



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 94/31.08.2020

REFERITOR LA: aprobarea modificării și completării anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 37674/24.08.2020 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 37678/24.08.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
- Carte Funciară nr. 57747 Caracal;
- Procesul verbal de licitație nr. 27488/16.06.2020;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557 alin. 2) și alin. 4) din N.C.C.;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

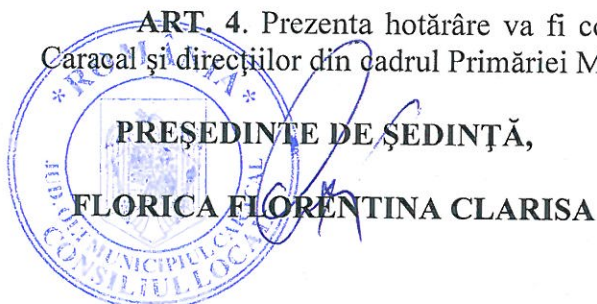
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale survenite în conținutul Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, în sensul că la poziția nr. 1027 din anexă, suprafața totală a terenului situată în intravilanul municipiului Caracal, Drumul Viilor, nr. 12A, jud. Olt este de 335,00 mp, în loc de 351,00 mp, conform Cărții funciare nr. 57747 Caracal, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, cu imobilul construcții situate în Caracal str. Infratirii nr. 3A (fost nr. 2), cu poziția nr. 1102, conform anexei nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 149/31.10.2019, rămân neschimbate.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLORICA FLORENTINA CLARISA**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



ANEXA NR. 1

H.C.L. NR. 94/31.08.2020

Incheiere Nr. 56621 / 18-06-2020

Dosarul nr. 56621 / 18-06-2020

INCHEIERE Nr. 56621

Registrator: CAMELIA FLORINA NEACSU

Asistent: SIMONA CIUMPAVU

Asupra cererii introduse de UAT CARACAL domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 23274/15-05-2020 emis de Primaria Municipiului Caracal;

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 149/31-10-2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Caracal;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 57747

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 57747 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

PATRU PUIU

MUNICIPIUL CARACAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

24-06-2020

CAMELIA FLORINA NEACSU

SIMONA CIUMPAVU

Camelia-

Semnat digital de

Simona

Semnat digital de

Florina

(parafa si semnatura) Camelia-Florina Neacsu

Ciumpavu

(parafa si semnatura) Simona Ciumpavu

Data: 2020.06.29

Data: 2020.06.24

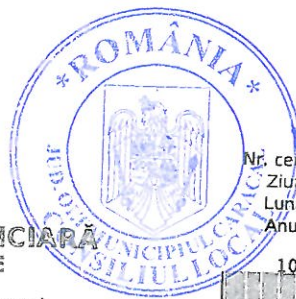
08:33:39 +03'00'

10:31:37 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

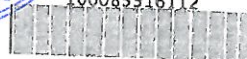


Nr. cerere 56621
Ziua 18
Luna 06
Anul 2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57747 Caracal

Cod verificare
100085516112



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Drumul Viilor, Nr. 12A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57747	335	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56621 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 149, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Caracal; Act Administrativ nr. adeverința nr. 23274, din 15/05/2020 emis de Primaria Municipiului Caracal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

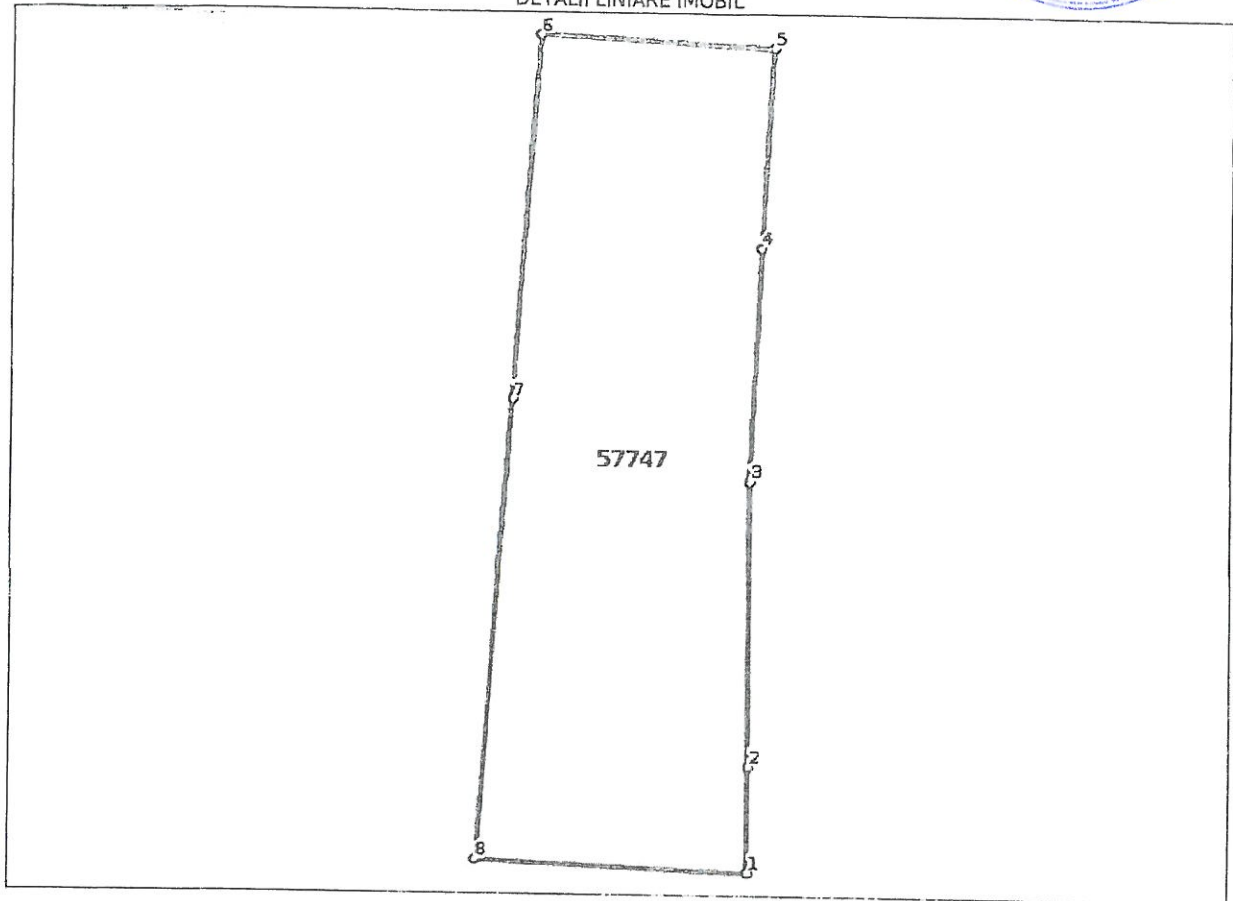


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57747	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.272
2	3	11.463
3	4	9.409
4	5	8.081
5	6	9.502
6	7	14.728



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	18.616
8	1	11.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-06-2020

Asistent Registrator,
SIMONA CIUMPAVU

Referent,

Data eliberării,
/ /

Simona Ciumpavu
 (parafa și semnătura)
 Semnat digital de
 Simona Ciumpavu
 Data: 2020.06.24
 10:31:03 +03'00'

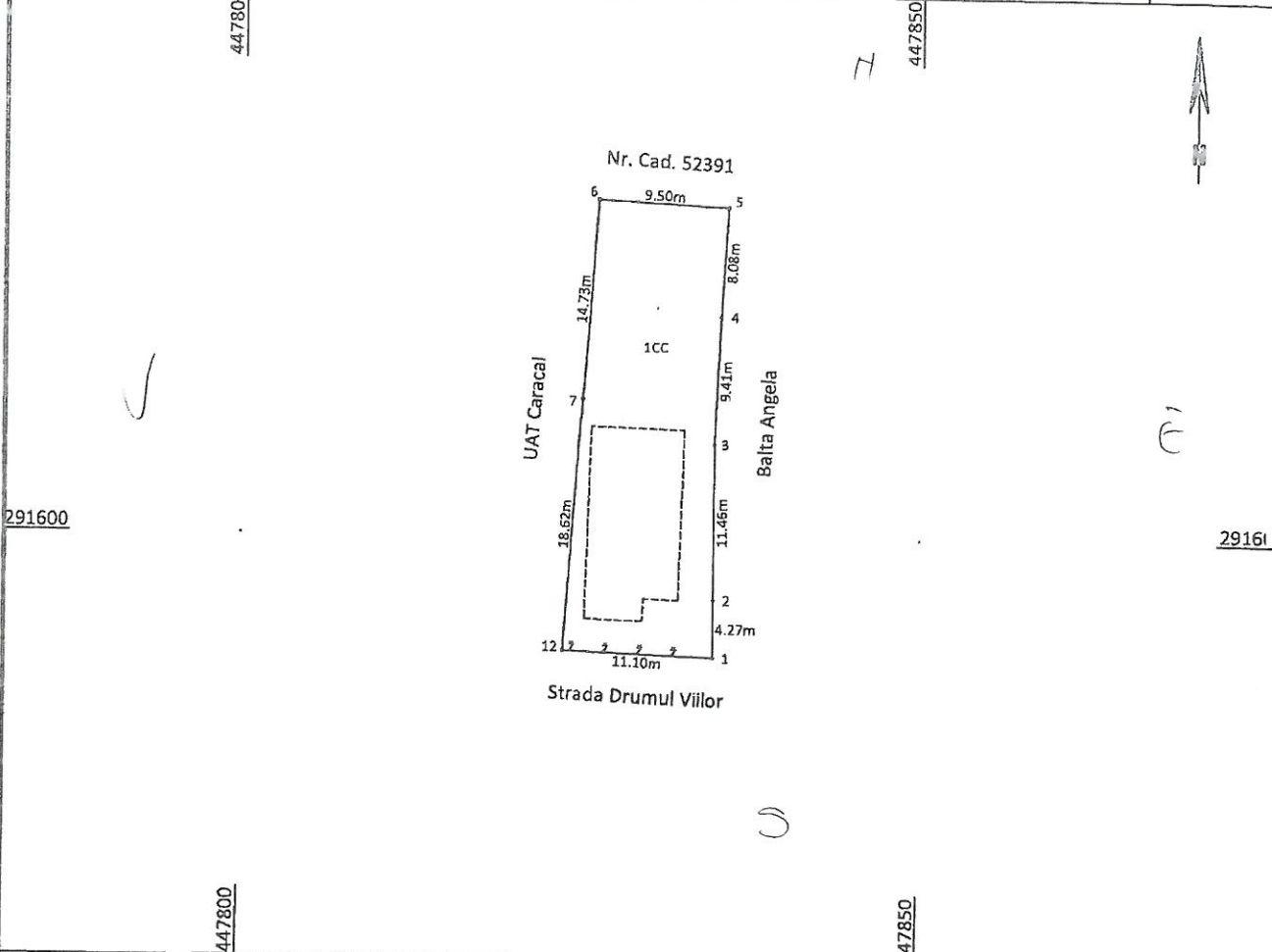
 (parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului	Cartea funciara, nr.	UAT
57747	335.00	Mun. Caracal, str. Drumul Viilor, nr. 12A, intravilan, jud. Olt		Caracal



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	CC	335.00	Teren intravilan, imprejuit.
Total		335.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 335.00mp.
Suprafata din act = 351.00mp.

EXECUTANT:
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L. Caracal
Certificat de Autorizare Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 0991/2016
Puiu Patru
Confirmarea masuratiilor la teren, corectitudinea, integritatea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Date: 2020.06.18 10:21:41 +03:00
Semnatura si stampila.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Liliana Stoiculescu
Date: 2020.06.23 16:14:51 +03'00'
Data:



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 57747 / UAT Caracal

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930



Nr. cerere	50523
Ziua	28
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57747 / UAT Caracal

TEREN intravilan

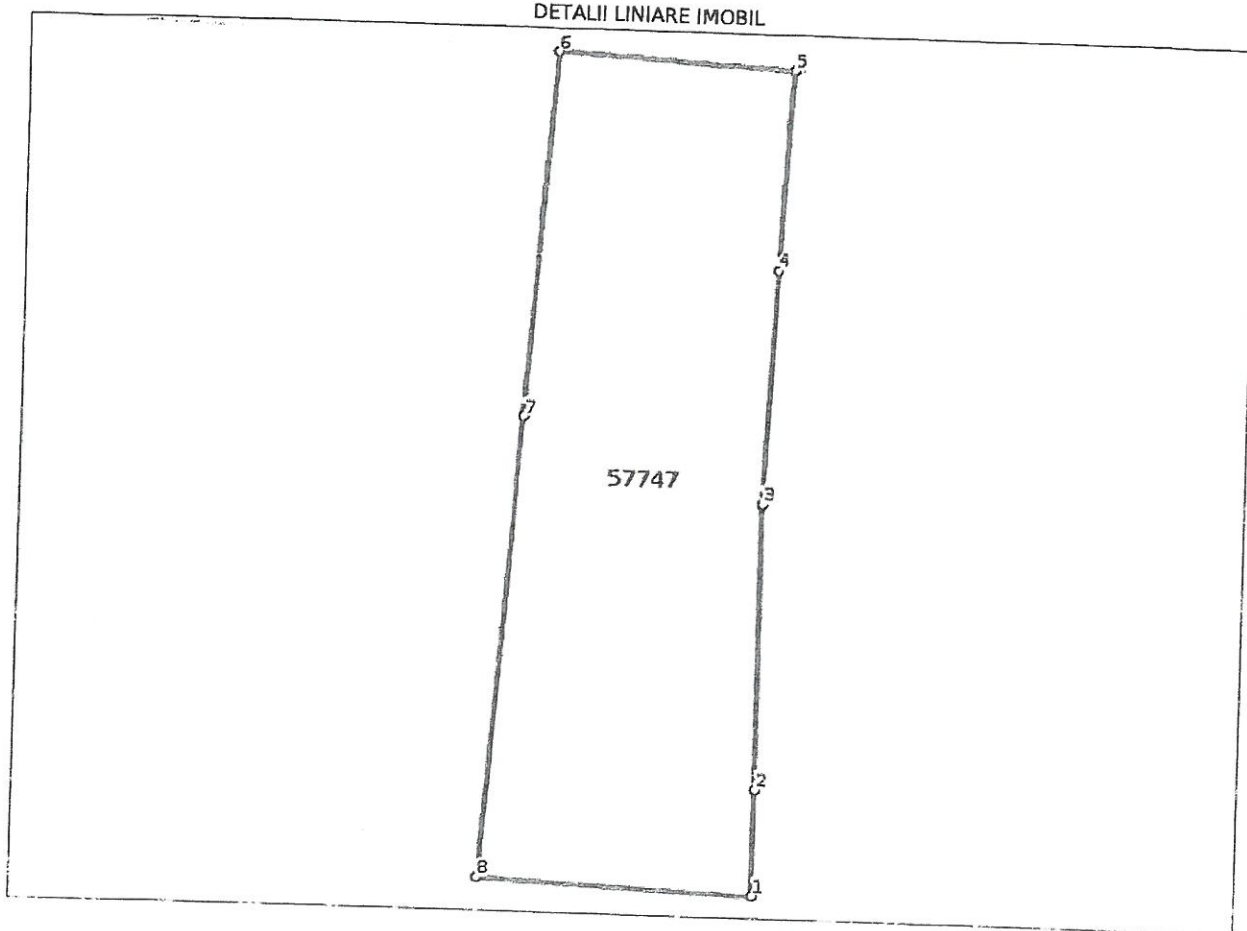
Adresa: Loc. Caracal, Str Drumul Viilor, Nr. 12A, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

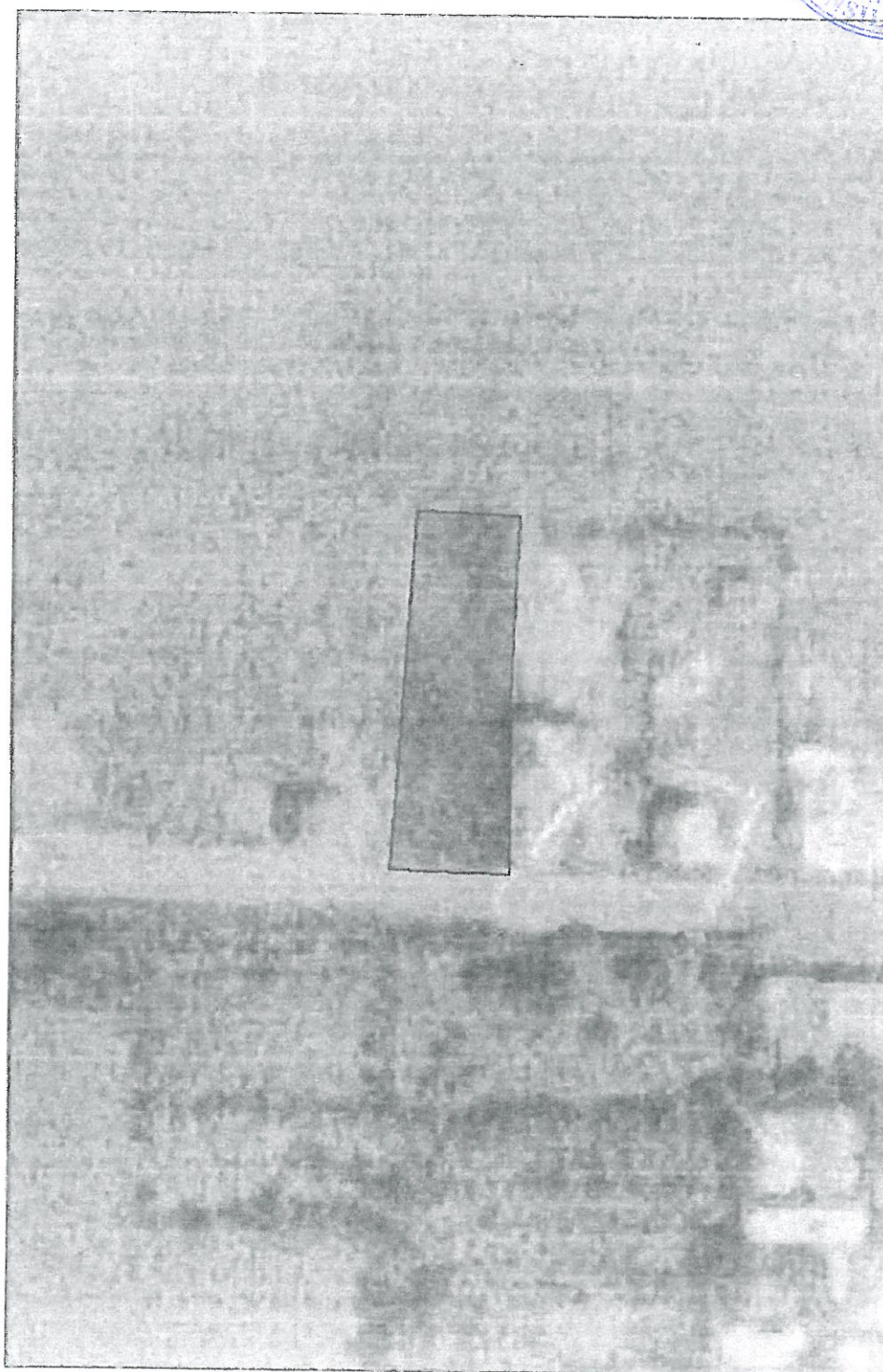
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57747	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă
scara 1:500





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	335			
TOTAL:			335			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	4.272
2	3	11.463
3	4	9.409
4	5	8.081
5	6	9.502
6	7	14.728
7	8	18.616
8	1	11.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 23-06-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LILIANA STOICULESCU



ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 94/31.08.2020

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1102	1.6.4 1.5.5	Construcții	Caracal, str. Înfrățirii, nr. 3A, (fost nr. 2), jud. Olt; -Construcție C1- Clădire Birouri , Suprafață construită/desfășurată=106,00mp; - Construcție C3- Stație Carburanți , Suprafață construită/desfășurată=43,00mp.	2020	103 000.00	Proces verbal de licitație nr. 27488/16.06.2020