

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea modificării, actualizării punctuale a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal, în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene, "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local"

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 58256 /05.11.2021 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 58277/05.11.2021 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 55422/21.10.2021 cu privire la implicarea publicului în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor;
 - Raportul informării și consultării publicului privitor la implicarea publicului în etapa aprobării, prin procedura transparenței decizionale, nr. din
 - Prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) și art. 32 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 și Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal
 - Prevederile art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;
 - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă modificarea, actualizarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 3/2014, în vederea realizării în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene, "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local", conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbansim, Amenajarea Teritoriului.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

REGLEMENTAREA SUBZONELOR V1 ȘI V5A, DIN R.L.U. AFERENT P.U.G. AL MUNICIPIULUI CARACAL APROBAT PRIN H.C.L. AL MUNICIPIUL CARACAL NR. 3/2014, ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI "MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL"

Nr. crt.	Forma anterioară de reglementare, pentru subzonele funcționale V1 și V5a, conform RLU aferent PUG al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. al Municipiul Caracal nr. 3/2014	Forma actuală de reglementare, pentru subzonele funcționale V1 și V5a, conform RLU aferent PUG al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. al Municipiul Caracal nr. 3/2014 și modificat, actualizat punctual prin H.C.L. al Municipiul Caracal nr./2021
1.	<p>Cap. 3.6.1. V1 –PARCUL POROINEANU – SPATIU VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA</p> <p>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <p>- Vor fi permise numai in baza PUZCP si proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii interventii precum:</p> <p>- Refacerea spațiului plantat, modificari traseului si/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;</p> <p>- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;</p> <p>- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;</p> <p>- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;</p> <p>- Parcaje se pot amplasa numai in exteriorul spatiului verde de folosinta publica, adiacent acestuia in vecinatatea acceselor</p>	<p>Cap. 3.6.1. V1 –PARCUL POROINEANU – SPATIU VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA</p> <p>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <p>- Vor fi permise numai in baza PUZCP si proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii interventii precum:</p> <p>- Refacerea spațiului plantat, modificari traseului si/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;</p> <p>- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;</p> <p>- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;</p> <p>- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;</p> <p>- Parcaje se pot amplasa numai in exteriorul spatiului verde de folosinta publica, adiacent acestuia in vecinatatea acceselor</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice taierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

c) SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE

PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice taierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

c) SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE

PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul

<p><i>ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</i></p> <p><i>ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE - se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică; - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</i></p> <p><i>ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0 m)</i></p> <p><i>ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; - Se va tine seama de prescriptiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor</i></p> <p><i>ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</i></p>	<p>Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</i> In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE - se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică; - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</i> In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0 m)</i> In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; - Se va tine seama de prescriptiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor</i> In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; In mod excepțional, până la</i></p>
---	--

	<p>- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;</p> <p>ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>	<p>aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p>- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;</p> <p>ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>
2.	<p>Cap . 3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus în parcul Poroineanu) <input type="checkbox"/> Necesita elaborarea Planului Urbanistic de Zona Construită Protejată (PUZCP) – pe ansamblul parcului (SIR 5). <input type="checkbox"/> Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.</p> <p>a) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI - Executia de construcții noi și extinderea suprafeței construite se va putea face în baza PUZCP pentru: - terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; - vestiare, anexe administrative; - extinderi și amenajări noi pentru alei, odihnă, mobilier urban; - ștranduri; - popicărie, bowling, biliard; - parcuri de distracție; - cluburi – în general; - terenuri de sport, bazine de înot în aer liber; - se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.); - se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri); - parcaje la sol la limita zonei verzi;</p>	<p>Cap . 3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus în parcul Poroineanu) <input type="checkbox"/> Necesita elaborarea Planului Urbanistic de Zona Construită Protejată (PUZCP) – pe ansamblul parcului (SIR 5). <input type="checkbox"/> Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.</p> <p>a) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI - Executia de construcții noi și extinderea suprafeței construite se va putea face în baza PUZCP pentru: - terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; - vestiare, anexe administrative; - extinderi și amenajări noi pentru alei, odihnă, mobilier urban; - ștranduri; - popicărie, bowling, biliard; - parcuri de distracție; - cluburi – în general; - terenuri de sport, bazine de înot în aer liber; - se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.); - se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri); - parcaje la sol la limita zonei verzi;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate</p>

	<p><i>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</i></p> <ul style="list-style-type: none">- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente;- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;	<p>din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</i></p> <ul style="list-style-type: none">- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente;- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate; <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>
--	---	--

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea modificării, actualizării punctuale a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal, în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene, "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local"

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ord. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care „Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care, ulterior aprobării, a apărut oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism”, și în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Caracal, modificarea/actualizarea punctuală a unei părți din teritoriului reglementat prin Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 3/2014, respectiv Parcul Constantin Poroineanu din Municipiul Caracal(Parcul Poporului) înscris în lista monumentelor istorice cu codul LMI OT-II-m-B-08702, pentru implementarea proiectului "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local".

Modificare, actualizarea punctuală a R.L.U. propune introducerea excepției privind autorizarea directă în subzonele V1 și V5a, până la aprobarea P.U.Z.C.P., pentru realizarea investițiilor majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, în baza unor documentații și proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați conform legii.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 (POAT) COD SMIS 146315 „Sprijin la nivelul regiunii SV Oltenia pentru pregătire de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice(tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură”, Municipiul Caracal a obținut, la finele anului 2020, finanțare pentru întocmirea documentației "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local" în fazele: expertize și studii(istoric, arheologic, geotehnic, hidrologic, dendrologic, fundamentare (arhitectură) peisagistică, topografic), D.A.L.I., P.T., D.D.E., D.T.A.C., inclusiv asistență tehnică în valoare de 983.144,43 lei, fără TVA, a căror surse sunt structurate astfel: fonduri structurale FEADR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local 2%. Termenul de contractare, realizare și achitare al documentațiilor conform ghidului solicitantului este 31.12.2022.

Deasemenea, obligativitatea autorității locale, conform ghidului solicitantului beneficiarii documentațiilor tehnico-economice pentru care se acordă sprijinul financiar au obligația de a face dovada depunerii cereri de finanțare compatibile condițiilor din perioada de programare 2021-2027 pentru realizarea investițiilor pentru care au fost pregătite documentațiile tehnico-economice, în cadrul apelurilor de proiecte din perioada de programare 2021-2027.

Proiectului "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local" urmărește:

- modernizarea peisagistică și arhitecturală prin refacerea biodiversității, a infrastructurii verzi prin intervenții vegetale în sensul înlăturării vegetației dezvoltate spontan și fără valoare, a celei îmbătrânite și bolnave în scopul evidențierii fondului dendrologic initial și replantarea unor specii pe care specialiștii dendrologi și arhitecții peisagiști le vor recomanda;
- extinderea suprafețelor verzi din CF în scopul creării unui peisaj coerent și unitar prin drenarea terenurilor mlăștinoase, prin extinderea suprafețelor de covor verde cu grad mare de umbră amplasate de-a lungul aleilor principale de acces, prin plantarea de material floricol decorative, prin revitalizarea pepinierii cu specii care să asigure necesarul dendrologic din parc;
- refacerea funcțională și arhitecturală a lacului, a insulei aferente prin lucrări de decolmatare, dalare și consolidare a malurilor precum și reabilitarea foisorului existent ce va fi dedicat activităților de cultură: lectură, concrete, proiecții de filme, picture, pentru care este necesară;
- reamenajarea/reabilitarea aleilor, a podețelor care traversează pârâul Gologan;
- reabilitarea obiectelor de for public în mare parte monumente istorice amplasate în zona aleilor principale din parc (busturi, ansambluri statuare, fântâni arteziene);
- realizare unui sistem de monitorizare a calității aerului;
- reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și realizarea unui sistem de hidranți;
- realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate/meteorice;
- reabilitarea și extinderea sistemului de irigare automat, îngropat;
- dotarea cu mobilier urban adaptat cerințelor arhitecturale din parc: bănci, coșuri de gunoi, mese de șah și table;
- modernizarea și extinderea iluminatului public utilizându-se și panouri solare pe traseele ce permit captarea energiei solare;
- revitalizarea grupurilor sanitare existente din parc;
- revitalizarea prin majorarea/pastrarea suprafeței spațiului verde a două zone ce au avut anterior destinații de strand și poligon auto prin transformarea acestora în zonă de agrement și respectiv în parc de aventură.

Realizarea documentațiilor tehnice (D.A.L.I., P.T., D.D.E., D.T.A.C.) pentru investiția de anvergură "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a Parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local" amplasată în cele două zone funcționale Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUG al Municipiului Caracal, mai sus enumerate, V1 și V1a aferente Parcului Constantin Poroineanu sunt dependente la această dată de existența PUZCP, existând în prevederile regulamentului, din eroare putem spune, interdicție de realizare a lucrărilor.

Conform prevederilor din Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ord. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

- art. 31 alin. (1) lit. b) „Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care, ulterior aprobării, a apărut oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism”

- art. 32. - (1) Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din cadrul autorităților administrației publice.

(2) Revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile privind activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicării documentațiilor aprobate și este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice de specialitate. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.

(3) În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, structura de specialitate din cadrul autorităților administrației publice locale realizează un raport de evaluare intermediară și formulează recomandări de optimizare și/sau modificare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism și, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului local,

vă prezintă faptul că se impune modificarea, actualizarea punctuală a prevederilor pentru subzonele funcționale V1 și V5a din Parcul Constantin Poroineanu, astfel:

Nr. crt.	Forma actuală conform RLU aferent PUG al municipiului Caracal	Forma propusă de către Municipiul Caracal privind actualizarea punctuală a RLU aferent PUG al municipiului Caracal
1.	<p>Cap. 3.6.1. V 1 –PARCUL POROINEANU – SPATIU VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA</p> <p>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <p>- Vor fi permise numai în baza PUZCP și proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii intervenții precum:</p> <p>- Refacerea spațiului plantat, modificări traseului și/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;</p> <p>- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu</p>	<p>Cap. 3.6.1. V 1 –PARCUL POROINEANU – SPATIU VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA</p> <p>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <p>- Vor fi permise numai în baza PUZCP și proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii intervenții precum:</p> <p>- Refacerea spațiului plantat, modificări traseului și/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;</p> <p>- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu</p>

utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;

- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;

- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;

- Parcaje se pot amplasa numai în exteriorul spațiului verde de folosință publică, adiacent acestuia în vecinătatea acceselor

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice;

- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;

- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;

- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;

- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

c) SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE

PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;

- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;

- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;

- Parcaje se pot amplasa numai în exteriorul spațiului verde de folosință publică, adiacent acestuia în vecinătatea acceselor

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice;

- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;

- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;

- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;

- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

c) SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE

PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul

*ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR
FAȚĂ DE ALINIAMENT*

*- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii;*

*ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR
FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE
ALE PARCELELOR*

*- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii;*

*ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR
UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ*
*- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii;*

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

*- se va asigura accesul direct dintr-o circulație
publică;
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii;*

*ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ
ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR*

*- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0
m)*

**Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii
elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.**

*ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ
DE ALINIAMENT*

*- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii;*

**In mod excepțional, până la aprobarea
PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii
majore ale administrației publice locale finanțate
din fonduri europene, este posibila autorizarea
directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul
Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii
elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.**

*ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ
DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE
PARCELELOR*

*- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii;*

**In mod excepțional, până la aprobarea
PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii
majore ale administrației publice locale finanțate
din fonduri europene, este posibila autorizarea
directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul
Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii
elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.**

*ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR
UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ*
*- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii;*

**In mod excepțional, până la aprobarea
PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii
majore ale administrației publice locale finanțate
din fonduri europene, este posibila autorizarea
directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul
Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii
elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.**

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

*- se va asigura accesul direct dintr-o circulație
publică;
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii;*

**In mod excepțional, până la aprobarea
PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii
majore ale administrației publice locale finanțate
din fonduri europene, este posibila autorizarea
directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul
Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii
elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.**

*ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ
ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR*

*- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate
conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0
m)*

In mod excepțional, până la aprobarea

	<p><i>ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR</i> - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; - Se va tine seama de prescriptiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor</p> <p><i>ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE</i> - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;</p> <p><i>ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI</i> - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>	<p>PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR</i> - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; - Se va tine seama de prescriptiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p><i>ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE</i> - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p>- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;</p> <p><i>ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI</i> - conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>
2.	<p>Cap . 3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus in parcul Poroineanu) <input type="checkbox"/> Necesita elaborarea Planului Urbanistic de Zona</p>	<p>Cap . 3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus in parcul Poroineanu) <input type="checkbox"/> Necesita elaborarea Planului Urbanistic de Zona</p>

<p><i>Construita Protejata (PUZCP) – pe ansamblul parcului (SIR 5).</i></p> <p><input type="checkbox"/> Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.</p> <p>a) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executia de constructii noi si extinderea suprafetei construite se va putea face in baza PUZCP pentru: - terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; - vestiare, anexe administrative; - extinderi si amenajari noi pentru alei, odihnă, mobilier urban; - ștranduri; - popicărie, bowling, biliard; - parcuri de distracție; - cluburi – în general; - terenuri de sport, bazine de înot în aer liber; - se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.); - se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri); - parcaje la sol la limita zonei verzi; <p>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</p> <ul style="list-style-type: none"> - se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; - este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente; - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate; 	<p><i>Construita Protejata (PUZCP) – pe ansamblul parcului (SIR 5).</i></p> <p><input type="checkbox"/> Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.</p> <p>a) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executia de constructii noi si extinderea suprafetei construite se va putea face in baza PUZCP pentru: - terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; - vestiare, anexe administrative; - extinderi si amenajari noi pentru alei, odihnă, mobilier urban; - ștranduri; - popicărie, bowling, biliard; - parcuri de distracție; - cluburi – în general; - terenuri de sport, bazine de înot în aer liber; - se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.); - se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri); - parcaje la sol la limita zonei verzi; <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</p> <ul style="list-style-type: none"> - se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; - este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente; - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate; <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>
---	---

Pentru realizării modificării, actualizării punctuale a RLU, așa cum anterior am prezentat, s-au obtinut următoarele avize:


- a) Punct de vedere ANAR Administrația bazin ală de apa Olt, SGA Olt nr. 420/11.05.2021, cu mențiunea că nu este necesar un astfel de aviz dacă nu privește apele;

- b) Adresa nr. 4250/12.05.2021 al A.P.M. Olt, cu mențiunea- nu este necesară, în acest caz, reavizarea;
- c) Avizul nr. 1835/12.05.2021 al SC Compania de Apa Olt -aviz favorabil;
- d) Adresa nr. 265/05.05.2021 a Direcției de Sănătate Publică Olt , cu mențiunea că- notificarea se face doar ptr lucrări de amplasare, amenajare și construcție, când vor fi solicitate prin CU;
- e) Avizul favorabil al Consiliului Județean Olt nr. 4252/26.05.2021, condiționat de avizul MCC și MDLPA;
- f) Avizul favorabil al Direcției de Cultură Olt, emis ca urmare a ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 11 Oltenia, nr. 309 din 13.05.2021;
- g) Avizul favorabil al Ministerului Culturii, emis ca urmare a ședinței Secțiunii de urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 20.02.2021, nr. 130/M/2021, condiționat de înscrierea în hotărârea de aprobare a titlaturii proiectului ;
- h) Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și administrației nr. 89058/02.09.2021, care menționează "Instituția noastră a emis avizul MDRAP nr. 21/2013, referitor la documentația P.U.G. Caracal, județul Olt, iar valabilitatea acestuia se păstrează dacă prin revizuirea acestuia nu sunt aduse modificări care să schimbe conținutul documentației d.p.d.v. tehnic, întrucât nu sunt schimbate condițiile pentru care a fost emis avizul instituției noastre, anterior menționat".

In acord cu prevederile art. 5 alin. 2 din Ord. 2701/30.12.2010 si *Regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Caracal*, și art. 3 din prin H.C.L. nr. 17/31.07.2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal, se prezinta Consiliului local al municipiului Caracal *Raportul informării si consultării publicului nr. 55422/21.10.2021* cu privire la implicarea publicului in etapa pregătitoare si in etapa elaborării propunerilor, spre însușire sau respingere, si raportul informării si consultării publicului cu privire la etapa aprobării, desfasurate in conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica si Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

In urma propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Caracal exprimata în ședința din data de 03.11.2021, s-a emis Avizul nr. 05/04.11.2021 pentru modificări, actualizări punctuale ale Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal, în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene, "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local".

Având în vedere cele de mai sus, lăsăm la aprecierea Consiliului Local al municipiului Caracal oportunitatea realizării acestui obiectiv, respectiv adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea modificării, actualizării punctuale a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal, în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene, "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local".

ARHITECT SEF,

 SILVIA-NADIA DUMITRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL CARACAL

Str. Piața Victoriei, Nr. 10, cod poștal 235200, Caracal, CIF 4395175

Tel: (0249) 511384 / 511386 Fax: (0249) 517516
Email: office@primariacaracal.ro Web: www.primariacaracal.ro



ISO 9001 certificat nr. 865C

Nr. 55422 din 21.10.2021

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru *Intenție de actualizare punctuală a regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014, în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene*

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și HCL al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal* a fost informat și consultat publicului cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism și propunerile preliminare pentru „*Intenție de actualizare punctuală a regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014, în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene*”, cu implicații asupra teritoriului parcului Constantin Poroieneanu, astfel:

1. Etapa pregătitoare

Primăria Municipiului Caracal a adus la cunoștință publicului intenția de elaborare și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Anunț afișat la locul realizării investiției și la avizierul instituției – Primăria Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, curte interioară
- Publicarea anunțului și documentației Studiului de oportunitate pe pagina de internet a instituției

URBANISM <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Acte Necesare Urbanism<input type="checkbox"/> Informații PMUD<input type="checkbox"/> Informații PUG/PUZ/PUD<input type="checkbox"/> Nomenclator Stradal<input type="checkbox"/> Certificate de urbanism<input type="checkbox"/> Autorizații de construire<input type="checkbox"/> Autorizații de destinație	1. INTENȚIE DE ACTUALIZARE PUNCTUALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CARACAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 3/2014 În vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene. ARGUMENTARE: Având în vedere prevederile art. 31 alin. (1), lit. b) din Normele metodologice de aplicare a legii 355/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ord. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Caracal inițiază prin structura de specialitate responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, actualizarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal aprobat prin HCL nr. 3/2014. Actualizarea punctuală a R.L.U. se inițiază ca urmare a oportunității realizării unor investiții majore, finanțate prin fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 (POAT), cu implicații asupra teritoriului Parcului Poroieneanu care cuprinde subzonele V1 – Parcul Poroieneanu-exemplu de arhitectură peisajera istorică (SIR 5) și V5a – Agrament în zona protejată (inclusiv în Parcul Poroieneanu), subzone de reprezentanță reprezentative ale teritoriului Municipiului Caracal reglementat prin P.U.G. și R.L.U. aferent acestuia aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 3/30.01.2014. Parcul Constantin Poroieneanu din Municipiul Caracal (parcul Poporului) este monument istoric, fiind înscris în lista monumentelor istorice cu codul OT-JI-m-B-06702 Parcul Poporului / al. sec. XIX. Pentru elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zona Construită Protejată, pentru intervenții în subzonele V1 și V5a, sunt instituite restricții prin documentația P.U.G. în vigoare și R.L.U. aferent acestuia. Actualizarea punctuală a R.L.U. propune introducerea excepției privind autorizarea directă în subzonele V1 și V5a până la aprobarea PUZ/CP pentru realizarea unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, în baza unor documentații și proiecte avizate de Ministerul Culturii și Intocmite în baza unor experize și studii elaborate de specialiști aleși conform legii.	 PMCLIVE WEBCAM TEATRU NATIONAL GHISEUL.RO
TRANSPORT LOCAL <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Acte Necesare<input type="checkbox"/> Permis de libera trecere	INIȚIATOR: Primarul Municipiului Caracal, prin Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului condusă de Arhitectul-șef din cadrul Primăriei Municipiului Caracal	
ACORDURI DE FUNCȚIONARE <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Acte Necesare	ELABORATOR: Arhitect-șef al Primăriei Municipiului Caracal	
CONTACT <p>Adresa Str. Piața Victoriei Nr. 10 Caracal județul Olt Cod poștal 235200 Tel. 0249511384 0249511386 Fax: 0249517516 E: Office@primariacaracal.ro</p>		

TEATRUL NATIONAL

Adresa
Str. Cuza Voda Nr. 10
Caracal, jud. Olt
Cod postal 235200
Tel: 0249513773
0768579445

ELABORATOR: Arhitect-șef al Primăriei Municipiului Caracal

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI în perioada **05.05.2021 - 15.05.2021**

privind intenția de actualizare punctuală a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014

in vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Piața Victoriei nr. 10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- int. 132, office@primariacaracal.ro

Documentația de actualizare a R.L.U. se poate consulta pe pagina de internet a instituției la secțiunea *Informații de interes public - Informații PUG/PUZ/PUD - Informații PUG*, respectiv la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/94-informatii-pug> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului. Observațiile pot fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratură, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru actualizare RLU aferent PUG”. Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația în cel mult 15 zile de la finalizarea perioadei de informare și consultare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată: Iunie 2021 – Iulie 2021; propunerea de actualizare se va afișa pe site-ul instituției și se va pune la dispoziția celor interesați la sediul instituției - Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10
- Etapa elaborării propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională în perioada estimată Iulie 2021 – August 2021

Anunț de intenție
Memoriu justificativ

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobare—a avut următorul conținut:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,
Anunț: 25573/04.05.2021



**INTENȚIE DE ACTUALIZARE PUNCTUALĂ
A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CARACAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 3/2014**
in vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene,

ARGUMENTARE: Având în vedere prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) din *Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, aprobate prin Ord. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Caracal inițiază prin structura de specialitate responsabilă cu urbanismul coordonată de arhitect-șef, din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, actualizarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014. Actualizarea punctuală a R.L.U. se inițiază ca urmare a oportunității realizării unor investiții majore, finanțate prin fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 (POAT), cu implicații asupra teritoriului Parcului Poroloseanu care cuprinde subzonele V1 – *Parcul Poroloseanu-exemplu de arhitectură petșara istorică (SIR 5)* și V5a – *Acordant în zona protejată (inclusiv în Parcul Poroloseanu), subzonă cu reprezentanță pitie reprezentativă ale teritoriului Municipiului Caracal reglementat prin P.U.G., și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 3/30.01.2014.*

Parcul Constantin Poroloseanu din Municipiul Caracal (parcul Poporului) este monument istoric, fiind înscris în lista monumentelor istorice cu codul OT-II-m-B-08702 *Parcul Poporului / cf. sec. XIX.* Până la elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zona Construită Protejată, pentru intervenții în subzonele V1 și V5a, sunt înscrise restricții prin documentația P.U.G. în vigoare și R.L.U. aferent acestuia. Actualizarea punctuală a R.L.U. propune introducerea excepției privind autorizarea directă în subzonele V1 și V5a, până la aprobarea P.U.Z.C.P., pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, în baza unor documentații și proiecte avizate de Ministerul Culturii și Istoriei în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști stetați conform legii.

INIȚIATOR: Primarul Municipiului Caracal, prin Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului condusă de Arhitectul-șef din cadrul Primăriei Municipiului Caracal
ELABORATOR: Arhitect-șef al Primăriei Municipiului Caracal

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI în perioada **05.05.2021 - 15.05.2021**
privind intenția de actualizare punctuală a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014
in vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene,

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Piața Victoriei nr. 10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- int. 132, office@primariacaracal.ro
Documentația de actualizare a R.L.U. se poate consulta pe pagina de internet a instituției, la secțiunea *Informații de interes public - Informații PUG/PUZ/PUD - Informații PUG*, respectiv la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/94-informatii-pug>, sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului; Observațiile pot fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratură, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru actualizare RLU aferent PUG”. Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în cel mult 15 zile de la finalizarea perioadei de informare și consultare.

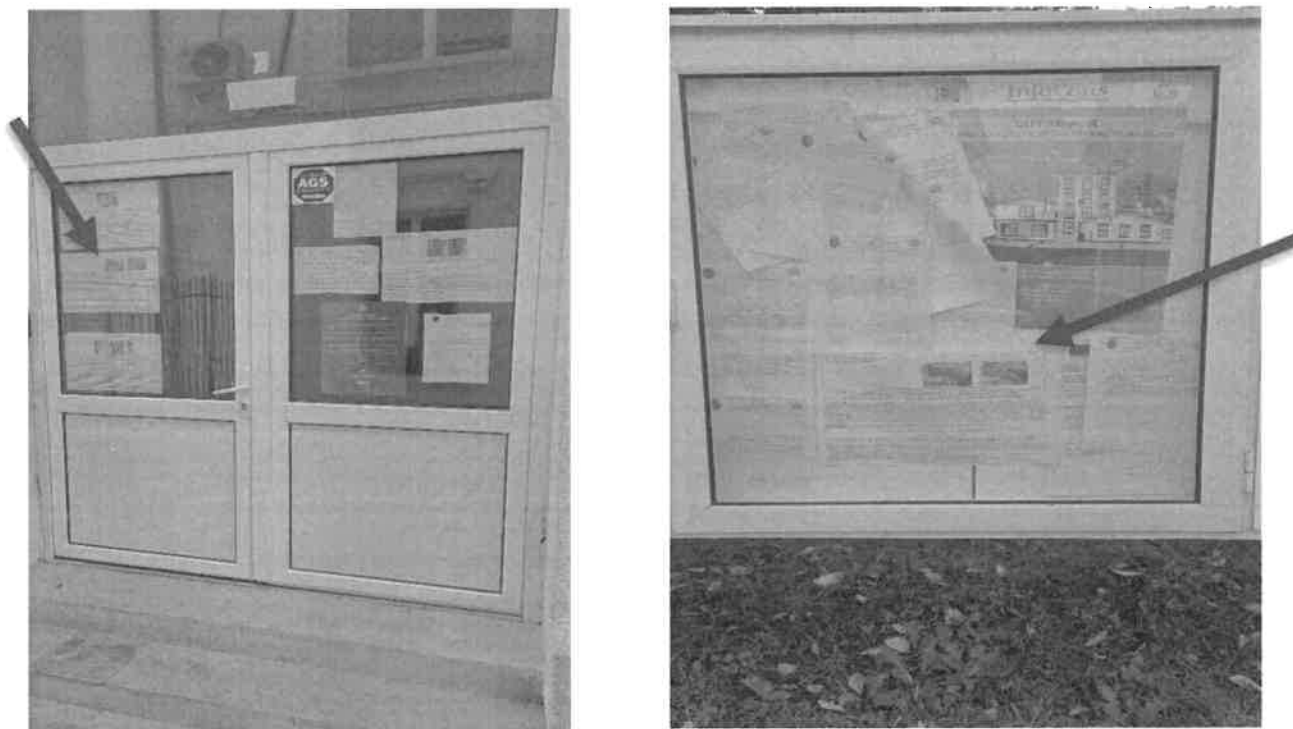
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată: Iunie 2021 – Iulie 2021; propunerea de actualizare se va afișa pe site-ul instituției și se va pune la dispoziția celor interesați la sediul instituției - Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10
- Etapa elaborării propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională în perioada estimată Iulie 2021 – August 2021.

2. Etapa elaborării studiilor de fundamentare și a propunerilor preliminare

Inițiatorul și Primăria Municipiului Caracal au adus la cunoștință publicului propunerile:

- Anunț afișat la locul realizării investiției și la avizierul instituției – Primăria Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, curte interioară



- Administrația publică a afișat pe propria pagină de internet anunțul cu privire la elaborarea documentației și a pus la dispoziția publicului spre consultare următorul anunț:

**2. CONSULTARE A SUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
INTENȚIE DE ACTUALIZARE PUNCTUALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI
CARACAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 3/2014**

În vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale,
finanțate prin fonduri europene

ARGUMENTARE: Având în vedere prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordin nr. 233/2010 cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Caracal inițiază prin structura de specialitate responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, actualizarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014. Actualizarea punctuală a R.L.U. se inițiază ca urmare a oportunității realizării unor investiții majore, finanțate prin fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 (POAT), cu implicații asupra teritoriului Parcului Poroinescu, care cuprinde subzonele VI – Parcul Poroinescu-exemplu de arhitectură peisajera istorică (SRP 5) și V5a – Agrașment în zonă protejată (inclusiv în Parcul Poroinescu), subzorie ce reprezintă părți reprezentative ale teritoriului Municipiului Caracal reglementat prin P.U.G. și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 3/2014. Parcul Constantin Poroinescu din Municipiul Caracal (parcul Poporului) este monument istoric, fiind înscris în lista monumentelor istorice cu codul DT-II-B-08702 Parcul Poporului (și al sec. XIX). Până la elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zonă Construcția Protejată, pentru intervenții în subzonele VI și V5a, sunt instituite restricții prin documentația P.U.G. în vigoare și R.L.U. aferent acestuia. Actualizarea punctuală a R.L.U. propune introducerea excepției privind autorizarea directă în subzonele VI și V5a, până la aprobarea P.U.Z.C.P. pentru realizarea unei/unei investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, în baza unor documentații și proiecte avizate de Ministerul Culturii și Protecției Patrimoniului Cultural și a studiilor elaborate de specialiști ai acestor ministere conform legii.

INIȚIATOR: Primăria Municipiului Caracal, prin Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului condusă de Arhitectul-șef din cadrul Primăriei Municipiului Caracal
ELABORATOR: Arhitect-șef al Primăriei Municipiului Caracal

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

În perioada **27.09.2021 - 12.10.2021**

privind propunerile preliminare de actualizare punctuală a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014 în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene, M

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Piața Victoriei nr. 10, fax: (0240)517516, telefon: (0240)511388/511384 - int. 132, office@primariacaracal.ro, arhitect_saf_Dumbrăscu Silvia-Nadia. Documentația de actualizare a R.L.U. se poate consulta pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Informații de interes public – Informații PUG/PUZ/PLU – Informații PUG, respectiv la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-plu/04-informatii-pug> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului. Observațiile pot fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghiseu Registratură, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro, materialele transmise vor putea menționa „Recomandări pentru actualizare RLU aferent PUG”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în cel mult 10 zile de la finalizarea perioadei de informare și consultare. Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism.

- Etapa elaborării propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care va supune procedurii de transparență decizională în perioada estimată OCTOMBRIE 2021 – NOIEMBRIE 2021.

Descarcă anunț
Memoriu justificativ

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobare – a avut următorul conținut:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
DATA ANUNȚULUI 27.09.2021



**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 INTENȚIE DE ACTUALIZARE PUNCTUALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI
 URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CARACAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 3/2014
 în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene**

ARGUMENTARE: Având în vedere prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ord. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Caracal inițiază prin structura de specialitate responsabilă cu urbanismul condusă de arhitect-șef, din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, actualizarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal aprobat prin HCL nr. 3/2014. Actualizarea punctuală a R.L.U. se inițiază ca urmare a oportunității realizării unor investiții majore, finanțate prin fonduri europene în cadrul Programului Operațional Asistența Tehnică 2014 – 2020 (POAT), cu implicații asupra teritoriului Parcului Poroineanu care cuprinde subzonele V1 – Parcul Poroineanu-exemplu de arhitectură poștă istorică (SIR 5) și V5a – Acordant în zona protejată (inclusiv în Parcul Poroineanu), subzone ce reprezintă părți reprezentative ale teritoriului Municipiului Caracal reglementat prin P.U.G., și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 3/30.01.2014. Parcul Constantin Poroineanu din Municipiul Caracal (parcul Poporului) este monument istoric, fiind înscris în lista monumentelor istorice cu codul OT-II-m-B-06702 Parcul Poporului / sf. sec. XIX. Până la elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zona Construită Protejată, pentru intervenții în subzonele V1 și V5a, sunt instituite restricții prin documentația P.U.G. în vigoare și R.L.U. aferent acestuia. Actualizarea punctuală a R.L.U. propune introducerea excepției privind autorizarea directă în subzonele V1 și V5a, până la aprobarea P.U.Z.C.P., pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, în baza unor documentații și proiecte avizate de Ministerul Culturii și Încălzirii în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști astăzi conform legii.

INIȚIATOR: Primarul Municipiului Caracal, prin Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului condusă de Arhitect-șef din cadrul Primăriei Municipiului Caracal
ELABORATOR: Arhitect-șef al Primăriei Municipiului Caracal

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

În perioada 27.09.2021 - 13.10.2021

privind propunerile preliminare de actualizare punctuală a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014 în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene, M

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- Int. 132, office@primariacaracal.ro, arhitect-șef: Dumitrescu Silvia-Nadia. Documentația de actualizare a R.L.U. se poate consulta pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Informații de interes public – Informații PUG/PUZ/PUD – Informații PUG, respectiv la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/94-informatii-pug>, sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului; Observațiile pot fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratură, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru actualizare RLU aferent PUG”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoane care a transmis observația, în cel mult 15 zile de la finalizarea perioadei de informare și consultare. Excepție preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism

- Etapa elaborării propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională în perioada estimată OCTOMBRIE 2021 – NOIEMBRIE 2021.

Rezultatele informării și consultării publicului asupra inițierii și evoluției propunerilor:

În perioada informării și consultării publicului, nu au fost înregistrate în scris observații sau recomandări legate de „*Intenție de actualizare punctuală a regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014 în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene*”, cu implicații asupra teritoriului parcului Constantin Poroineanu.

Concluzii

Se apreciază că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr. 2701/2010 *pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* în ceea ce privește implicarea publicului în vederea transmiterii documentației de urbanism pe circuitul tehnic de avizare.

Raportul consultării se prezintă consiliului local al Municipiului Caracal spre însușire sau respingere.

Arhitect-șef

Silvia Nadia DUMITRESCU

Consilier superior, Comp. Comunicare, relații publice, administrare website și agenda electronică

Elena Carmen STOICA

Întocmit/ 3 ex/ Compartiment Regenerarea Mediului Urban

Sorina Dana GRIGORE