

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt*”

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 1044/05.01.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 1045/05.01.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 58663/08.11.2021 a Primăriei Municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 50151/26.11.2021 a Companiei Naționale de Investiții;
  - Extras de Carte funciară nr. 55167 Caracal;
  - Prevederile art. 4, art. 13 din Anexa nr. 3-Programul National De Constructii de Interes Public sau Social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 108, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. e și g, art. 297 alin. 1 lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

#### propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului, imobil- Teatrul de Vară, situat în municipiul Caracal, str. Cuza Vodă, nr. 11, județul Olt, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, proprietate publică a municipiului Caracal, compus din teren în suprafață de 2553 mp, cu număr cadastral 55167, construcție C1 cu suprafața construită/desfășurată de 614 mp, cu număr cadastral 55167-C1 și construcție C2 cu suprafața construită la sol de 186 mp și suprafața construită desfășurată de 271 mp cu număr cadastral 55167-C2, înscris în Cartea funciară nr. 55167, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt*”, identificat potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă asigurarea finanțării racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 4.** Consiliul Local al Municipiului Caracal se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 5.** Consiliul Local al Municipiului Caracal se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I. S.A. și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Nr. cerere	172374
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
 100109429077



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55167 Caracal

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55167	2.553	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55167-C1	Loc. Caracal, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:614 mp; Cladire teatru P - construita in anul 1971 din caramida, acoperita cu tabla, s desf = 614 mp
A1.2	55167-C2	Loc. Caracal, Str Cuza Voda, Nr. 11, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Spatiu tehnic administrativ P+1 si terasa -construit in anul 1971 din caramida, acoperita cu tabla, s desf = 271 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33214 / 27/04/2018</b>		
Act Normativ nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

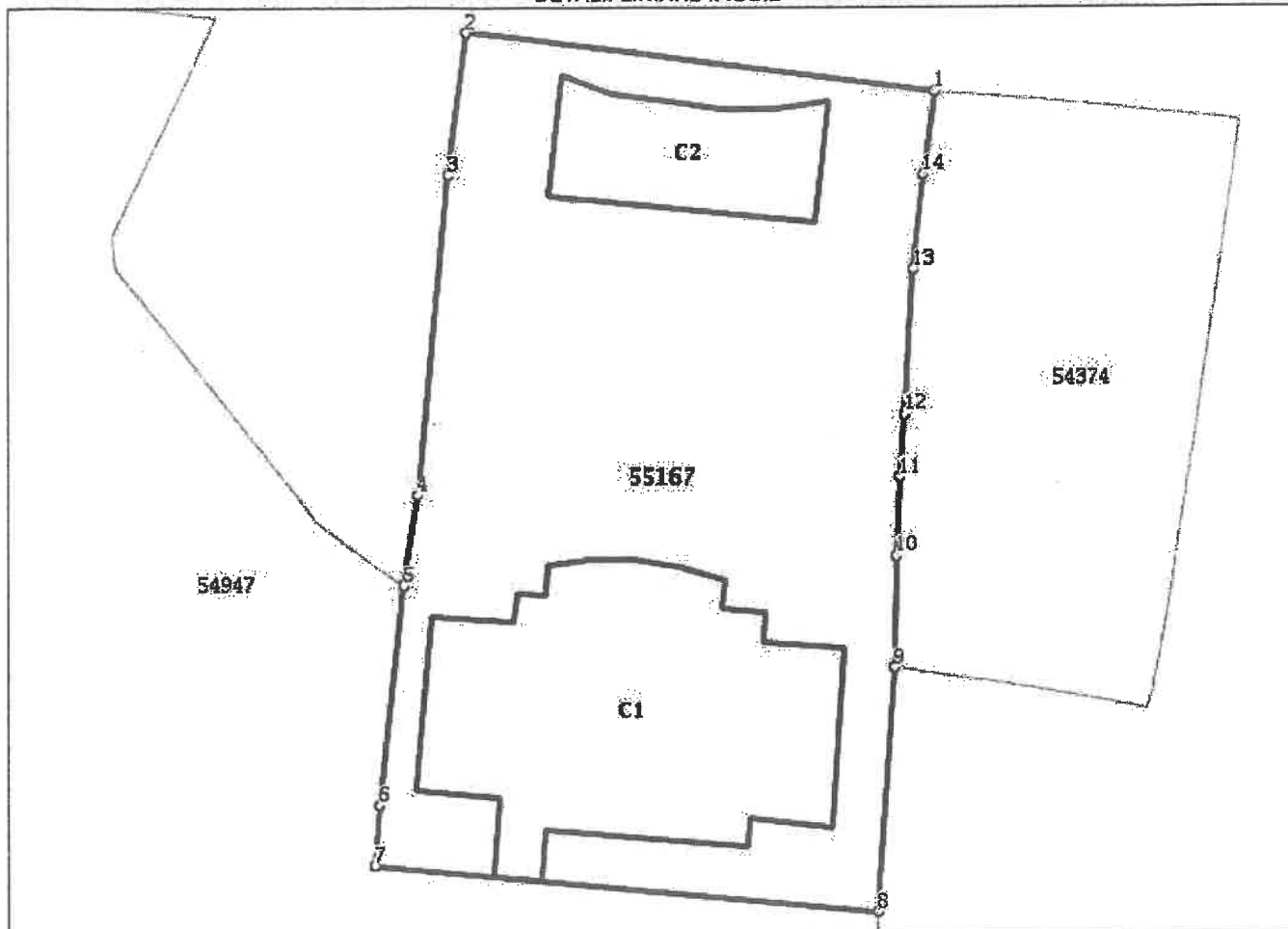
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55167	2.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorije folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.553	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55167-C1	construcții administrative și social culturale	614	Cu acte	S. construită la sol:614 mp; S. construită desfășurată:614 mp; Clădire teatru P - construită în anul 1971 din cărămidă, acoperită cu tablă, s desf = 614 mp
A1.2	55167-C2	construcții administrative și social culturale	186	Cu acte	S. construită la sol:186 mp; S. construită desfășurată:271 mp; Spațiu tehnic administrativ P+1 și terasă -construit în anul 1971 din cărămidă, acoperită cu tablă, s desf = 271 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.557
2	3	11.472
3	4	25.631
4	5	7.267
5	6	17.641
6	7	4.826
7	8	40.177
8	9	19.562
9	10	8.937
10	11	6.315
11	12	5.01
12	13	11.54
13	14	7.612
14	1	6.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/11/2021, 12:36

Cod verificare



100109429669

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 55167, UAT Caracal / OLT, Loc.  
 Caracal, Str. Cuza Voda, Nr. 11

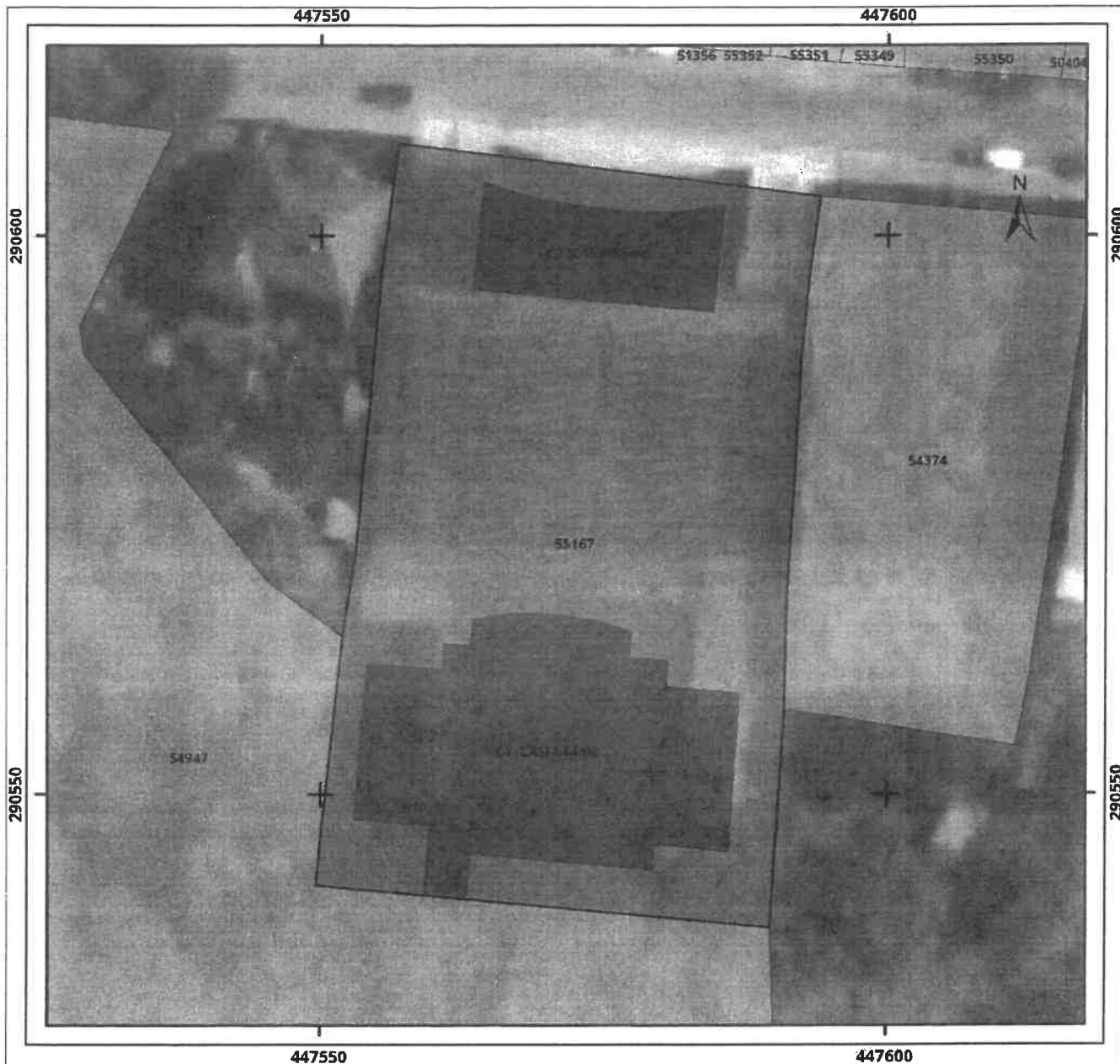
Nr.cerere	172378
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021

**Teren:** 2.553 mp

**Teren:** Intravilan

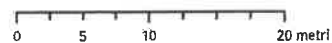
**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 2553mp

**Plan detaliu**

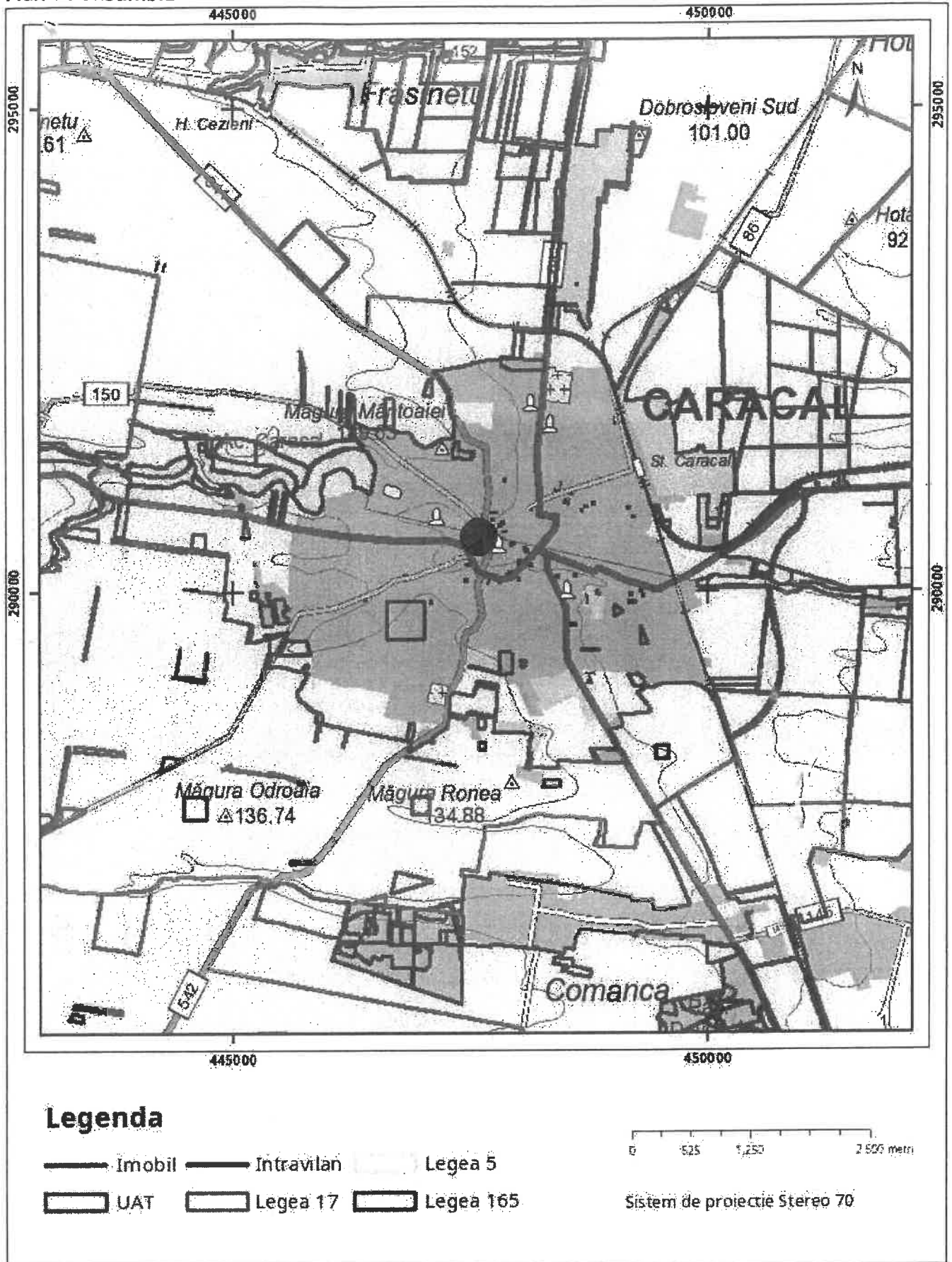


**Legenda**

- Imobil    — Intravilan    [ ] Legea 5
- [ ] UAT    [ ] Legea 17    [ ] Legea 165

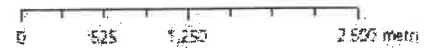


Sistem de proiectie Stereo 70



**Legenda**

- Imobil    — Intravilan    [ ] Legea 5
- [ ] UAT    [ ] Legea 17    [ ] Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometrii: 02-05-2018  
 Data și ora generării: 08-11-2021 12:38

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”, a amplasamentului situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt”**

Prin adresa nr. 50151/26.11.2021 Compania Națională de Investiții ne-a adus la cunoștință că prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1660/23.11.2021 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt”**, fiind inclus în Lista sinteză a subprogramului “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”.

Astfel pentru îndeplinirea obiectivului sus menționat este necesară predarea pe durata realizării investiției către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”, pe bază de protocol, a amplasamentului, imobil- Teatrul de Vară, situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt, proprietate publică a municipiului Caracal, compus din teren în suprafață de 2553 mp, cu număr cadastral 55167, construcție C1 cu suprafața construită/desfășurată de 614 mp, număr cadastral 55167-C1 și construcție C2 cu suprafața construită la sol de 186 mp și suprafața construită desfășurată de 271 mp, cu număr cadastral 55167-C2, imobil înscris în Cartea funciară nr. 55167, liber de orice sarcini.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”, a amplasamentului situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt”**.



### Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării

obiectivului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt*”

Prin adresa nr. 50151/26.11.2021 Compania Națională de Investiții ne-a adus la cunoștință că prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1660/23.11.2021 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt*”, fiind inclus în Lista sinteză a subprogramului “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”.

Urmare a adresei de mai sus, prin Referatul de Aprobare nr. 1044/05.01.2022, Primarul municipiului Caracal propune spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt*”.

Astfel pentru îndeplinirea obiectivului sus menționat este necesară predarea pe durata realizării investiției către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului, imobil- Teatrul de Vară, situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt, proprietate publică a municipiului Caracal, compus din teren în suprafață de 2553 mp, cu număr cadastral 55167, construcție C1 cu suprafața construită/desfășurată de 614 mp, număr cadastral 55167-C1 și construcție C2 cu suprafața construită la sol de 186 mp și suprafața construită desfășurată de 271 mp, cu număr cadastral 55167-C2, imobil înscris în Cartea funciară nr. 55167, liber de orice sarcini.

Potrivit prevederilor Anexei nr. 3 - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare:

- art. 4 “ (1) *Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții,, C.N.I. “S.A.*

(2) *Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.*”

- art. 13 “*După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani.*”

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua este necesar a fi transmise către C.N.I., pe lângă alte documente și Hotărârea Consiliului local al Municipiului Caracal privind:

- **predarea** către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol a amplasamentului, imobil- Teatrul de Vară, situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, proprietate publică a municipiului Caracal, imobil compus din teren în suprafață de 2553 mp, cu număr cadastral 55167, construcție C1 cu suprafața construită/desfășurată de 614 mp, cu număr cadastral 55167-C1 și construcție C2 cu suprafața construită la sol de 186 mp și suprafața construită desfășurată de 271 mp, număr cadastral 55167-C2, imobil înscris în Cartea funciară nr. 55167, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” –



S.A. a obiectivului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt*”. Amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

- **angajamentul** de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- **angajamentul** de a asigura finanțarea racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);
- **obligativitatea** ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. b și c coroborat cu alin. 6 lit. a ”(1) *Consiliul local are inițiativa și hotaraste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;*  
“ (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*
  - b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orasului sau municipiului;*
  - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;*(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*
  - a) hotaraste darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orasului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;*
- art. 139 alin. 3 lit. e și g “ *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale Consiliului local:*
  - e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;*
  - g) hotărârile privind administrarea patrimoniului “.*

Fată de cele expuse mai sus propunem analiză și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”, a amplasamentului situat în str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară, str. Cuza Vodă, nr. 11, municipiul Caracal, județul Olt*”.

**Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Director executiv,**

**Ionuț Cătălin Tudor**



**Compartiment**  
**Evidență Patrimoniu**  
**Public și Privat**  
**Valeria Mariana Voicu**

