



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 42/30.04.2020

**REFERITOR LA:** aprobarea cumpărării imobilului teren intravilan în suprafață de 1056 mp situat în municipiul Caracal, str. Carpați nr. 114, județul Olt, imobil aflat în proprietatea domnului Dioșteanu Dan

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 20791/24.04.2020 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 20792/24.04.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 19976/14.04.2020 a domnului Dioșteanu Dan;
- Referatul de admitere nr. 140693/2010 al O.C.P.I. Olt;
- Raportul de evaluare nr. 20730/23.04.2020;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) alin. 4 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. 3 și art. 30 alin. 1 lit. c din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă cumpărarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1056 mp situat în municipiul Caracal, str. Carpați nr. 114, județul Olt, imobil aflat în proprietatea domnului Dioșteanu Dan, cu domiciliul în municipiul Caracal,

(2) Elementele de identificare ale terenului având nr. cadastral 57025, sunt reprezentate grafic în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Terenul prevăzut la art. 1 alin. 1, va fi folosit în vederea extinderii cimitirului nr. 1.

**Art. 3.** Se însușirea raportului de evaluare, întocmit de evaluator Petcu Relu, având ca obiect stabilirea prețului de piață al terenului intravilan în suprafață de 1056 mp situat în municipiul Caracal, str. Carpați nr. 114, județul Olt, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului teren în sumă de 61.200,00 lei.

**Art. 5.** Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului intravilan se va asigura din sume alocate de la bugetul local.

**Art. 6.** Plata imobilului identificat la art. 1 se va achita integral în lei la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

**Art. 7.** Imobilul identificat la art. 1 se va include în domeniul public al Municipiului Caracal.

**Art. 8.** Se aprobă intabularea în evidențele O.C.P.I. Olt a terenului cumpărat.

**Art. 9.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Dioșteanu Dan.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CHIȚU GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**RĂDESCU VIOREL EMIL**

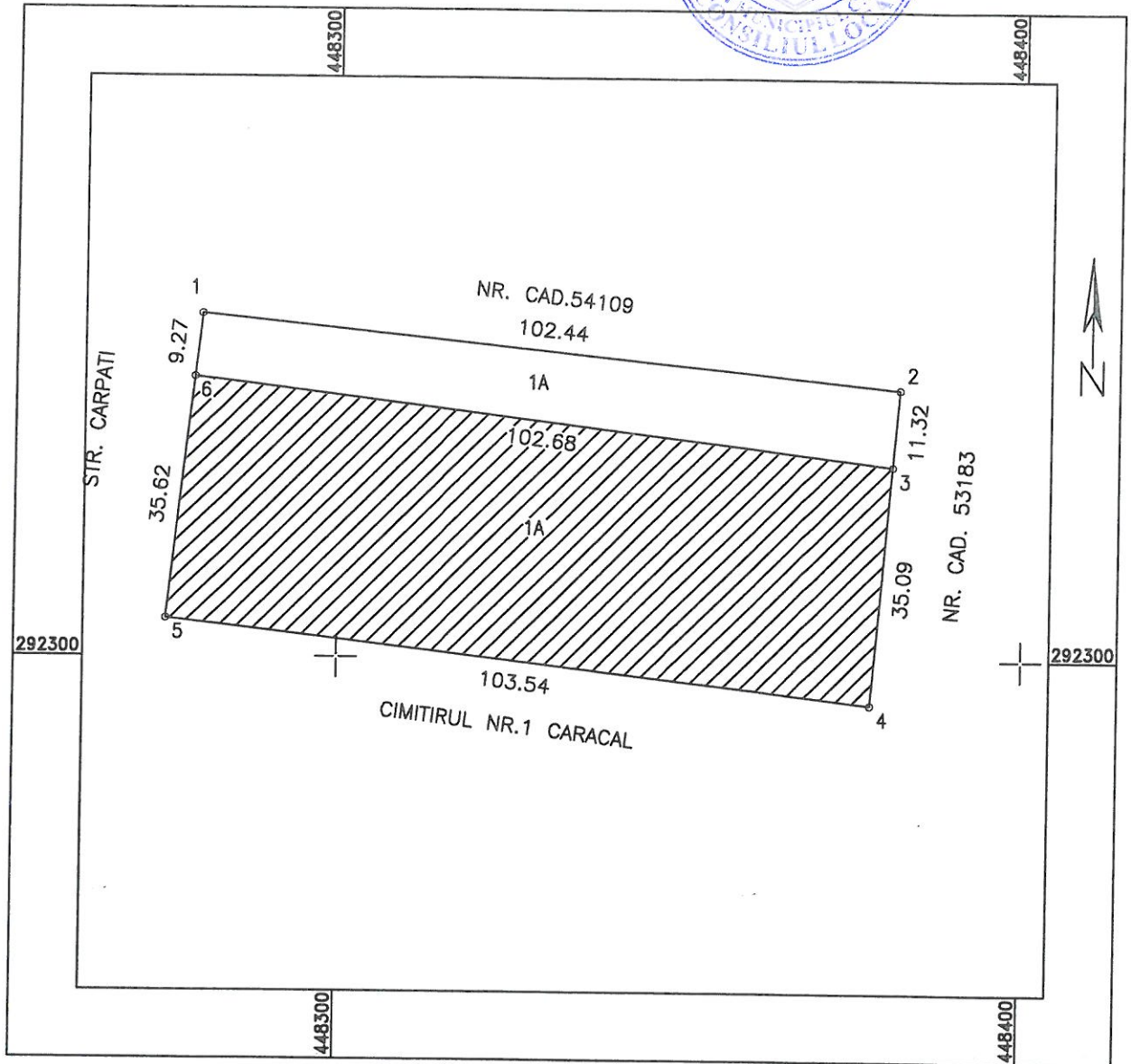
Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000  
INTRAVILAN

ANEXA NR. 1

CAV. C.L. NR. 42/30.04.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57025	1056	Localitatea. CARACAL, str.CARPATI nr.114, T 30/1, P 5/1/2/1, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
1	A	1056	-	partial imprejmuit cu gard beton si plasa sarma
Total		1056	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1056 mp				
Suprafata din act = 4700 mp				
Executant: <b>Petrica Mihai</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si obtinerea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 25.10.2019 Nr. 0044			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 11.11.2019	

