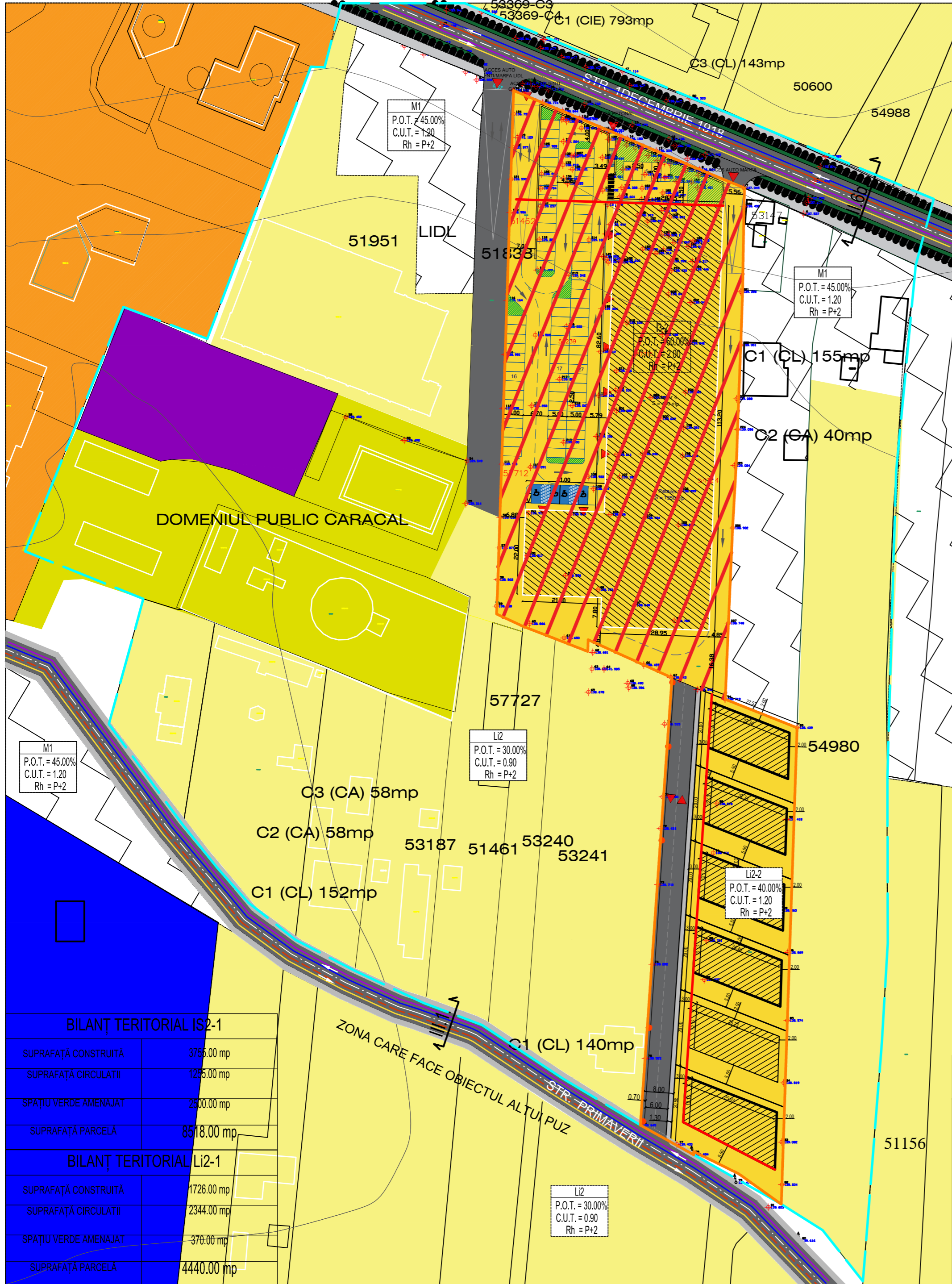


**STUDIU DE OPORTUNITATE - CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESRVIRE SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE**  
 Str.1 Decembrie 1918, nr.78, nr.78A, nr.80, nr.82, si nr.84, str. Primaverii nr.15, mun. Caracal, jud. Olt  
 BENEFICIAR: SMART LOGISTIC & RETAIL SRL

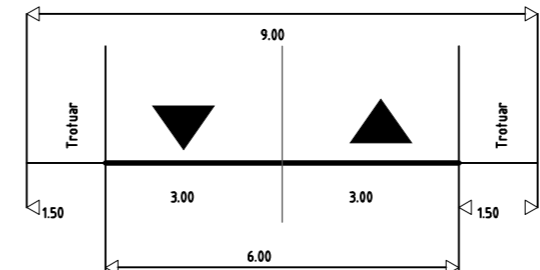


- LIMITE**
- Limită teren studiat
  - Limită teren care a generat PUZ
  - Limite parcele
- CIRCULATII**
- Circulație carosabilă
  - Circulație pietonală / accidental carosabilă
  - Spatiu verde
  - Piste ciclisti

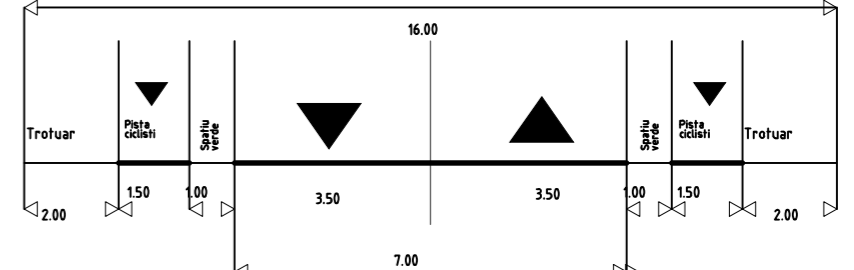
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA CONFORM PUG MUN CARACAL APROBAT**
- Locuire - Li2 - locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zona ansambluri preponderent rezidentiale, conform PUG în vigoare
  - M1 - Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor
  - Locuire colectiva medie/inalta
  - Zona culte
  - Gospodarie comunală
  - M1 - Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor

- ZONIFICARE PROPUSA**
- I3-2 Subzona serviciilor comerciale
  - Li2-2 - Locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zona
  - Edificabil propus
  - Aliniere propusa

- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
- Rețea de alimentare cu energie electrica existenta/propusa
  - Rețea de alimentare cu apa existenta/propusa
  - Rețea de canalizare existenta/propusa
  - Rețea gaze naturale existenta/propusa



Porfil propus - strada categoria III.1 - STR. PRIMAVERII



Porfil propus - strada categoria III.6b - STR. 1 DECEMBRIE 1918

BILANȚ TERITORIAL IS2-1	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	3755.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	1285.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	2300.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELA	8518.00 mp
BILANȚ TERITORIAL Li2-1	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	1726.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	2344.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	370.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELA	4440.00 mp

<b>S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L.</b> CUI 39831471		Beneficiari:	SMART LOGISTIC & RETAIL SRL str. Vatra Domei, nr. 11, Sector 4, Bucuresti,	Proiect nr.	46 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESRVIRE SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE	
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:500	Str.1 Decembrie 1918, nr.78, nr.78A, nr.80, nr.82, si nr.84, str. Primaverii nr.15, mun. Caracal, jud. Olt	
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:	Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2021	CONCEPT PROPUS	Plansa nr. U2