

FOAIE DE CAPAT

NR. PROIECT:	58/2020
FAZA :	P.U.Z.
PROIECT:	CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN
OBIECTUL :	STUDIU DE CIRCULATIE
BENEFICIAR:	BEJAN MIHAITA MIRCEA
AMPLASAMENT:	Caracal, str. Trandafirilor, nr. 13, jud. Olt
PROIECTANT:	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. Slatina

Această documentatie (piese scrise și desenate) este proprietatea S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodușă, copiată, împrumutată, întrebuințată total sau partial, direct sau indirect în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. acordată în scris.



LISTA DE RESPONSABILITATI

Proiectat	ing. Padina Constantin
Desenat	ing. Padina Constantin
Sef Proiect	arh. Ionescu Aurel



Această documentatie (piese scrise și desenate) este proprietatea S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodușă, copiată, împrumutată, întrebuințată total sau parțial, direct sau indirect în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. acordată în scris.

III. BORDEROU

PIESE SCRISE

- I. Foaie de capăt
- II. Foaie de semnături
- III. Borderou piese scrise și piese desenate
- IV. Certificat de urbanism
- V. Memoriu tehnic

PIESE DESENAȚE

- I. SC - 0.01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:2000
- II. SC - 0.02 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1:500
- III. SC - 0.03 PLAN CU REGIMUL DE PROPRIETATE ÎN ZONĂ 1:500
- IV. SC - 0.04 PLAN DE SITUATIE PROPUȘ 1:500
- V. SC - 0.05 PROFIL TRANSVERSAL - TIP ALEEI 1:20
- VI. SC - 0.06 REGLEMENTARE CIRCULAȚIE PE PARCELĂ 1:500

MEMORIU TEHNIC

Prezenta documentație tehnică este realizată în conformitate cu Directiva Europeană privind accesul la rețelele de transport, a Cartei Albe a Transporturilor și răspunde condițiilor de mobilitate urbană.

Documentația este elaborată cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată 2016, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a legii Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată 2015*) privind calitatea în construcții, în baza Certificatului de Urbanism Nr. 514 din 15.12.2019 pentru „CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN MUN.CARACAL, STR.TRANDAFIRILOR, NR 13 JUD. OLT în vederea realizării studiului de circulație pentru faza PUZ, după cum urmează:

Fără a fi limitativ se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007;
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane ;
- HG 525/96 -Regulament general de urbanism ;
- SR 1848 - 1,2,3/2011;
- SR 1848-7/2015 ;
- Normativului AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice.
- C242 / 1993-Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență.
- Ordin AND 20/2001 Indicativ DD 506 / 2001 - Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență.
- STAS 10795 /1 - 1995 - Metode de investigare a circulației.
- P132 / 1993 - Normativ pentru proiectarea parcajelor.
- Ordinul NR. 49 / 1998 - Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Prezentul material oferă instrumente de lucru necesare elaborării documentației tehnice în faza PTh. și DDE, constată disfuncționalități, stabilește puncte de măsurare a traficului, ore de măsurare - vârfuri de circulație și stabilește surse (secundare) generatoare de trafic (investiția propriuzisă).

În zona studiată circulă doar autoturisme, microbuze, autocamionete cu sau fără remorcă și nu sunt necesare echivalări în vehicule etalon

Nr. curent	Denumire străzi	Lungimi străzi	Modernizat DA/NU	Categoria strazii	Observații
1	Alee Trandafirului	219.27 ml	NU	V	Lățime 4.10 – 4.20 m

- Din măsurătorile efectuate am constatat că nu există poluare fonică în zona studiată.
- Pe aleea existentă nu este asigurată scurgerea apelor meteorice în rețeaua de canalizare a orașului .
- Chiar o prognoză de creșterea traficului:
 - Exemplu -' în anul 2020 (normativ MTCT 617/2003 având Kip = 2,2) nu influențează semnificativ traficul.
 - Coeficientul mediu de evoluție a traficului conform CESTRIN - 2015 are coeficientul 2,8 pentru autoturisme în anul 2035, duce la aceeași concluzie.

Vârful de trafic cel mai agresiv, cel dintre orele 7,00 - 9,00 aduce un spor de circulație de maxim 1 autovehicule etalon/minut, ceea ce nu este de asemeni semnificativ.

Urmare a analizei efectuate am constatat că circulația pe aleea studiată are următoarele deficiente:

- lățimea asigură circulația doar pe un sens
- aleea este de pământ nefiind modernizată
- nu există locuri de parcare de-a lungul străzii
- aleea nu are asigurate utilitățile : energie electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, telefonie, gaz .

Avand in vedere faptul ca aleea este una marginasa si corespunde unui numar mic de autovehicule pana in 20 de autovehicule care raspund nivelului de serviciu, există condiții operaționale și geometrice, există lungimi de stocaj suficiente (la intersecții), nu există probleme debit-capacitate și există o rezervă de capacitate de trafic.

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

**CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN
MUN.CARACAL, STR.TRANDAFIRILOR, NR 13 JUD. OLT**

Amplasament, adresa : STR.TRANDAFIRILOR, NR 13 JUD. OLT

Proprietar teren: Bejan Mihaita Mircea

Imobilul care se propune pentru construire: Locuința P+1E , este localizat în partea de sud a orașului Caracal .

Imobilul identificat prin Nr. cad. 55550

- S teren = 413 m.p.și este în proprietatea Bejan Mihaita Mircea si Bejan Ileana

Suprafata teren investiție: 413 mp.

Accese : Accesul se realizează din Strada Primaverii pe partea nordica si Strada Trandafirilor pe partea Sudica

Configuratie teren: poligonal

Vecinatati teren:

- **spre Nord-Vest** – Nr cadastral 55549
- **spre Nord -Est** – proprietate privata
- **spre Sud-Est** – Nr cadastral 55551
- **spre Sud-Vest** – Alee Acces – Nr cadastral 55078

La momentul elaborarii documentației pe terenul studiat nu exista constructii.

Terenul este:

- Situat in **intravilan** orașului Caracal*
- Proprietatea: CF 55550 - Bejan Mihaita Mircea si Bejan Ileana**
- Imobil protejat sau in zona de protectie: Nu**

Regimul economic

- Folosinta actuala si destinatia: Imobilul se afla in subzona Li 2 – Subzona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, in ansambluri preponderent rezidentiale*

Categoria de folosinta Arabi

Rlegimul tehnic

- **S teren – 413 mp**
- **POT maxim 30%**
- **CUT maxim pentru inaltimi $P+2=0.9$ mp/ mp teren**

Utilizari admise:

- reparatii si extinderi la locuintele existente
- locuinte individuale in regim de constructie discontinuu
- parcaje la sol
- spatii verzi amenajate; plantarea se face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului
- spatii libere pietonale

Circulatii si accese :

- parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct sau, in cazul utilizarii terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private
- pentru grupari de mai putin de 4 locuinte individuale se admit accese prin servitute de trecere

Stationarea autovehiculelor

- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei sau in parcaje publice sau de uz public, deci in afara circulatiei publice; pentru constructiile noi este obligatorie asigurarea parcajelor aferente in propria parcela
- pentru constructiile de locuinte vor fi prevazute locuri de parcare dupa cum urmeaza:
 - a. – cate un loc de parcare la un apartament cu suprafata pana la 100 mp pentru locuinte semicolective si colective
 - b. Cate 2 locuri de parcare la un apartament cu suprafata peste 100 mp pentru locuinte semicolective si colective
- amplasarea de garaje se poate face la parterul si subsolul blocurilor noi sau in mod exceptional in constructii independente multietajate, prevazuta din proiectul ansamblului de locuinte colective

SITUATIA EXISTENTA

Terenul este deservit de aleea de pamant care constituie si cale de acces comuna catre cele 10 parcele rezultate din dezmembrari si infrastructura rutieră existentă constituita din strazile Primaverii si Strada Trandafirului

- Parcajele se vor amenaja in interiorul proprietatilor minim 1 loc de parcare pentru fiecare proprietate.

Aspecte privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere.

Ampriza Aleei prezintă următoarele elemente constructive:

- se propune amenajarea cu sens unic de circulație și carosabilul asfaltat
- Circulația pietonală va fi deservită de 1 trotuar cu lățimi de 1.00 m până la 1,20m.

Capacități de transport:

Aleea studiata este strada de categoria a V-a, de circulație locală redusă, cu sens unic porțiuni, cu o lățime carosabilă de cca 3,00m

Legătură cu infrastructura rutieră a orașului există și este realizată din Strada Primaverii cu ieșire în Strada Trandafirului.

Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi.

Pentru asigurarea circulației pe teritoriul parcelei, situat în zona ce face obiectul PUZ sunt necesare:

- racordarea noului obiectiv la carosabilul existent la limita proprietății.
- realizarea circulației auto și pietonale în interiorul parcelei.
- realizarea parcărilor strict în interiorul parcelei,
- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Capacități și trasee ale transportului în comun

Nu este cazul

Intersecții cu probleme, priorități

- nu sunt intersecții în zona studiată cu probleme.

SITUATIA PROPUSA

Pentru realizarea obiectivului: CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN MUN.CARACAL, STR.TRANDAFIRILOR, NR 13 JUD. OLT

se propun urmatoarele lucrări:

- Accesul principal la amplasamentul proiectat;
- Locuri de parcare pentru autoturisme;

Modernizarea circulației

7

Modernizarea și completarea arterelor de circulație: În zona studiată prin PUZ se propun următoarele lucrări de modernizare și completare a arterelor de circulație:

- modernizarea aleei de acces dinspre strada Primaverii catre Strada Trandafirilor si instituirea unui sens unic
- construirea de alveole pentru parcare a autovehiculelor
- interzicerea parcarii autovehiculelor in afara locurilor amenajate

Aleea este de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, într- o zonă cu trafic foarte redus.

Amplasamentul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are accese din – Strada Primaverii de pe care se poate ieși in strada Trandafirilor

Din Strada Trandafirilor se poate asigura accesul catre DN 54 si DN 6 .Infrastructura zonei poate prelua traficul redus rezultat ca urmare a construirii locuintelor individuale.

Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevazute pe parcelă, ele fiind apoi deversate în rețeaua municipală de canalizare.

- Asigurarea locurilor de parcare.

Necesarul de locuri de parcare va fi in conormitate cu RLU al Municipiului Caracal si nu se va permite parcare a autoturismelor pe aleea ce deserveste proprietatile riveranilor .Se vor executa locuri de parcare in interiorul parcelelor riveranilor.

Sistemul rutier spațiile de circulație create pe lot va fi compus din:

- o 4 cm beton asfaltic BAPC16;
- o 5 cm binder BADPS 22.5;
- o 15 cm piatra sparta
- o 30 cm strat de balast
- o 7 cm nisip

Sensuri unice, semaforizări etc.

Aleea va fi strada cu sens unic de circulație. Intrarea și ieșirea din zona studiată va fi semnalizată corespunzător.

- Pentru perioada execuției lucrărilor, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Pentru asigurarea circulației pe teritoriul parcelei, situat în zona ce face obiectul PUZ sunt necesare:

- racordarea noului obiectiv la carosabilul existent la limita proprietății.
- realizarea circulației auto și pietonale în interiorul parcelei.
- realizarea parcărilor strict în interiorul parcelei,
- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Traficul auto maxim atras de obiectivul: CLADIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN MUN.CARACAL, STR.TRANDAFIRILOR, NR 13 JUD. OLT , este estimat la 50 autovehicule în 24 de ore.

Accesul la locuințe și accesul mașinilor de intervenții se realizează pe alea.

Semnalizarea rutieră, atât cea orizontală cât și cea verticală va fi în concordanță cu standardele SR 1848 - 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015. Inelul de circulație care deservește ansamblul de locuințe este cu sens unic, astfel încât la intrarea se vor respecta indicatoarele de reglementare amplasate.

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort se recomanda refacerea întregii semnalizării rutiere orizontale și verticale .

Întocmit:

