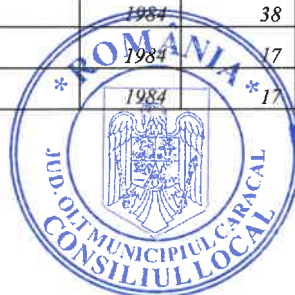
Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3060	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	170	1563
2	3061	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	173	500
3	3069	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
4	3070	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
5	3073	sch. Caldura	buc	1	PT 2 HCC	1976	255	737
6	3074	electrocompresor	buc	1	PT 2 HCC	1976	41	118
7	3095	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	266	769
8	3137	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	199	1211
9	3138	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	192	1168



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

10	4215	pompa Lotru 125	buc	1	PT 2 HCC	1976	5	52
11	4217	pompa Cerna	buc	1	PT 2 HCC	1976	24	248
12	4218	statie de durizare	buc	1	PT 2 HCC	1976	281	2900
13	4219	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	1029
14	4220	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	541
15	4221	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
16	4222	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
17	4223	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
18	4224	vas expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	89	257
19	4238	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	42
21	4239	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	89
22	4240	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	23	89
23	4242	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT 2 HCC	1976	19	74
24	4243	pompa Sadu 50x5	buc	1	PT 2 HCC	1976	19	74
25	4244	vas expansiune 4 mp acumulare adaos	buc	1	PT 2 HCC	1976	78	303
								<b>14,010</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2585	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	173	663
2	2905	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	255	977
3	3071	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	1088
4	3100	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	814
5	3134	sch. Caldura	buc	1	PT IHCC	1984	174	814
6	3135	electrocompresor	buc	1	PT IHCC	1984	50	234
7	3139	pompa Lotru 125	buc	1	PT IHCC	1984	6	43
8	3140	vas expansiune inchis 4 mc	buc	1	PT IHCC	1984	92	350
9	4145	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	203
10	4146	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	203
11	4288	pompa Cerna 200	buc	1	PT IHCC	1984	23	303
12	4289	statie dedurizare	buc	1	PT IHCC	1984	240	5138
13	4389	separator impuritati 200	buc	1	PT IHCC	1984	36	771
14	-	separator impuritati 300	buc	1	PT IHCC	1984	38	814
15	-	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT IHCC	1984	17	193
16	-	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT IHCC	1984	17	193





17	-	vas acumulare apa daos	buc	1	PT IHCC	1984	102	477
		instalatie tehnologica PT						
		I (conducte, vane, pompe)-						
18	-	neidentificata ( tot ce este	buc	1	PT IHCC	1984		0
		sus)						
								<b>13,278</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	2585	Racord termic	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	205	2063
2	2905	Rezervor 5000l	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	65	654
3	3071	sch. Caldura	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	255	2566
4	3100	sch. Caldura 8x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	266	2677
5	3134	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	143	1439
6	3135	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	143	1439
7	3139	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	137	1379
8	3140	sch. Caldura 4x4 contracurent	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	137	1379
9	4288	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	68	684
10	4289	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	68	684
11	4145	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	5	50
12	4146	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	5	50
								<b>15,066</b>

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Cost istoric	Valoare ramasa
1	3082	electrocompresor	buc	1	PT MARULUI	1984	51	236
2	3091	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	1366



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

3	3092	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	2212
4	3093	sch. Caldura	buc	1	PT MARULUI	1984	295	1663
5	3114	sch. Caldura 8X3	buc	1	PT MARULUI	1984	205	1156
6	3115	sch. Caldura 8X3	buc	1	PT MARULUI	1984	206	1161
7	4230	pompa Sadu 50x4	buc	1	PT MARULUI	1984	22	102
8	4245	statie dedurizare	buc	1	PT MARULUI	1984	246	602
9	4348	vas expansiune	buc	1	PT MARULUI	1984	89	502
10	4349	vas expansiune-	buc	1	PT MARULUI	1984	90	507
11	4288	vas acumulare apa adaos	buc	1	PT MARULUI	1984	76	635
								<b>10,143</b>

### Estimarea depreciierilor

Deprecierea reprezinta pierderea de valoare din mai multe motive, incluzand factori de natura fizica, functionala, de exploatare si din exteriorul unui activ depreciabil (depreciere economica).

Deprecierea fizica reprezinta pierderea de valoare sau de utilitate a unui bun mobil, cauzata de utilitate, expunere la diversi agenti atmosferici, suprasolicitare si de alti factori similari.

La efectuarea inspectiei s-a acordat o mare atentie asupra starii fizice.

**In cazul proprietatilor subiect , pentru estimarea deprecierei fizice s-a aplicat ANALIZA VARSTA/DURATA DE VIATA UTILA RAMASA.**

**Deprecierea fizica – Varsta efectiva / (Varsta efectiva+Durata de viata utila ramasa)\*100.**

**Durata de viata utila ramasa** reprezinta numarul de ani in care o proprietate, cu o anumita varsta efectiva, se asteapta sa mai fie utilizata fizic, pana cand deteriorarile fizice ale acestia o vor face inutilizabila, si fara a lua in considerare posibilitatea retragerii mai devreme din functiune, din cauza deprecierei fizice functionale sau economice.

Deprecierea functionala reprezinta pierderea de valoare sau utilitate a unui bun mobil, cauzata de ineficiente sau neadecvari in insusi calitatea bunului cand aceasta este comparata cu o proprietate inlocuitoare mai eficienta si/sau mai putin costisitoare, realizata cu tehnologie moderna. De exemplu , in cazul bunurilor mobile supuse evaluarii s-au constatat urmatoarele depreciere functionale:

- bunurile au o productivitate mai mica in comparatie cu unul modern;
- cheltuieli de combustibil si/sau energie foarte mari ;
- pierderi tehnologice mari;
- schimbari in tehnologie etc.







**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Voroniceanu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

**Estimarea deprecierilor este prezentata in tabelul de mai jos:**

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	Anul PIF	Varsta cronologica	Cost istoric	Cost curent	Curs leu/dolar la data evaluarii	Curs leu/dolar la data achizitiei	Varsta cronologica	Durata de viata utila ramasa	Deprecierile fizice	Deprecierile functionale	Deprecierile functionale abs	Deprecierile fizice abs	Deprecierile functionale abs	Valoarea ramasa
1	3075	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	40	188	17259	4.1036	4.47	40	5	89%	60%	15341	1151	767	
2	3076	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	40	188	17259	4.1036	4.47	40	5	89%	60%	15341	1151	767	
3	3077	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	40	188	17259	4.1036	4.47	40	5	89%	60%	15341	1151	767	
4	3078	sch. Caldura	buc	1	PT CENTRU	1981	40	188	17259	4.1036	4.47	40	5	89%	60%	15341	1151	767	
5	3101	electrocompesor	buc	1	PT CENTRU	1981	40	46	4223	4.1036	4.47	40	5	89%	60%	3754	282	188	
6	4149	separator impuritati	buc	1	PT CENTRU	1981	40	53	4866	4.1036	4.47	40	5	89%	60%	4325	324	216	
7	4187	pompa sadu 50x4	buc	1	PT CENTRU	1981	40	20	1836	4.1036	4.47	40	15	73%	60%	1335	300	200	
8	4188	pompa sadu 50x5	buc	1	PT CENTRU	1981	40	20	1836	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	1224	367	245	
9	4190	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	40	91	8354	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	5569	1671	1114	
10	4192	vas expansiune inchis 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	40	78	7161	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	4774	1432	955	
11	4191	statie dedurizare	buc	1	PT CENTRU	1981	40	296	27174	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	18116	5435	3623	
12	4195	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	40	26	2387	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	1591	477	318	
13	4196	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	40	26	2387	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	1591	477	318	
14	4197	pompa cerna 200	buc	1	PT CENTRU	1981	40	26	2387	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	1591	477	318	
15	4200	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	40	131	12026	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	8017	2405	1603	
16	4201	hidrofor 5 mc	buc	1	PT CENTRU	1981	40	131	12026	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	8017	2405	1603	
17	4202	pompa Lotru	buc	1	PT CENTRU	1981	40	6	551	4.1036	4.47	40	20	67%	60%	367	110	73	

**SG TRUST VALUE SRL**

**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**

Craiova, stradaMitropolit Nestor Voronicescu, nr. 5, judetDolj

CUH: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PIF	Varsta cronologica	Cost istoric	Cost curent	Curs leu/dolar la data evaluarii	Curs leu/dolar la data achizitiei	Varsta cronologica	Durata de viata utila ramasa	Deprecier fizica	Deprecie re fizica abs	Deprecie re functionala	Deprecie re functionala abs	Valoare ramasa
		100			CENTRU													
18	4205	Pompa Lotru 101 vas	buc	1	PT CENTRU	1981	40	6	551	4.1036	4.47	40	20	67%	367	60%	110	73
19	4232	acumulare apa adaos	buc	1	PT CENTRU	1981	40	90	8262	4.1036	4.47	40	20	67%	5508	60%	1652	1102
																	<b>TOTAL</b>	<b>15,019</b>
2		cos fum h 60m	buc	1	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	34917	3278842	4.1036	4.37	36	4	90%	2950958	95%	311490	16394
3		cazan apa fierbinte CAF 6- 25GCAL	buc	1	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	148270	13923130	4.1036	4.37	36	4	90%	1253081 7	95%	1322697	69616
4		cazan apa fierbinte CAF 6- 25GCAL	buc	1	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	116370	10927596	4.1036	4.37	36	4	90%	9834836	95%	1038122	54638
5		cazan pl. aburi CTF1 114/4	buc	1	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	327	30707	4.1036	4.37	36	4	90%	27636	90%	2764	307
6		inst. Pompe transvazat Pacura	buc	1	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	268	25166	4.1036	4.37	36	4	90%	22650	90%	2265	252
7		racord macro- racord apa ingropat	buc	1	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	2366	222177	4.1036	4.37	36	4	90%	199959	90%	19996	2222
8		racorduri termotehnice ingropat	buc	1	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	4962	465951	4.1036	4.37	36	4	90%	419356	90%	41936	4660





**SC TRUST VALUE SRL**

**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**

Craiova, strada Mitropolit Nestor Voroniceanu, nr. 5, judet Dolj

CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

9	racord canalizare ingro pat	buc	I	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	1397	131184	4.1036	4.37	36	4	90%	118065	90%	11807	1312
10	electropomp a NK 150-315/260/380 V	buc	I	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	13266	1245729	4.1036	4.37	36	4	90%	1121156	90%	112116	12457
11	electropomp a NK 150-315/260/380 V	buc	I	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	13266	1245729	4.1036	4.37	36	4	90%	1121156	90%	112116	12457
12	pompa NK 125-250/243/90	buc	I	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	3963	372141	4.1036	4.37	36	4	90%	334927	90%	33493	3721
13	pompa NK 125-250/243/91	buc	I	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	3963	372141	4.1036	4.37	36	4	90%	334927	90%	33493	3721
14	agregat pompe preincalzite pacura	buc	I	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	178.61	16772	4.1036	4.37	36	4	90%	15095	90%	1509	168
15	agregat pompe preincalzite pacura	buc	I	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	181.49	17043	4.1036	4.37	36	4	90%	15338	90%	1534	170
16	agregat pompe preincalzite pacura	buc	I	CENTRA LA TERMICA ROMVAG	1985	36	228.79	21484	4.1036	4.37	36	4	90%	19336	90%	1934	215
19																	
20																	
															<b>TOTAL</b>		<b>182.310</b>

**SC TRUST VALUE SRL**

**EXPERTIZE EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**

Craiova, strada Mitropolit Nestor Vorniceanu, nr. 5, judetul Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
 Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Cantitate	Locatie	An PTF	Varsta cronol ogica	Cost istoric	Cost current	Curs leu/dolar la data evaluarii	Curs leu/dolar la data achizitiei	Varsta cronol ogica	Durata de viata utila ramasa	Deprecier e fizica	Deprecie re fizica abs	Deprecie re function ala	Deprecie re function ala abs	Valoare ramasa
1	2171	rezervor apa	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	762	76829	4.1036	4.07	34	10	77%	59368	70%	12223	5238
2	3047	Sch. Caldura 8x3- ap. Contractu rent	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	267	26920	4.1036	4.07	34	5	87%	23469	70%	2416	1035
3	3048	Sch. Caldura 8x3- ap. Contractu rent	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	267	26920	4.1036	4.07	34	5	87%	23469	70%	2416	1035
4	3049	Sch. Caldura 8x3- ap. Contractu rent	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	267	26920	4.1036	4.07	34	5	87%	23469	70%	2416	1035
5	3050	Sch. Caldura 8x3- ap. Contractu rent	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	267	26920	4.1036	4.07	34	5	87%	23469	70%	2416	1035
6	3051	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	267	26920	4.1036	4.07	34	5	87%	23469	70%	2416	1035
7	3052	Sch. Caldura	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	268	27021	4.1036	4.07	34	6	85%	22968	70%	2837	1216
8	3109	Electrocomp resor	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	58	5848	4.1036	4.07	34	6	85%	4971	70%	614	263
9	4203	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	6	605	4.1036	4.07	34	6	85%	514	70%	64	27
10	4204	pompa Lotru 125	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	6	605	4.1036	4.07	34	15	69%	420	70%	130	56
11	4233	expansune inchis 5mc	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	102	10284	4.1036	4.07	34	15	69%	7136	70%	2204	944
12	4236	statie de curatare	buc	1	PT LIBERT4 TII	1987	34	214	21577	4.1036	4.07	34	15	69%	14972	70%	4624	1982



SC TRUST VALUE SRL

EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI

Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj

CUJ: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont: RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

13	4259	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTA THI	1987	34	25	2521	4.1036	4.07	34	15	69%	1749	70%	540	231
14	4260	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTA THI	1987	34	25	2521	4.1036	4.07	34	2	94%	2381	70%	98	42
15	4261	pompa cerna 200	buc	1	PT LIBERTA THI	1987	34	25	2521	4.1036	4.07	34	2	94%	2381	70%	98	42
16	4270	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTA THI	1987	34	91	9175	4.1036	4.07	34	4	89%	8209	70%	676	290
17	4271	hidrofor 5 mc	buc	1	PT LIBERTA THI	1987	34	91	9175	4.1036	4.07	34	4	89%	8209	70%	676	290
18	4472	pompa sadu 50x4	buc	1	PT LIBERTA THI	1987	34	19	1916	4.1036	4.07	34	4	89%	1714	70%	141	60
19	4473	pompa sadu 50x5	buc	1	PT LIBERTA THI	1987	34	19	1916	4.1036	4.07	34	4	89%	1714	70%	141	60
22																	TOTAL	15,919
Nr. Cr.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Canitate	Locatie	An PIF	Varsta cronologica	Cost istoric	Cost curent	Curs leu/dolar la data evaluarii	Curs leu/dolar la data achizitiei	Varsta cronologica	Durata de viata utila ramasa	Deprecier fizica	Deprecie functionala	Deprecie functionala	Valoarea ramasa	
1	3060	sch. Calatura	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	170	14036	4.1036	4.97	45	21	68%	9570	65%	2903	1563
2	3061	sch. Calatura	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	173	14284	4.1036	4.97	45	5	90%	12856	65%	928	500
3	3069	sch. Calatura	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	255	21055	4.1036	4.97	45	5	90%	18949	65%	1369	737
4	3070	sch. Calatura	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	255	21055	4.1036	4.97	45	5	90%	18949	65%	1369	737
5	3073	sch. Calatura electrocomp	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	255	21055	4.1036	4.97	45	5	90%	18949	65%	1369	737
6	3074	sch. Calatura resor	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	41	3385	4.1036	4.97	45	5	90%	3047	65%	220	118
7	3095	sch. Calatura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	266	21963	4.1036	4.97	45	5	90%	19767	65%	1428	769
8	3137	sch. Calatura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	199	16431	4.1036	4.97	45	12	79%	12972	65%	2248	1211

**SC TRUST VALUE SRL**

**EXPERTIZE EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**

Craiova, stradaMitropolit Nestor Voricescu, nr. 5, judetDolj

CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont: : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

9	3138	sch. Caldura 8x3	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	192	15853	4.1036	4.97	45	12	79%	12515	65%	2169	1168
10	4215	pompa Lotru 125	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	5	413	4.1036	4.97	45	25	64%	265	65%	96	52
11	4217	pompa Cerna	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	24	1982	4.1036	4.97	45	25	64%	1274	65%	460	248
12	4218	statie de dirizare	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	281	23201	4.1036	4.97	45	25	64%	14915	65%	5386	2900
13	4219	expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	89	7348	4.1036	4.97	45	30	60%	4409	65%	1911	1029
14	4220	expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	89	7348	4.1036	4.97	45	12	79%	5801	65%	1006	541
15	4221	expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	89	7348	4.1036	4.97	45	5	90%	6614	65%	478	257
16	4222	expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	89	7348	4.1036	4.97	45	5	90%	6614	65%	478	257
17	4223	expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	89	7348	4.1036	4.97	45	5	90%	6614	65%	478	257
18	4224	expansiune 5 mc	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	89	7348	4.1036	4.97	45	5	90%	6614	65%	478	257
19	4238	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	23	1899	4.1036	4.97	45	3	94%	1780	65%	77	42
21	4239	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	23	1899	4.1036	4.97	45	7	87%	1643	65%	166	89
22	4240	pompa Cerna 200	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	23	1899	4.1036	4.97	45	7	87%	1643	65%	166	89
23	4242	pompa Sadiu 50x4	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	19	1569	4.1036	4.97	45	7	87%	1358	65%	137	74
24	4243	pompa Sadiu 50x5	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	19	1569	4.1036	4.97	45	7	87%	1358	65%	137	74
25	4244	expansiune 4 mp acumulare adaos	buc	1	PT 2 HCC	1976	45	78	6440	4.1036	4.97	45	7	87%	5573	65%	564	303
																	<b>TOTAL</b>	<b>14,010</b>



SC TRUST VALUE SRL

EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI

Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



Nr. Crt.	Nr. Inventar	Nr. bugetar de inventar	UM	Locatie	An PIF	Varsta cronologica	Cost istoric	Cost curent	Curs leu/dolar la data evaluarii	Curs leu/dolar la data achizitiei	Varsta cronologica	Durata de viata utila ramasa	Deprecier fizice	Deprecie re functionala	Deprecie re functionala abs	Deprecie re functionala	Deprecie re functionala abs	Valoare ramasa
1	2585	sch. Caldura	buc	PT IHCC	1984	37	173	15105	4.1036	4.7	37	4	13631	55%	810	55%	810	663
2	2905	sch. Caldura	buc	PT IHCC	1984	37	255	22264	4.1036	4.7	37	4	20092	55%	1195	55%	1195	977
3	3071	sch. Caldura	buc	PT IHCC	1984	37	174	15192	4.1036	4.7	37	7	12775	55%	1329	55%	1329	1088
4	3100	sch. Caldura	buc	PT IHCC	1984	37	174	15192	4.1036	4.7	37	5	13383	55%	995	55%	995	814
5	3134	sch. Caldura	buc	PT IHCC	1984	37	174	15192	4.1036	4.7	37	5	13383	55%	995	55%	995	814
6	3135	electrocomp	buc	PT IHCC	1984	37	50	4366	4.1036	4.7	37	5	3846	55%	286	55%	286	234
7	3139	pompa Lotru 125 vas	buc	PT IHCC	1984	37	6	524	4.1036	4.7	37	4	473	15%	8	15%	8	43
8	3140	expansiune inchis 4 mc	buc	PT IHCC	1984	37	92	8033	4.1036	4.7	37	2	7621	15%	62	15%	62	350
9	4145	pompa Cerna 200	buc	PT IHCC	1984	37	23	2008	4.1036	4.7	37	5	1769	15%	36	15%	36	203
10	4146	pompa Cerna 200	buc	PT IHCC	1984	37	23	2008	4.1036	4.7	37	5	1769	15%	36	15%	36	203
11	4288	pompa Cerna 200	buc	PT IHCC	1984	37	23	2008	4.1036	4.7	37	8	1651	15%	54	15%	54	303
12	4289	statie dedurizare	buc	PT IHCC	1984	37	240	20955	4.1036	4.7	37	15	14910	15%	907	15%	907	5138
13	4389	separator impuritati 200	buc	PT IHCC	1984	37	36	3143	4.1036	4.7	37	15	2236	15%	136	15%	136	771
14	-	separator impuritati 300	buc	PT IHCC	1984	37	38	3318	4.1036	4.7	37	15	2361	15%	144	15%	144	814
15	-	pompa Sadu 50x4	buc	PT IHCC	1984	37	17	1484	4.1036	4.7	37	15	1056	55%	235	55%	235	193
16	-	pompa Sadu 50x4	buc	PT IHCC	1984	37	17	1484	4.1036	4.7	37	15	1056	55%	235	55%	235	193
17	-	vas acumulare apa adaos	buc	PT IHCC	1984	37	102	8906	4.1036	4.7	37	5	7845	55%	583	55%	583	477
															TOTAL			13,278

SC TRUST VALUE SRL

EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI

Craiova, stradaMitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judetDolj

CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

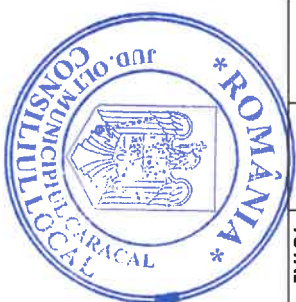
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

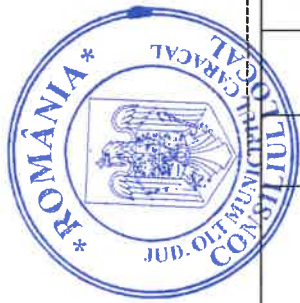
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

Nr. Crt.	Nr. Inventur	Denumirea bunurilor de inventar	U/M	Cantitate	Locatie	An PIF	Varsta cronol ogica	Cost istoric	Cost curent	Curs leu/dolar la data evaluarii	Curs leu/dolar la data achizitiei	Varsta cronol ogica	Durata de viata utila ramasa	Deprecier e fizica	Deprecie re fizica abs	Deprecie re function oia	Deprecie re function oia abs	Valoare ramasa
1	2585	Racord termic	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	205	20174	4.1036	4.17	29	15	65.91%	13296	70%	4814	2063
2	2905	Rezervor 5000l	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	65	6396	4.1036	4.17	29	15	65.91%	4216	70%	1526	654
3	3071	sch. Caldura	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	255	25094	4.1036	4.17	29	15	65.91%	16539	70%	5988	2566
4	3100	sch. Caldura 8x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	266	26176	4.1036	4.17	29	15	65.91%	17253	70%	6247	2677
5	3134	sch. Caldura 4x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	143	14072	4.1036	4.17	29	15	65.91%	9275	70%	3358	1439
6	3135	sch. Caldura 4x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	143	14072	4.1036	4.17	29	15	65.91%	9275	70%	3358	1439
7	3139	sch. Caldura 4x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	137	13482	4.1036	4.17	29	15	65.91%	8886	70%	3217	1379
8	3140	sch. Caldura 4x4	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	137	13482	4.1036	4.17	29	15	65.91%	8886	70%	3217	1379
9	4288	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	68	6692	4.1036	4.17	29	15	65.91%	4410	70%	1597	684
10	4289	vas expansiune	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	68	6692	4.1036	4.17	29	15	65.91%	4410	70%	1597	684
11	4145	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	5	492	4.1036	4.17	29	15	65.91%	324	70%	117	50
12	4146	pompa Cerna fara motor	buc	1	P.T. Preuzinal	1992	29	5	492	4.1036	4.17	29	15	65.91%	324	70%	117	50
<b>TOTAL</b>																		<b>15,066</b>

09.03.2021  
curs  
dolar 4.1036







**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
 Craiova, strada Mitropolit Nestor Voroniceanu, nr. 5, judet Dolj  
 CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
 Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
 Cont : RO78 BTRL RONC RI03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

Nr. Crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunurilor de inventar	UM	Comitate	Locatie	An PIF	Varsta cronologica	Cost istoric	Cost curent	Curs leu/dolar la data evaluarii	Curs leu/dolar la data achizitiei	Varsta cronologica	Durata de viata utila ramasa	Deprecierile fizice	Deprecierile functionale	Deprecierile fizice abs	Deprecierile functionale abs	Valoarea ramasa
1	3082	electrocompesor	buc	I	PT MARULU	1984	37	51	4856	4.1036	4.31	33	4	89%	55%	4331	289	236
2	3091	sch. Caldura	buc	I	PT MARULU	1984	37	295	28087	4.1036	4.31	33	4	89%	55%	25051	1670	1366
3	3092	sch. Caldura	buc	I	PT MARULU	1984	37	295	28087	4.1036	4.31	33	7	83%	55%	23172	2703	2212
4	3093	sch. Caldura	buc	I	PT MARULU	1984	37	295	28087	4.1036	4.31	33	5	87%	55%	24392	2033	1663
5	3114	sch. Caldura 8X3	buc	I	PT MARULU	1984	37	205	19518	4.1036	4.31	33	5	87%	55%	16950	1413	1156
6	3115	sch. Caldura 8X3	buc	I	PT MARULU	1984	37	206	19613	4.1036	4.31	33	5	87%	55%	17033	1419	1161
7	4230	pompa Sactu 50x4	buc	I	PT MARULU	1984	37	22	2095	4.1036	4.31	33	4	89%	55%	1868	125	102
8	4245	statie dedurizare	buc	I	PT MARULU	1984	37	246	23422	4.1036	4.31	33	2	94%	55%	22084	736	602
9	4348	vas expansiune	buc	I	PT MARULU	1984	37	89	8474	4.1036	4.31	33	5	87%	55%	7359	613	502
10	4349	vas expansiune-	buc	I	PT MARULU	1984	37	90	8569	4.1036	4.31	33	5	87%	55%	7442	620	507
11	4288	vas acumulare apa adaos	buc	I	PT MARULU	1984	37	76	7236	4.1036	4.31	33	8	80%	55%	5824	777	635
																	<b>TOTAL</b>	<b>10.143</b>

**SC TRUST VALUE SRL**

**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**

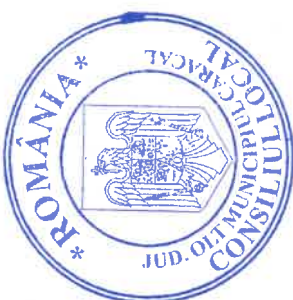
Crailova, strada Mitropolie Nestor Voroniceanu, nr. 5, judet Dolj

CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017

Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)

Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201

Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721





## **PARTEA A VI-A – ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

### **6.1. Analiza rezultatelor**

*Pentru reconcilierea rezultatelor, s-a procedat la revederea întregii evaluări pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate, au condus la judecăți consistente.*

*Datele utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de încredere.*

*Pentru a justifica valoarea aleasă de evaluator, este necesar să prezentăm următoarele considerente :*

#### **Criteriul I: adecvarea metodelor**

*-cea mai adecvată abordare din punct de vedere al scopului evaluării și destinatarului raportului este abordarea prin cost , intrucat bunurile au varsta cronologica mare si sunt bunuri specializate.*

*-din punct de vedere al tipului de bun (generator de venit), cea mai adecvată metoda este metoda capitalizării veniturilor, însă datorită faptului că veniturile și mai ales cheltuielile sunt sensibile la factori externi, necontrolați, previziunile utilizate au un grad mare de incertitudine;*

#### **Criteriul II: Precizia**

*Calcularele sunt precise și corecte în toate abordările utilizate.*

#### **Criteriul III: cantitatea și calitatea informațiilor utilizate**

*-informațiile utilizate la abordarea prin cost sunt veridice, și nu implică o serie de presupuneri și ipoteze;*

*Opinia evaluatorului este că, abordarea prin cost este cea mai adecvată acestor tipuri de bunuri. .*

*Valoarea estimată este subiectivă. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului și se bazează pe ipotezele și condițiile limitative enunțate în raport.*

*În opinia evaluatorului, valorile juste estimate, la data de 08.09.2020, pentru bunurile mobile supus evaluării sunt :*

### **Evaluator,**

**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



Schimbător caldură



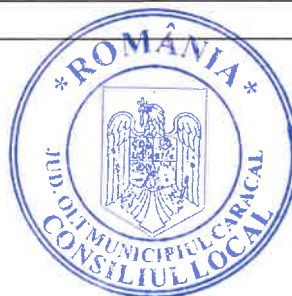
Pompa Cerna



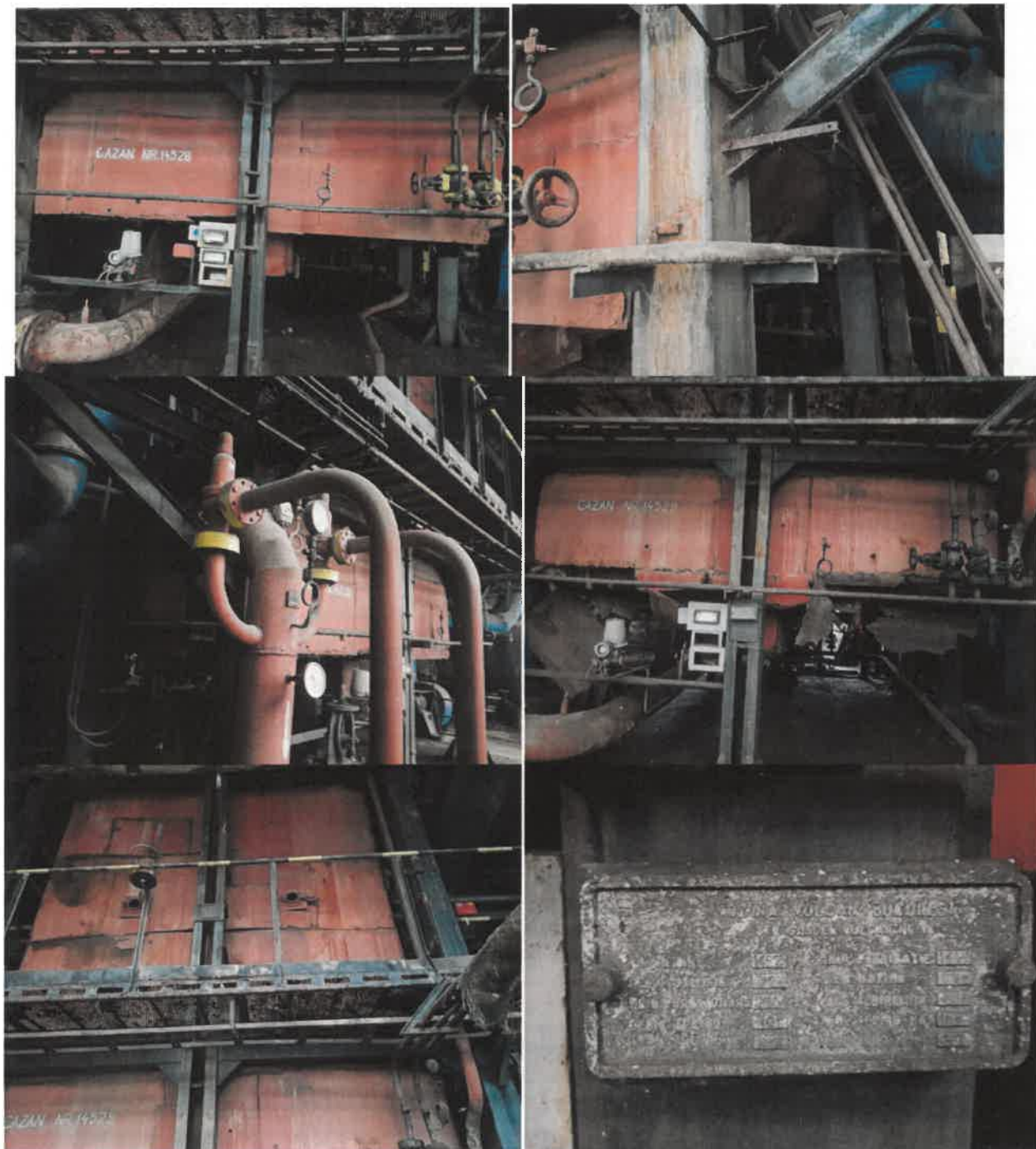
Vas expansiune



Pompa Sadu (sau Lotru)

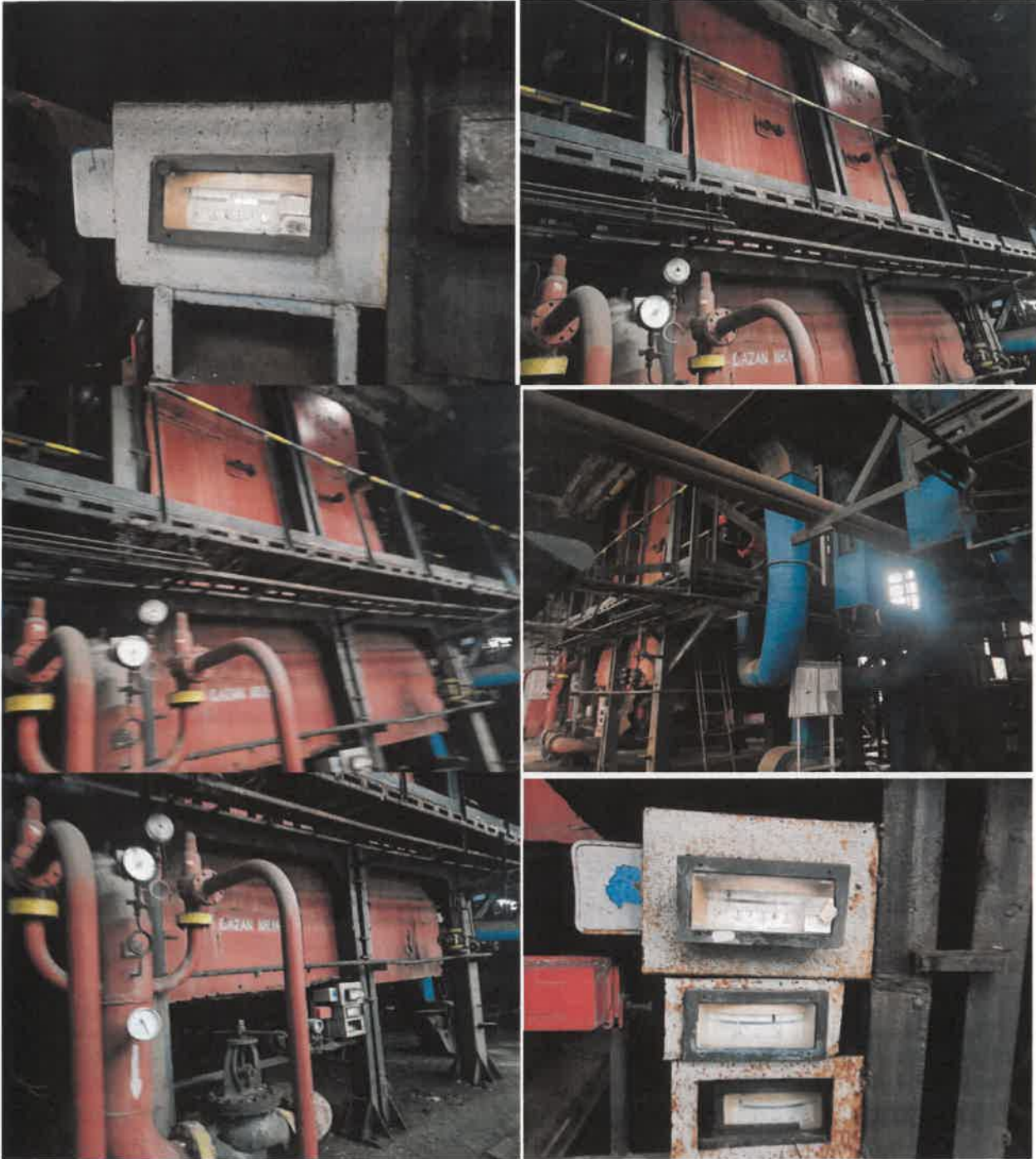


**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



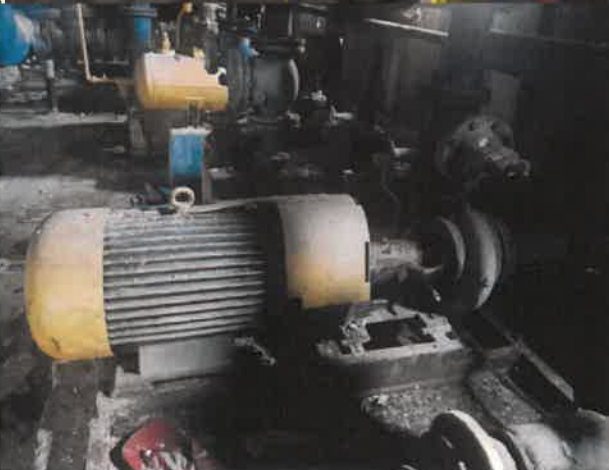


**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

---



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vomicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Voroniceanu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



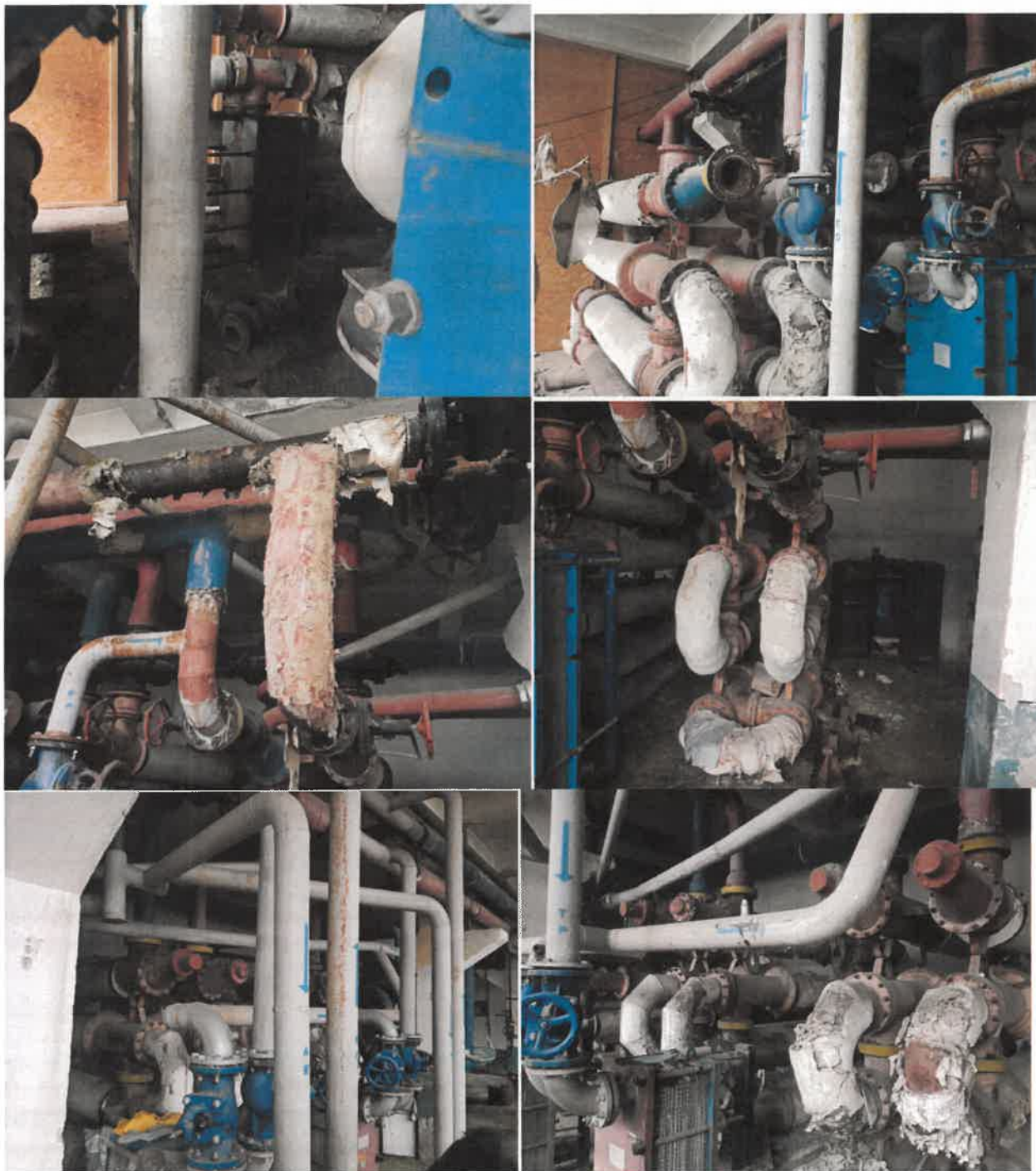
**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, stradaMitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judetDolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL.**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolii Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721





**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721



**SC TRUST VALUE SRL**  
**EXPERTIZE-EVALUARI-CONSULTANTA IN AFACERI**  
Craiova, strada Mitropolit Nestor Vornicescu, nr. 5, judet Dolj  
CUI: 37247787 Nr. Reg. Com: J16/585/2017  
Tel: 0723.591.779 E-mail: [office.trustvalue@gmail.com](mailto:office.trustvalue@gmail.com)  
Cont : RO78 BTRL RONC RT03 8891 8201  
Expert evaluator ANEVAR Gasparini Claudia Corina, leg. Nr. 12721

---



