



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 14/31.01.2022

REFERITOR LA: însușirea raportului de evaluare precum și aprobarea documentației de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 5112/20.01.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 5175/20.01.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 97/31.08.2021, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri mobile, constând în țevi preizolate, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 5133/20.01.2022, întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L.;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 310-313, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață pentru bunuri mobile, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de 1.084.713.98 lei ca preț minim de vânzare a bunurilor mobile, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal, reprezentând valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

Art. 4. Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al Municipiului Caracal și al supleanților, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- doamna consilier local Mușat Cornelia Mariana - membru;
- domnul consilier local Căldăraru Cristi Gheorghe - supleant;

Art. 5. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU MIHAI-CRISTINEL



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL



ANEXA NR. 1
NR. 14/31.01.2022

Nr. 6/12.01.2022

RAPORT DE EVALUARE

privind

„IMOBILIZARI CORPORALE MOBILE ”

- **Apartinand: Consiliului Local Caracal**



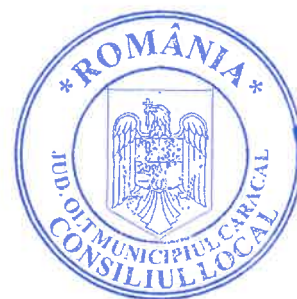
EVALUATOR,
MITROI AURELIAN DUMITRU
LEGITIMATIE ANEVAR 14232



CUPRINS

1. SINTEZA EVALUARII	3
1.1. Obiectul evaluarii	3
1.2. Clientul, proprietarul si utilizatorii desemnati	3
1.3. Scopul evaluarii	3
1.4. Data evaluarii. Data inspectiei	3
1.5. Baza evaluarii	3
1.6. Rezultatul evaluarii	3
2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	4
2.1. Identificarea si competenta evaluatorului	4
2.2. Declararea conformitatii cu standardele de evaluare	4
2.3. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati	5
2.4. Scopul evaluarii	5
2.5. Identificarea bunurilor supuse evaluarii	5
2.6. Tipul valorii estimate. Standarde aplicabile	5
2.7. Data evaluarii. Data inspectiei. Data raportului	6
2.8. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii	6
2.9. Natura si sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea	6
2.10. Ipoteze semnificative si ipoteze semnificative speciale	6
2.11. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	8
2.12. Moneda in care se exprima valoarea estimata	8
2.13. Riscul de evaluare	8
3. PREZENTAREA DATELOR	10
3.1. Descrierea juridica	10
3.2. Descrierea bunului mobil	10
4. PIATA BUNURILOR MOBILE	16
5. EVALUAREA BUNURILOR MOBILE	19
5.1. Procesul de evaluare	19
5.2. Abordarea prin piata	20
5.3. Abordarea prin cost	21
6. RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI	22

ANEXE



SINTEZA EVALUĂRII

privind

„IMOBILIZARI CORPORALE MOBILE”

● **Apartinand: CONSILIULUI LOCAL CARACAL**

Tipul bunurilor mobile : imobilizari corporale mobile ce apartin Consiliului Local Caracal format din tevi, coturi, ramificatii, inele de trecere, masoane, gigacalorimetre folosite in retea de termoficare

Localizare : Municipiul Caracal, judetul Olt

Scopul evaluării : estimarea valorii de piata a bunurilor mobile in scopul vanzarii

Dreptul evaluat : întregul drept de proprietate

Tipul valorii : valoarea de piata

Evaluator : MITROI AURELIAN DUMITRU

Beneficiar-destinatar: Consiliul Local Caracal, judetul Olt

Data evaluării : 12.01.2022

Data inspecției : 12.01.2022

Data raportului : 12.01.2022

Curs valutar de referință, valabil la data evaluării: 1 EUR= 4,9452 LEI (12.01.2022);

Situația proprietății la data evaluării: Descrierile si calculul bunurilor supuse evaluarii sunt detaliate in fisele tehnice anexate la prezentul raport.

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a bunurilor care fac obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul **cap. 2 si 3** si utilizate in procesul de evaluare.

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania in vigoare la data evaluarii.

Valoarea de piata estimată pentru **bunurile mobile** supuse evaluarii este urmatoarea:

VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	562.153 LEI echivalent a 113.870 EURO
--------------------------------------	--

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul declarat si numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membu corporativ ANEVAR



Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

EXPERT EVALUATOR,

MITROI AURELIAN DUMITRU

membu titular ANEVAR legitimatie nr. 14232
evaluator autorizat EBM, EPI, EI



Elaborat de **S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.**





1.1. OBIECTUL EVALUARII

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea bunurilor mobile următoare: imobilizări corporale de natura bunurilor mobile, ce aparțin CONSILIULUI LOCAL CARACAL.

Bunurile evaluate sunt prezentate în următorul tabel:

Nr.crt.	COD MATERIAL	DENUMIRE MATERIAL	U/M	COST DE INLOCUIRE/BUC/ML	Cantitate	AN PIF
1	86957	CACIULA DE CAPAT DN 25/90	BUC	48,11	104	2008
2	86958	CACIULA DE CAPAT DN 32/110	BUC	60,79	101	2008
3	86959	CACIULA DE CAPAT DN 40/110	BUC	70,57	14	2008
4	86960	CACIULA DE CAPAT DN 50/125	BUC	83,49	106	2008
5	86961	CACIULA DE CAPAT DN 65/140	BUC	83,49	91	2008
6	86962	CACIULA DE CAPAT DN 80/160	BUC	105,77	40	2008
7	86963	CACIULA DE CAPAT DN 100/200	BUC	105,77	11	2008
8	86964	CACIULA DE CAPAT DN 125/225	BUC	128,28	8	2008
9	86965	CACIULA DE CAPAT DN 150/250	BUC	192,39	5	2008
10	87068	COT NEGRU PRE 30 DN 65/140	BUC	200,3	2	2008
11	87069	COT NEGRU PRE 30 DN 125/225	BUC	505,16	1	2008
12	87070	COT NEGRU PRE 40 DN 65/140	BUC	200,3	1	2008
13	87058	COT NEGRU PRE 60 DN 2/125	BUC	192,07	1	2008
14	87073	COT NEGRU PRE 60 DN 65/140	BUC	200,3	2	2008
15	87076	COT NEGRU PRE 80 DN 150/250	BUC	638,68	2	2008
16	87060	COT NEGRU PRE 85 DN 21/2/140	BUC	236,57	1	2008
17	87066	COT NEGRU PRE 90 DN 3/160	BUC	282,34	5	2008
18	87067	COT NEGRU PRE 90 DN 4/160	BUC	490,76	1	2008
19	87061	COT NEGRU PRE 90 DN 1/90	BUC	123,46	62	2008
20	87064	COT NEGRU PRE 90 DN 2/125	BUC	161,97	19	2008
21	87084	COT NEGRU PRE 90 DN 200/315	BUC	756,6	8	2008
22	87077	COT NEGRU PRE 90 DN 32/110	BUC	123,69	2	2008
23	87079	COT NEGRU PRE 90 DN 50/125	BUC	138,53	50	2008
24	87080	COT NEGRU PRE 90 DN 65/140	BUC	168,43	35	2008
25	87081	COT NEGRU PRE 90 DN 60/160	BUC	241,44	16	2008
26	87063	COT NEGRU PRE 90 DN 11/2/110	BUC	146,44	14	2008
27	87062	COT NEGRU PRE 90 DN 11/4/110	BUC	138,29	120	2008
28	87083	COT NEGRU PRE 90 DN 150/250	BUC	534,32	18	2008
29	87065	COT NEGRU PRE 90 DN 21/2/140	BUC	199,09	2	2008
30	87051	COT ZINCAT PRE 30 DN 3/160	BUC	336,49	2	2008
31	87052	COT ZINCAT PRE 40 DN 2/125	BUC	192,07	1	2008
32	87049	COT ZINCAT PRE 45 DN 21/2/140	BUC	236,6	2	2008
33	87048	COT ZINCAT PRE 45 DN 11/2/110	BUC	173,4	1	2008
34	87102	GIGACALORIMETRU EN TER. DN 20	BUC	892,57	20	2008
35	87103	GIGACALORIMETRU EN TER. DN 20	BUC	1132,00	2	2008
36	87101	GIGACALORIMETRU EN TER. DN 25	BUC	959,00	19	2008
37	87104	GIGACALORIMETRU EN TER. DN 25	BUC	1208,00	12	2008
38	86972	INEL DE TRECERE DN 100/200	BUC	48,11	7	2008
39	86973	INEL DE TRECERE DN 125/225	BUC	53,59	6	2008
40	86974	INEL DE TRECERE DN 150/250	BUC	56,49	2	2008
41	86975	INEL DE TRECERE DN 200/315	BUC	66,78	2	2008
42	86966	INEL DE TRECERE DN 25/90	BUC	28,22	82	2008
43	86967	INEL DE TRECERE DN 32/90	BUC	33,74	110	2008
44	86971	INEL DE TRECERE DN 4/180	BUC	45,21	3	2008
45	86968	INEL DE TRECERE DN 50/125	BUC	36,83	128	2008
46	86969	INEL DE TRECERE DN 65/140	BUC	44,17	44	2008
47	86970	INEL DE TRECERE DN 80/160	BUC	42,35	33	2008
48	86981	MANSON DN 100/200	BUC	174,05	38	2008
49	86962	MANSON DN 125/225	BUC	219,43	48	2008
50	86979	MANSON DN 65/140	BUC	117,54	341	2008
51	86983	MANSON DN 150/250	BUC	241,23	103	2008
52	86984	MANSON DN 200/315	BUC	373,96	16	2008
53	86976	MANSON DN 25/90	BUC	75,88	260	2008
54	86977	MANSON DN 40-32/110	BUC	91,58	461	2008
55	86978	MANSON DN 50/125	BUC	104,14	165	2008
56	86980	MANSON DN80/160	BUC	131,08	196	2008
57	86954	PERNA DILATATOARE TIP 1	BUC	18,77	2450	2008
58	86955	PERNA DILATATOARE TIP 11	BUC	24,10	987	2008
59	86956	PERNA DILATATOARE TIP 111	BUC	28,41	846	2008
60	87035	RAMIFICATIE NEAGRA DN 100/32	BUC	484,57	1	2008
61	87036	RAMIFICATIE NEAGRA DN 100/50	BUC	562,77	4	2008
62	87045	RAMIFICATIE NEAGRA DN 100/50	BUC	480,26	4	2008

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR



63	87037	RAMIFICATIE NEAGRA DN 100/65	BUC	562,77	2	2008
64	87038	RAMIFICATIE NEAGRA DN 125/50	BUC	562,77	2	2008
65	87039	RAMIFICATIE NEAGRA DN 125/65	BUC	621,74	4	2008
66	87047	RAMIFICATIE NEAGRA DN 125/65	BUC	556,83	2	2008
67	87040	RAMIFICATIE NEAGRA DN 150/50	BUC	621,74	4	2008
68	87041	RAMIFICATIE NEAGRA DN 150/60	BUC	671,72	2	2008
69	87042	RAMIFICATIE NEAGRA DN 200/100	BUC	1593,94	2	2008
70	87031	RAMIFICATIE NEAGRA DN 50/32	BUC	341,13	2	2008
71	87043	RAMIFICATIE NEAGRA DN 50/50	BUC	358,44	2	2008
72	87030	RAMIFICATIE NEAGRA DN 65/40	BUC	422,18	2	2008
73	87032	RAMIFICATIE NEAGRA DN 65/50	BUC	422,18	2	2008
74	87033	RAMIFICATIE NEAGRA DN 80/40	BUC	493,79	4	2008
75	87044	RAMIFICATIE NEAGRA DN 80/50	BUC	403,65	10	2008
76	87034	RAMIFICATIE NEAGRA DN 80/65	BUC	493,79	4	2008
77	87004	RAMIFICATIE ZINC 1-1	BUC	297,98	3	2008
78	87006	RAMIFICATIE ZINC 11/2-1	BUC	326,29	5	2008
79	87022	RAMIFICATIE ZINC 11/4	BUC	316,32	1	2008
80	87005	RAMIFICATIE ZINC 11/4-1	BUC	313,75	4	2008
81	87021	RAMIFICATIE ZINC 11/4-1	BUC	285,25	9	2008
82	87003	RAMIFICATIE ZINC 11/4-11/4	BUC	326,99	1	2008
83	87008	RAMIFICATIE ZINC 2-1	BUC	354,28	2	2008
84	87009	RAMIFICATIE ZINC 2-11/4	BUC	382,73	3	2008
85	87025	RAMIFICATIE ZINC 2	BUC	404,63	1	2008
86	87023	RAMIFICATIE ZINC 2-1	BUC	295,78	1	2008
87	87024	RAMIFICATIE ZINC 2-11/4	BUC	347,91	1	2008
88	87010	RAMIFICATIE ZINC 21/2-1	BUC	363,50	11	2008
89	87012	RAMIFICATIE ZINC 21/2-11/2	BUC	426,68	1	2008
90	87011	RAMIFICATIE ZINC 21/2-11/4	BUC	417,22	5	2008
91	87015	RAMIFICATIE ZINC 3-11/2	BUC	483,02	2	2008
92	87014	RAMIFICATIE ZINC 3-11/4	BUC	454,90	1	2008
93	87018	RAMIFICATIE ZINC 4-11/2	BUC	685,15	2	2008
94	87017	RAMIFICATIE ZINC 4-11/4	BUC	668,82	3	2008
95	87019	RAMIFICATIE ZINC 4-21/2	BUC	696,25	1	2008
96	87028	RAMIFICATIE ZINC 21/2 4-1	BUC	608,03	1	2008
97	87026	RAMIFICATIE ZINC 21/2-1	BUC	330,45	1	2008
98	87027	RAMIFICATIE ZINC 21/2 11/2	BUC	387,88	1	2008
99	87029	RAMIFICATIE ZINC 4-11/2	BUC	622,86	1	2008
100	86998	REDUCTIE NEAGRA DN	BUC	304,57	1	2008
101	87099	TEAVA NEAGRA PRE DN 40/110	ML	52,51	228	2007
102	87098	TEAVA NEAGRA PRE DN 50/125	ML	67,37	1132	2007
103	87097	TEAVA NEAGRA PRE DN 65/140	ML	82,26	870	2007
104	87095	TEAVA NEAGRA PRE DN 100/200	ML	135,47	292	2007
105	87094	TEAVA NEAGRA PRE DN 125/225	ML	170,45	306	2007
106	87093	TEAVA NEAGRA PRE DN 150/250	ML	199,48	630	2007
107	87092	TEAVA NEAGRA PRE DN 200/315	ML	340,01	145	2007
108	87096	TEAVA NEAGRA PRE DN 80/150	ML	93,51	318	2007
109	87100	TEAVA NEAGRA PRE DN 32	ML	51,07	66	2007
110	87089	TEAVA ZINCATA PRE 11/2/125	ML	58,22	210	2007
111	87090	TEAVA ZINCATA PRE 11/4/110	ML	52,52	1320	2007
112	87087	TEAVA ZINCATA PRE 2 1/2/140	ML	93,74	558	2007
113	87088	TEAVA ZINCATA PRE 2/125	ML	74,79	606	2007
114	87091	TEAVA ZINCATA PRE 1/90	ML	45,79	488	2007
115	87086	TEAVA ZINCATA PRE 3/160	ML	108,21	222	2007
116	87085	TEAVA ZINCATA PRE 4/180	ML	155,44	306	2007



1.2. CLIENTUL SI UTILIZATORUL DESEMENAT

- **CONSILIUL LOCAL CARACAL**

Adresă: Municipiul Caracal, Piata Victoriei nr. 10, judet Olt, Cod postal 235200

1.3. SCOPUL EVALUARII

Raportul de evaluare se intocmeste in vederea stabilirii valorii de piata a bunurilor mobile identificate si delimitate in fisele tehnice anexate in scopul vanzarii.

1.4. DATA VIZIONARII. DATA EVALUARII.

Inspectia bunurilor mobile evaluate a fost realizata in data de **12.01.2022** in prezenta reprezentatului clientului.

Raportul de evaluare a fost elaborat avand ca data de referinta **12.01.2022**.

1.5. BAZA EVALUARII

Valoarea de piata reprezinta baza prezentei evaluari, asa cum acest tip de valoare este definit de catre Standardele de Evaluare ANEVAR - Editia 2022.

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar nputea fi schimbata la data evaluarii , intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat , intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

1.6. REZULTATUL EVALUARII

Pentru bunurile mobile, evaluatorul estimeaza ca **valoarea de piata**, la nivelul lunii ianuarie 2022, valoarea de :

562.153 lei

Cursul de schimb utilizat este cel valabil in data de 12.01.2022 : 4,9452 lei/EURO.

MITROI AURELIAN DUMITRU

membru titular ANEVAR legitimatie nr. 14232

evaluator autorizat EBM, EPI, EI





2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

Evaluarea s-a efectuat de catre S.C ABSOLUT QUALITY S.R.L., societate de evaluari si consultanta, care este societate inregistrata la ORC Dolj sub nr. J16/454/2014, CUI RO 32912846 reprezentata prin Mitroi Aurelian Dumitru – administrator.

SC ABSOLUT QUALITY SRL este :

- autorizată ca membru corporativ al Asociației Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR) – certificat nr. 0622.
- asigurata profesional, la Allianz Tiriac pentru anul 2022, privind asigurarea colectiva de raspundere profesionala a evaluatorilor si expertilor tehnici membri ai ANEVAR – PROGRAM ANEVAR;

Declaratie

Prin prezenta, evaluatorul declara faptul ca are competenta intocmirii raportului de evaluare a bunurilor mobile subiect, putand oferi o evaluare obiectiva si impartiala.

Se certifica, cu buna credinta, urmatoarele:

- Analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele semnificative si ipotezele semnificative speciale si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
- Suma ce revine drept plata pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori. Evaluatorul nu are niciun avantaj pecuniar sau de alta natura, in afara remunerarii pentru prezentul raport de evaluare.
- Evaluatorul isi asuma pastrarea confidentialitatii asupra datelor si informatiilor din raport, precum si neutilizarea acestora in schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal, fie prin intermediul unei terte persoane.

2.2. DECLARAREA CONFORMITATII CU STANDARDELE DE EVALUARE

Declaratie

Prin prezenta, evaluatorul declara faptul ca analizele, argumentarile, rezultatele si concluziile formulate, precum si raportul de evaluare au fost efectuate in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2022, in vigoare la data evaluarii.

De asemenea, evaluatorul declara faptul ca a respectat Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat.



MITROI AURELIAN DUMITRU

membru titular ANEVAR legitimatie nr. 14232
evaluator autorizat EBM,EPI,EI



2.3. IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNAȚI

Clientul prezentului raport de evaluare este **CONSILIUL LOCAL CARACAL**, cu sediul în Municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr. 10, județ Olt, cod postal 235200, având CUI 4395175. Nu sunt identificați alți utilizatori desemnați ai raportului de evaluare.

2.4. SCOPUL EVALUARII

Raportul de evaluare se întocmește pentru estimarea valorii de piață a bunurilor mobile evaluate în vederea vânzării.

2.5. IDENTIFICAREA BUNURILOR SUPUSE EVALUARII

Prezentul raport de evaluare are ca obiect bunurile mobile prezentate conform anexa. Aceste bunuri figurează în catalogul de mijloace fixe și durate normale de funcționare la clasa:

1.8.6.	Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările; rețele de distribuție. Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare.	24-36
1.8.7.	Conducte pentru canalizare, în afară de:	32-48

Pa

www.numeris.com.ro Accounting and beyond

1.8.7.1.	- conducte tehnologice pentru ape acide.	12-18
2.1.3.3.	Mașini, utilaje și instalații pentru producția de laminate. Mașini, utilaje și instalații pentru producția barelor, sârmelor și țevilor trase. Mașini, utilaje și instalații pentru producția de țevi sudate.	9-15

2.6. TIPUL VALORII ESTIMATE. STANDARDE APLICABILE.

Tipul valorii care urmează a fi estimată într-o evaluare este stabilit în funcție de obiectul și scopul evaluării (prezentate mai sus). Concret, pentru prezentul raport de evaluare s-a estimat **valoarea de piață în vederea vânzării**.

Evaluarea bunurilor mobile este reglementată de Standardele de Evaluare ANEVAR – ediția 2022. Având în vedere că bunul evaluat face parte din „mașini, echipamente, instalații”, evaluarea prezenta se supune prevederilor următoarelor standarde :

- SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV 103 – Raportare (IVS 103)



- SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105 – Abordari si metode de evaluare
- SEV 300 – Masini, echipamente si instalatii (IVS 300)
- GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor

Valoarea de piata comentată amănunțit în SEV 104 "Tipuri ale valorii", având definiția:

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat , intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

2.7. DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI. DATA RAPORTULUI.

Data evaluarii reprezinta data la care este valabila opinia asupra valorii si este **12.01.2022.**

Data inspectiei este **12.01.2022.** Data raportului de evaluare este **12.01.2022.**

2.8. DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUARII

Inspectia bunurilor mobile a fost realizata de catre evaluator MITROI AURELIAN DUMITRU reprezentant al S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L., in data de 12.01.2022 in prezenta reprezentantului clientului .

La aceasta data evaluatorul a inspectat bunurile mobile, identificarea facandu-se pe baza documentelor puse la dispozitie de catre proprietar.

2.9. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA

Informatii puse la dispozitie de catre client:

- Scopul evaluarii;
- Datele de identificare a bunurilor evaluate – locatie, identificare fizica pe teren, istoric;
- Modul de utilizare si de exploatare;
- Documente care sa ateste situatia juridica;
- Fotografii si informatii privind starea fizica si modul de utilizare

Alte surse de informatii:

- date descriptive referitoare la bunurile evaluate, inclusiv starea tehnica;
- date privind piata specifica, incluzand elemente deja existente in baza de date a evaluatorului, actualizate cu informatii de la participanti pe piata specifica si din mass-media de specialitate;
- site-uri producatori sau dealeri de specialitate, site-uri specializate pe anunturi de bunuri mobile second hand;
- Bibliografie de specialitate:
 - Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2022;
 - Evaluarea masinilor si echipamentelor, American Society of Appraisers;
- Cursul de referinta al monedei nationale afisat de BNR.
- Legislatia in vigoare:
 - - Ordonanta Guvernului nr. 24 / 2011 – privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor, cu modificarile si completarile ulterioare
 - - Legea 99 / 14.04.2013 pentru aprobarea OUG 24 / 30.08.2011 – privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. Legea a fost promulgata prin Decretul Presedintelui Romaniei nr. 373 / 11.04.2013 si a fost publicata in Monitorul Oficial nr. 213 / 15.04.2013, partea I cu intrare in vigoare in data de 19.04.2013.
 - - O.M.E.F. nr.3471/2008, actualizat



- ✓ Recomandările și metodologiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România privind evaluarea bunurilor mobile;
- ✓ Inspecția la fața locului privind bunurile mobile supuse evaluării și interviuri personale;
- ✓ Cursul valutar oficial comunicat de BNR

2.10. IPOTEZE SEMNIFICATIVE SI IPOTEZE SEMNIFICATIVE SPECIALE

La baza evaluării stau o serie de ipoteze de lucru, în concordanță cu care este exprimată opinia evaluatorului, coroborat cu celelalte aprecieri din acest raport.

Ipotezele de ordin general care stau la baza întocmirii rapoartelor de evaluare în cadrul SC ABSOLUT QUALITY sunt:

- ✓ aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către clientul evaluării și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ un rol important a fost acordat identificării fiecărei poziții de mijloace fixe, luând în considerare observațiile efectuate în cursul inspecției pe teren, documentele suplimentare puse la dispoziție de proprietar și discuțiile purtate cu operatorii acestora. În urma acestor demersuri, s-au stabilit (într-o măsură mai mare sau mai mică): configurația tehnico-funcțională, istoricul exploatării, tipul și volumul intervențiilor făcute pe parcursul duratei de viață consumate s.a.;
- ✓ în vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii echipamentelor (echipamentului) supus evaluării și nu a fost omis în mod deliberat niciun fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- ✓ evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;
- ✓ Echipamentele subiect au fost găsite ca fiind complete și funcționale la data inspecției, fiind evaluate în această stare;
- ✓ Bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a echipamentelor, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
- ✓ în timpul efectuării identificării și inventarierii echipamentelor supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea);
- ✓ presupunem că nu există niciun fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nicio inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ✓ evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

Ipoteze semnificative speciale:

- ✓ orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- ✓ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ✓ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanța sau



sa depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;

- ✓ nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- ✓ orice valori estimate în raport se aplica echipamentelor în stare integrală și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.

2.11. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al societatii comerciale SC ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare si/sau utilizare a acestuia.

2.12. MONEDA IN CARE SE EXPRIMA VALOAREA ESTIMATA

Concluzia asupra valorii este prezentata in Lei.

Cursul de schimb valutar utilizat pentru exprimarea concluziei asupra valorii, in situatia in care au fost utilizate informatii existente pe piata in Euro, este de 4,9452 Lei pentru un Euro, curs comunicat de catre BNR pentru data de 12.01.2022, data evaluarii.

2.13. RISCUL DE VANZARE

Riscul de vanzare este reprezentat de aparitia unor dificultati de valorificare a bunului.

Riscuri generale ale pietei definite

In contextul riscurilor generale legate de continuarea instabilitatii economice si al limitarii creditarii de catre institutiile financiare a unui segment semnificativ din potentialii cumparatori, pentru bunurile evaluate exista un risc mediu datorat caracteristicilor intrinseci ale bunurilor, dar si a pietei specifice.

Trebuie tinut cont ca acestea vor dobandi depreciere fizica suplimentara (mai mult sau mai putin pronuntata, in functie de utilizarea lor si modul de intretinere), iar bunurile din industria de IT pot suferi deprecieri functionale, stiut fiind faptul ca aceasta industrie este foarte activa si cu o dezvoltare accelerata.

Riscuri specifice ale bunurilor in caz de vanzare

- luand in considerare caracteristicile tehnico – constructive ale bunurilor evaluate precum si solicitarile pietei, nu se pot identifica utilizari alternative;
- vandabilitatea curenta este aproape de media pietei specifice si va ramane astfel pe termen scurt si mediu;
- exista si riscul evolutiei nefavorabile a pietei in care sunt utilizate bunurile mobile evaluate;
- opinia evaluatorului a fost exprimata in principal pe baza abordarii prin cost pentru bunurile care este relevanta pentru bunurile analizate, adecvata conditiilor actuale ale pietei, bazata pe fapte de piata relevante dar in cantitate relativ mica.

Riscuri ce decurg din considerarea ipotezelor semnificative speciale:

- nu sunt

Concluzii

Aprecierea riscului trebuie sa ia in considerare valoarea acesteia si rapiditatea posibilitatii de valorificare a ei.



3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. DESCRIEREA JURIDICA

Bunurile sunt situate pe raza administrativa a localitatii Caracal, judet Olt si sunt detinute de Consiliul Local Caracal, fiind descrise si detaliate in fisele tehnice anexate;

Documentele puse la dispozitie sunt:

- balantele cu mijloacele fixe;

Amplasarea, delimitarea si prezentarea proprietatii

Bunurile supuse evaluarii se afla pe raza administrativa a municipiului Caracal si sunt prezentate in fisele tehnice anexate.

Bunurile evaluate sunt utilizate in retele de termoficare pentru transportul mult mai eficient al acestor agenti, precum aerul comprimat, apa de racire si de incalzire, lichide alimentare si multe altele.

Pentru transportul caldurii reziduale de la uzine de biogaz sau peleți, este nevoie de sisteme de conducte cu izolație termică sigure și durabile cât și de o tehnologie de racordare.

Domeniile de utilizare a sistemelor de conducte preizolate termic si metodele de constructii-montaj sunt asimilate intr-o gama larga de variante, realizându-se sisteme de conducte "legate" si "alunecătoare" care pot fi montate aerian sau subteran, direct în pământ sau în canale termice existente. În sistemul legat între teava interioară, izolatia termică si mantaua de protectie exterioara există o legătură adezivă continuă. În sistemul alunecător legătura între elementele componente este alunecătoare, cu fricțiune.

Acestea se consideră ca fiind libere de sarcini.

4. PIATA BUNURILOR MOBILE

4.1 Definirea pietei bunurilor

Piata reprezinta un mediu in care bunurile, marfurile si serviciile sunt schimbate intre cumparatori si vanzatori prin mecanismul preturilor.

Conceptul de piata este reprezentat de capacitatea cumparatorilor si a vanzatorilor de a-si desfasura activitatea fara restrictii. Participantii din piata pot fi cumparatori, vanzatori, proprietari, debitori, creditori, investitori sau intermediari.

Piata se poate defini ca fiind interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii.

Toate pietele sunt influentate de atitudinile, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor care, la randul lor, sunt sub actiunea unor influente sociale, economice, guvernamentale si fizice.

Descrierea pieței bunurilor evaluate

Ca mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzatori prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Elementele ce caracterizează tranzacțiile de pe piață fiind:

CATEGORIA GENERALĂ de încadrare:

☞ Bun mobil

- Piață specifică analizată este piața bunurilor mobile de natura tevilor, coturilor, ramificatiilor si alte accesorii utilizate in functionarea retelelor de termoficare

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membbru corporativ ANEVAR



- ASPECTE GENERALE
- ✍ Posibilități de utilizare/conversie pentru alt domeniu sau subdomeniu¹
- SCAZUT;

MOD DE UTILIZARE:

- ✍ În prezent sunt utilizate de proprietar.

FORMA de TRANZACȚIONATE PE PIAȚĂ:

- ✍ „de nou”
- ✍ „second-hand”

4.1.1. Cerere²

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăți.

Orientarea pieței spre componente mai performante și mai puțin poluante, cu tot mai multe opțiuni de siguranță, și mai economice afectează direct cererea de astfel de bunuri. Aceste tipuri de echipamente sunt solicitate pe piață de către persoane juridice specializate.

4.1.2 Ofertă³

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de astfel de echipamente se manifestă pe două segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

- Oferta de bunuri noi efectuată de producători, în general la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dotări) sau adaptate cerințelor clientului.

Piață marcată de existența unor sisteme de finanțate non-piață (rate, leasing, credite subvenționate, șamd.)

Ofertele cuprind⁴ și garanție și piese de schimb, documentații tehnice, precum și orice alte elemente de consultanță tehnică pe perioada de achiziție și de garanție;

Ordinul de mărime de preț este semnificativ, apelându-se la surse atrase, sau finanțări.

- Oferta de bunuri second-hand efectuată de deținătorii de echipamente cu reorientare, restrângere sau dorința înlocuirii cu alte modele mai performante și mai noi:

¹în cadrul aceluiași domeniu

²Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăți.

³Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

⁴ după caz



Bunurile sunt, în general puternic depreciate.

Unele dintre bunurile evaluate sunt în general sisteme învechite și care nu au fost supuse unor revizii sau reparații capitale, recondiționări sau alte astfel de operațiuni ce cresc semnificativ durata rămasă;

Piață marcată de existența unor oferte foarte avantajoase, expuneri fără un marketing adecvat.

Nu se conferă, însă, garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării, Ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, de multe ori putându-se obține chiar prețuri derizorii⁵.

Există, la limită, valorificări pe componente, sau de subansamble.

De altfel, referindu-se la cele două categorii de mai sus, ofertele existente pe site-urile firmelor specializate există cu precizări efectuate astfel încât să se individualizeze locația/disponerea, caracteristicile principale, vechimea precum și starea tehnică actuală (în general legată de anul de fabricație).

4.1.3 Echilibru

Se constată că astfel de echipamente sunt tranzacționate pe piață, existând însă destul de puține informații transparente privind tranzacțiile cu echipamente second hand de acest tip.

Există societăți specializate care preiau echipamentele la prețuri mici (uneori modice) efectuând lucrări de reparații și modificări astfel încât să poată fi înlăturate uzurile fizice semnificative și deprecierea funcțională aferente.

Aceste societăți sunt cunoscute pe piață și ca și speculanți ai unor oferte „sub piață” (de la lichidări, dezafectări, închideri de capacități, ș.a.m.d.).

Totodată marii producători practică discount-uri semnificative pentru firmele ce achiziționează un număr mai mare de echipamente. Tot ei sau firme din grupul lor se ocupă de facilitarea accesului la surse de finanțare atractive pentru cumpărători. Se constată că o serie de societăți practică periodic prețuri promoționale.

Echilibrul pieței studiat trebuie și el delimitat pe cele două tipuri de sub-pieței delimitate la capitolul aferent ofertei, respectiv:

- bunuri noi tranzacții între producători/distribuitori, pe de-o parte și cumpărători din domeniu pe de-alta. Tranzacțiile au în general incluse garanția, consultanță generală, piese de schimb și uneori consumabile.
- bunuri second-hand tranzacțiile sunt rare și se derulează de obicei direct între firmele din domeniu neexistând suficiente informații privind prețurile de tranzacționare;

Astfel piața din care face parte este reprezentată de piața echipamentelor utilizate în funcționarea rețelelor de termoficare.

Prețurile variază în funcție de Brand și caracteristici. Valorile din segmentul superior o au echipamentele noi recunoscute pe piața specifică cu tehnologii superioare și performanțe superioare. Totuși piața mașinilor și echipamentelor devine din ce în ce mai mult o piață a cumpărătorului, societățile producătoare și dealeri, forțați de criza, sunt nevoiți să ofere discounturi la achiziționarea acestor echipamente.

Pe viitor se prevede o scădere a prețurilor, concomitent cu o scădere a numărului tranzacțiilor.

⁵ mai ales în tranzacții de tip vânzări forțate



Având în vedere cele de mai sus s-au efectuat analize ale acestor bunuri mobile, pornind de la caracteristicile principale comune. Ca un centralizator prelucrat de preturi de ofertă și tranzacție (valorile nu contin TVA)⁶

Pentru determinarea pretului de nou au fost consultate site-uri de internet specifice și documentele contabile ale echipamentelor evaluate. Pentru date despre tranzacții sau oferte au fost consultate site-uri de internet specifice domeniului și informații preluate din baza de date proprie.

Având în vedere piața specifică a bunurilor evaluate, în caz de valorificare, expunerea pe piață trebuie efectuată un timp mai mare iar marketingul adecvat impune informarea unui segment tipic de potențiali cumpărători, care au puterea financiară necesară pentru achiziționarea unor astfel de utilaje.

5. EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

5.1 PROCESUL DE EVALUARE

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Prin valoare se înțelege acea calitate convențională a unui activ care îi este atribuită în urma unor calcule sau a unor expertize.

Conceptul de valoare presupune o sumă de bani asociată unei tranzacții. Totuși, vânzarea activului evaluat nu este o condiție necesară pentru estimarea pretului pentru care activul ar trebui vândut, la data evaluării, în condițiile precizate în definiția valorii de piață. Diferența dintre valoare și pretul plătit este cauzată de contextul tranzacției care nu este niciodată aceeași.

Pentru determinarea valorii de piață a bunurilor mobile de tipul mașini, echipamente și instalații (denumite în continuare generic MEI), Standardele de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării a trei abordări: piață, cost și venit, fiecare dintre ele cuprinzând un număr de tehnici și metode specifice, astfel:

A. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparație directă sau comparație vânzătorilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al cărui pret este cunoscut.

Tehnicile de comparație uzuale folosite în cadrul abordării prin piață sunt: tehnica identificării (potrivirii) directe, tehnica asimilării și tehnica procentajului din cost.

În cadrul tehnicii asimilării, prețurile comparabilelor sunt ajustate pentru a reflecta diferențele dintre fiecare MEI comparabilă și MEI subiect. Elementele de comparație recomandate includ, fără a se limita la acestea: originea și vârsta efectivă, starea, capacitatea, caracteristici (accesorii) altele decât capacitatea, localizarea, producătorul, motivația părților, condițiile de finanțare, calitatea, cantitatea, data vânzării, tipul de vânzare. Evaluatorul trebuie să identifice acele caracteristici ale MEI pe care participanții de pe piață le consideră a fi importante pentru fundamentarea prețului.

Ținând cont de caracteristicile anumitor bunuri mobile, ele fiind bunuri specializate, aceste bunuri fiind utilizate în rețelele de termoficare această abordare nu a fost aplicată. Au fost găsite oferte ale unor astfel de bunuri pe piață, noi, puse pe piață de diverși producători care pot da o plajă valorică concludentă

⁶ plajele sunt orientative, putând exista și tranzacții în afara acestora, definite de caracteristicile secundare, accesorii și dotările, starea tehnică propriu-zisă, precum și de alte elemente ce concurează la formarea prețului.



B. Abordarea prin venit

Abordarea prin venit ofera o indicatie asupra valorii prin convertirea in valoare a unei forme de venit generata de activul respectiv.

Aceasta abordare nu se aplica, de regula, echipamentelor individuale, cu exceptia situatiei in care acest tip de bunuri sunt angrenate in contracte de inchiriere. Bunuri de tipul celor evaluate sunt destul de rar detinute spre a fi inchiriate (a se intelege predarea efectiva a echipamentului in vederea utilizarii de catre terte parti), iar piata specifica are caracteristici neomogene; astfel, intervalele de chirii, neocupari, precum si quantumul cheltuielilor nu reflecta in mod necesar calitatea utilajului, vechimea lui, starea lui tehnica, etc. Fiind dificil de selectat din piata date de intrare credibile, necesitand prea multe ipoteze si ajustari, rezultatul abordarii va avea relevanta si adecvare reduse; abordarea nu va fi aplicata.

C. Abordarea prin cost

In cadrul abordarii prin cost, evaluatorul estimeaza mai intai costul de inlocuire al MEI evaluate, din care face deductii pentru pierderea de valoare cauzata de toate formele depreciarii (deprecierea fizica, deprecierea functionala si deprecierea externa).

Costul de inlocuire poate fi astfel determinat, deductiile pentru depreciari putand fi dimensionate cu o buna precizie astfel incat sa reflecte diferenta de atractivitate intre bunurile evaluate si cele avand conditia de nou.

5.2. Abordarea pe baza de costuri (Metoda Costului de Inlocuire Net-CIN)

Evaluarea bunurilor se face conform legislației și metodologiei în vigoare și corelat cu specificul economiei de piață liberă.

Bunurile se evaluează conform următoarelor standarde:

- SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101)
- SEV 102 – Documentare si conformare (IVS 102)
- SEV 103 – Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105 – Abordari si metode de evaluare
- SEV 300 – Masini, echipamente si instalatii (IVS 300)
- SEV 400 – Verificarea evaluarii
- GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor
- Legislatia in vigoare:
- - Ordonanta Guvernului nr. 24 / 2011 – privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor, cu modificarile si completarile ulterioare
- - Legea 99 / 14.04.2013 pentru aprobarea OUG 24 / 30.08.2011 – privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. Legea a fost promulgata prin Decretul Presedintelui Romaniei nr. 373 / 11.04.2013 si a fost publicata in Monitorul Oficial nr. 213 / 15.04.2013, partea I cu intrare in vigoare in data de 19.04.2013.
- - O.M.E.F. nr.3471/2008, actualizat
- ✓ Recomandările și metodologiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România privind evaluarea bunurilor mobile;
- ✓ Inspecția la fața locului privind bunurile mobile supuse evaluării și interviuri personale.
- ✓ Cursul valutar oficial comunicat de BNR



Abordarea prin cost estimeaza valoarea prin determinarea costului actual de inlocuire al bunului (cost de inlocuire brut) din care se deduc o serie de elemente de depreciere care conduc la pierderea de valoare a bunului in urma unei deteriorari fizice, deprecieri functionale sau externe.

Relatia de calcul este:

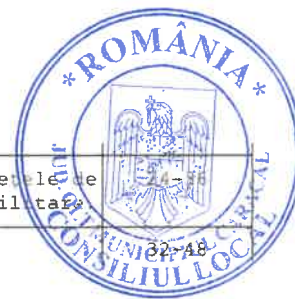
Valoare de piata (Cost de inlocuire net) = Cost actual (Cost de inlocuire brut) – Depreciere (fizica + functionala + externa) sau intr-o formulare matematica:

$$\text{CIN} = \text{CIB} * (1 - \text{Det.fiz}/100) * (1 - \text{Dep.func}/100) * (1 - \text{Dep.ext.}/100)$$

Stabilirea valorilor de inlocuire s-a facut pe baza:

- procedeul actualizarii indiciale a valorilor, care consta in aducerea in actualitate (la data evaluarii), a valorilor inregistrate in contabilitate (valoarea initiala, valoarea ramasa) la cursul istoric pe baza unui indice global, a unui trend de indici de actualizare stabiliti pe baza evolutiei preturilor in intervalul de timp de actualizare, pentru produse, familii de produse, pe sectoare, ramuri sau activitati;
- s-a estimat durata de viata ramasa ca diferenta dintre durata de viata normala si durata de viata consumata, apoi deprecierea fizica a fost estimata ca fiind costul de inlocuire actualizat inmultit cu durata de viata consumata si impartit la durata de viata normala.
- Durata de viata a fost estimata conform Catalog mijloace fixe si durate normale de functionare din 30.11.2004

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR



1.8.6.	Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările; rețele de distribuție. Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitate	
1.8.7.	Conducte pentru canalizare, în afară de:	

Pa

www.numeris.com.ro Accounting and beyond

1.8.7.1.	- conducte tehnologice pentru ape acide.	12-18
2.1.3.3.	Mașini, utilaje și instalații pentru producția de laminate. Mașini, utilaje și instalații pentru producția barelor, sârmelor și țevilor trase. Mașini, utilaje și instalații pentru producția de țevi sudate.	9-15

Indici de actualizare utilizati in raport

HOME 8. STATISTICA ECONOMICA PREȚURI INDICI PREȚURILOR PRODUCȚIEI INDUSTRIALE PPI100

PPI1030 - Indici prețurilor producției industriale pe total (piața internă și piața externă) pe activități (diviziuni) CAEN Rev.2 și mari grupe industriale - evoluția lunară - 2015 = 100

Rezultatele caștării - Indici prețurilor producției industriale pe total (piața internă și piața externă) pe activități (diviziuni) CAEN Rev.2 și mari grupe industriale - evoluția lunară - 2015 = 100

CAEN Rev.2 (activități ale industriei - diviziuni)	Luna	
	Luna iulie 2009	Luna noiembrie 2021
	IM: Procente	Procente
Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.		87,58
		117,83

Legenda: 'I' - date lipsă; 'C' - date confidențiale; 9999.00 - normal - date deficiente; 2222.00 - înregistrat publicitat; date semidefinite; 9999.00 - înregistrat - date revizuite; 9999.00 - subținat - date revizuite

HOME 8. STATISTICA ECONOMICA PREȚURI INDICI PREȚURILOR PRODUCȚIEI INDUSTRIALE PPI100

PPI1030 - Indici prețurilor producției industriale pe total (piața internă și piața externă) pe activități (diviziuni) CAEN Rev.2 și mari grupe industriale - evoluția lunară - 2015 = 100

Rezultatele caștării - Indici prețurilor producției industriale pe total (piața internă și piața externă) pe activități (diviziuni) CAEN Rev.2 și mari grupe industriale - evoluția lunară - 2015 = 100

CAEN Rev.2 (activități ale industriei - diviziuni)	Luna	
	Luna iulie 2009	Luna noiembrie 2021
	IM: Procente	Procente
Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.		78,21
		117,93

Legenda: 'I' - date lipsă; 'C' - date confidențiale; 9999.00 - normal - date deficiente; 2222.00 - înregistrat publicitat; date semidefinite; 9999.00 - înregistrat - date revizuite; 9999.00 - subținat - date revizuite

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membu corporativ ANEVAR



In cursul lucrării s-a ținut cont de anumite deprecieri de neadevare și altele din cauze externe activelor.

Deprecierea functionala (pierderea de valoare a proprietatii ca rezultat al inaderarii functionale, al progresului tehnologic, al aparitiei de noi tehnologii)

Deprecierea externa (pierderea de valoare rezultata ca urmare a actiunii unor factori externi activului) isi manifesta efectul prin : existenta unui grad de inutilitate, determinat de neutilizarea integrala a capacitatii instalate care devine un factor perturbator in afara activelor care ar putea conduce la o depreciere semnificativa; faptul ca mijloacele fixe evaluate devin bunuri in sistem "second hand" le fac mai putin atractive pentru o noua comercializare; un alt factor ce afecteaza valoarea in mod independent de activitatea bunului este faptul ca vanzarea se va face int-un timp limitat in conditii atipice, de obicei dupa o perioada de marketing neadevata, reflectand situatia unui vanzator obligat (nu hotarat) sa vanda in conditiile curente ale pietii (uneori nefavorabile) unui cumparator constient de dificultatile vanzatorului. S-a estimat o depreciere externa de 20% pentru faptul ca aceste bunuri sunt specializate si au o piata destul de restransa.

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membreu corporativ ANEVAR

Bunurile evaluate si calcule pentru estimarea valorii de piata prin abordarea prin cost:

CENTRALIZATOR																	
Nr.crt.	COD MATERIAL	DENUMIRE MATERIAL	U/M	COST DE INLOCUIRE/BUC/ML	Cantitate	AN PIF	Pret de nou lei	Indici de actualizare	Cost de inlocuire actualizat	DVN(durata de viata utila estimata)-luni	DVC(durata de viata consumata)-luni	DVR(durata de viata ramasa)-luni	Depreciere fizica	Depreciere functionala	Depreciere externa	Valoare de piata(lei)	Valoare de piata(euro)
1	86957	CACIULA DE CAPAT DN 25/90	BUC	48,11	104	2008	5003,44	1,35	6737,33	288	156	132	3649,39	0	617,59	2470,36	499,55
2	86958	CACIULA DE CAPAT DN 32/110	BUC	60,79	101	2008	6139,79	1,35	8267,47	288	156	132	4478,22	0	757,85	3031,41	613,00
3	86959	CACIULA DE CAPAT DN 40/110	BUC	70,57	14	2008	987,98	1,35	1330,35	288	156	132	720,61	0	121,95	487,80	98,64
4	86960	CACIULA DE CAPAT DN 50/125	BUC	83,49	106	2008	8849,94	1,35	11916,80	288	156	132	6454,93	0	1092,37	4369,49	883,58
5	86961	CACIULA DE CAPAT DN 65/140	BUC	83,49	91	2008	7597,59	1,35	10230,46	288	156	132	5541,50	0	937,79	3751,17	758,55
6	86962	CACIULA DE CAPAT DN 80/160	BUC	105,77	40	2008	4230,8	1,35	5696,94	288	156	132	3085,84	0	522,22	2088,88	422,41
7	86963	CACIULA DE CAPAT DN 100/200	BUC	105,77	11	2008	1163,47	1,35	1566,66	288	156	132	848,61	0	143,61	574,44	116,16
8	86964	CACIULA DE CAPAT DN 125/225	BUC	128,28	8	2008	1026,24	1,35	1381,87	288	156	132	748,51	0	126,67	506,69	102,46
9	86965	CACIULA DE CAPAT DN 150/250	BUC	192,39	5	2008	961,95	1,35	1295,30	288	156	132	701,62	0	118,74	474,94	96,04
10	87068	COT NEGRU PRE 30 DN 65/140	BUC	200,3	2	2008	400,6	1,35	539,42	288	156	132	292,19	0	49,45	197,79	40,00
11	87069	COT NEGRU PRE 30 DN 125/225	BUC	505,16	1	2008	505,16	1,35	680,22	288	156	132	368,45	0	62,35	249,41	50,44
12	87070	COT NEGRU PRE 40 DN 65/140	BUC	200,3	1	2008	200,3	1,35	269,71	288	156	132	146,09	0	24,72	98,89	20,00
13	87058	COT NEGRU PRE 60 DN 2/125	BUC	192,07	1	2008	192,07	1,35	258,63	288	156	132	140,09	0	23,71	94,83	19,18
14	87073	COT NEGRU PRE 60 DN 65/140	BUC	200,3	2	2008	400,6	1,35	539,42	288	156	132	292,19	0	49,45	197,79	40,00
15	87076	COT NEGRU PRE 80 DN 150/250	BUC	638,68	2	2008	1277,36	1,35	1720,02	288	156	132	931,68	0	157,67	630,67	127,53
16	87060	COT NEGRU PRE 85 DN 21/2/140	BUC	236,57	1	2008	236,57	1,35	318,55	288	156	132	172,55	0	29,20	116,80	23,62
17	87066	COT NEGRU PRE 90 DN 3/160	BUC	282,34	5	2008	847,02	1,35	1140,55	288	156	132	617,80	0	104,55	418,20	84,57
18	87067	COT NEGRU PRE 90 DN 4/160	BUC	490,76	1	2008	490,76	1,35	660,83	288	156	132	357,95	0	60,58	242,30	49,00
19	87061	COT NEGRU PRE 90 DN 1/90	BUC	123,46	62	2008	7654,52	1,35	10307,12	288	156	132	5583,02	0	944,82	3779,29	764,23
20	87064	COT NEGRU PRE 90 DN	BUC	161,97	19	2008	3077,43	1,35	4143,88	288	156	132	2244,60	0	379,86	1519,42	307,25



S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR

21	87084	2/125	COT NEGRU PRE 90 DN 200/315	BUC	756,6	8	2008	6052,8	1,35	8150,34	288	156	132	4414,77	0	747,11	2988,46	604,31
22	87077		COT NEGRU PRE 90 DN 32/110	BUC	123,69	2	2008	247,38	1,35	333,11	288	156	132	180,43	0	30,53	122,14	24,70
23	87079		COT NEGRU PRE 90 DN 50/125	BUC	138,53	50	2008	6926,5	1,35	9326,81	288	156	132	5052,02	0	854,96	3419,83	691,55
24	87080		COT NEGRU PRE 90 DN 65/140	BUC	168,43	35	2008	5895,05	1,35	7937,92	288	156	132	4299,71	0	727,64	2910,57	588,56
25	87081		COT NEGRU PRE 90 DN 60/160	BUC	241,44	16	2008	724,32	1,35	975,33	288	156	132	528,30	0	89,40	357,62	265,58
26	87063		COT NEGRU PRE 90 DN 11/2/110	BUC	146,44	14	2008	2050,16	1,35	2760,62	288	156	132	1495,34	0	253,06	1012,23	204,69
27	87062		COT NEGRU PRE 90 DN 11/4/110	BUC	138,29	120	2008	16594,8	1,35	22345,57	288	156	132	12103,85	0	2048,34	8193,37	1656,83
28	87083		COT NEGRU PRE 90 DN 150/250	BUC	534,32	18	2008	9617,76	1,35	12950,70	288	156	132	7014,96	0	1187,15	4748,59	960,24
29	87065		COT NEGRU PRE 90 DN 21/2/140	BUC	199,09	2	2008	398,18	1,35	536,17	288	156	132	290,42	0	49,15	196,59	39,75
30	87051		COT ZINCAT PRE 30 DN 3/160	BUC	336,49	2	2008	672,98	1,35	906,19	288	156	132	490,86	0	83,07	332,27	67,19
31	87052		COT ZINCAT PRE 40 DN 2/125	BUC	192,07	1	2008	192,07	1,35	258,63	288	156	132	140,09	0	23,71	94,83	19,18
32	87049		COT ZINCAT PRE 45 DN 21/2/140	BUC	236,6	2	2008	473,2	1,35	637,18	288	156	132	345,14	0	58,41	233,63	47,24
33	87048		COT ZINCAT PRE 45 DN 11/2/110	BUC	173,4	1	2008	173,4	1,35	233,49	288	156	132	126,47	0	21,40	85,61	17,31
34	87102		GIGALORIMETRU EN TER. DN 20	BUC	892,57	20	2008	17851,4	1,35	24037,63	288	156	132	13020,38	0	2203,45	8813,80	1782,29
35	87103		GIGALORIMETRU EN TER. DN 20	BUC	1132,00	2	2008	2264	1,35	3048,57	288	156	132	1651,31	0	279,45	1117,81	226,04
36	87101		GIGALORIMETRU EN TER. DN 25	BUC	959,00	19	2008	18221	1,35	24535,31	288	156	132	13289,96	0	2249,07	8996,28	1819,19
37	87104		GIGALORIMETRU EN TER. DN 25	BUC	1208,00	12	2008	14496	1,35	19519,45	288	156	132	10573,03	0	1789,28	7157,13	1447,29
38	86972		INEL DE TRECERE DN 100/200	BUC	48,11	7	2008	336,77	1,35	453,47	288	156	132	245,63	0	41,57	166,27	33,62
39	86973		INEL DE TRECERE DN 125/225	BUC	53,59	6	2008	321,54	1,35	432,97	288	156	132	234,52	0	39,69	158,75	32,10
40	86974		INEL DE TRECERE DN 150/250	BUC	56,49	2	2008	112,98	1,35	152,13	288	156	132	82,40	0	13,95	55,78	11,28
41	86975		INEL DE TRECERE DN 200/315	BUC	66,78	2	2008	133,56	1,35	179,84	288	156	132	97,42	0	16,49	65,94	13,33
42	86966		INEL DE TRECERE DN 25/90	BUC	28,22	82	2008	2314,04	1,35	3115,95	288	156	132	1687,81	0	285,83	1142,51	231,04
43	86967		INEL DE TRECERE DN 32/90	BUC	33,74	110	2008	3711,4	1,35	4997,55	288	156	132	2707,01	0	436,11	1832,43	370,55
44	86971		INEL DE TRECERE DN 4/180	BUC	45,21	3	2008	135,63	1,35	182,63	288	156	132	98,93	0	16,74	66,96	13,54
45	86968		INEL DE TRECERE DN 50/125	BUC	36,83	128	2008	4714,24	1,35	6347,91	288	156	132	3438,45	0	0,00	2909,46	588,34
46	86969		INEL DE TRECERE DN	BUC	44,17	44	2008	1943,48	1,35	2616,97	288	156	132	1417,53	0	239,89	959,56	194,04



S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR

47	86970	65/140	INEL DE TRECERE DN 80/160	BUC	42,35	33	2008	1397,55	1,35	1881,86	288	156	132	1019,34	0	172,50	690,01	139,53
48	86981		MANSON DN 100/200	BUC	174,05	38	2008	6613,9	1,35	8905,88	288	156	132	4824,02	0	816,37	3265,49	660,34
49	86962		MANSON DN 125/225	BUC	219,43	48	2008	10532,64	1,35	14182,62	288	156	132	7682,25	0	1300,07	5200,30	1051,58
50	86979		MANSON DN 65/140	BUC	117,54	341	2008	40081,14	1,35	53970,87	288	156	132	29234,22	0	4947,33	19789,32	4001,72
51	86983		MANSON DN 150/250	BUC	241,23	103	2008	24846,69	1,35	33457,07	288	156	132	18122,58	0	3066,90	12267,59	2480,71
52	86984		MANSON DN 200/315	BUC	373,96	16	2008	5983,36	1,35	8056,84	288	156	132	4364,12	0	738,54	2954,17	597,38
53	86976		MANSON DN 25/90	BUC	75,88	260	2008	19728,8	1,35	26565,62	288	156	132	14389,71	0	0,00	12175,91	2462,17
54	86977		MANSON DN 40-32/110	BUC	91,58	461	2008	42218,38	1,35	56848,75	288	156	132	30793,07	0	5211,14	20844,54	4215,11
55	86978		MANSON DN 50/125	BUC	104,14	165	2008	17183,1	1,35	23137,74	288	156	132	12532,94	0	2120,96	8483,84	1715,57
56	86980		MANSON DN80/160	BUC	131,08	196	2008	25691,68	1,35	34594,88	288	156	132	18738,89	0	3171,20	12684,79	2565,07
57	86954		PERNA DILATATOARE TIP 1	BUC	18,77	2450	2008	45986,5	1,35	61922,68	288	156	132	33541,45	0	5676,25	22704,98	4591,32
58	86955		PERNA DILATATOARE TIP 11	BUC	24,10	987	2008	23786,7	1,35	32029,75	288	156	132	17349,45	0	2936,06	11744,24	2374,88
59	86956		PERNA DILATATOARE TIP 111	BUC	28,41	846	2008	24034,86	1,35	32363,91	288	156	132	17530,45	0	2966,69	11866,77	2399,65
60	87035		RAMIFICATIE NEAGRA DN 100/32	BUC	484,57	1	2008	484,57	1,35	652,49	288	156	132	353,43	0	59,81	239,25	48,38
61	87036		RAMIFICATIE NEAGRA DN 100/50	BUC	562,77	4	2008	2251,08	1,35	3031,17	288	156	132	1641,88	0	277,86	1111,43	224,75
62	87045		RAMIFICATIE NEAGRA DN 100/50	BUC	480,26	4	2008	1921,04	1,35	2586,76	288	156	132	1401,16	0	237,12	948,48	191,80
63	87037		RAMIFICATIE NEAGRA DN 100/65	BUC	562,77	2	2008	1125,54	1,35	1515,58	288	156	132	820,94	0	138,93	555,71	112,37
64	87038		RAMIFICATIE NEAGRA DN 125/50	BUC	562,77	2	2008	1125,54	1,35	1515,58	288	156	132	820,94	0	138,93	555,71	112,37
65	87039		RAMIFICATIE NEAGRA DN 125/65	BUC	621,74	4	2008	2486,96	1,35	3348,79	288	156	132	1813,93	0	306,97	1227,89	248,30
66	87047		RAMIFICATIE NEAGRA DN 125/65	BUC	556,83	2	2008	1113,66	1,35	1499,59	288	156	132	812,28	0	137,46	549,85	111,19
67	87040		RAMIFICATIE NEAGRA DN 150/50	BUC	621,74	4	2008	2486,96	1,35	3348,79	288	156	132	1813,93	0	306,97	1227,89	248,30
68	87041		RAMIFICATIE NEAGRA DN 150/60	BUC	671,72	12	2008	8060,64	1,35	10853,98	288	156	132	5879,24	0	994,95	3979,79	804,78
69	87042		RAMIFICATIE NEAGRA DN 200/100	BUC	1593,94	2	2008	3187,88	1,35	4292,61	288	156	132	2325,16	0	393,49	1573,96	318,28
70	87031		RAMIFICATIE NEAGRA DN 50/32	BUC	341,13	2	2008	682,26	1,35	918,69	288	156	132	497,62	0	84,21	336,85	68,12
71	87043		RAMIFICATIE NEAGRA DN 50/50	BUC	358,44	2	2008	716,88	1,35	965,31	288	156	132	522,88	0	88,49	363,95	71,57
72	87030		RAMIFICATIE NEAGRA DN 65/40	BUC	422,18	2	2008	844,36	1,35	1136,96	288	156	132	615,86	0	104,72	416,89	84,30
73	87032		RAMIFICATIE NEAGRA DN 65/50	BUC	422,18	2	2008	844,36	1,35	1136,96	288	156	132	615,86	0	104,72	416,89	84,30
74	87033		RAMIFICATIE NEAGRA DN 80/40	BUC	493,79	4	2008	1975,16	1,35	2659,63	288	156	132	1440,63	0	243,80	975,70	197,20
75	87044		RAMIFICATIE NEAGRA DN	BUC	403,65	10	2008	4036,5	1,35	5435,31	288	156	132	2944,13	0	498,24	1992,95	403,01



S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR

76	87034	80/50	RAMIFICATIE NEAGRA DN 80/65	BUC	493,79	4	2008	1975,16	1,35	2659,63	288	156	132	1440,63	0	243,80	975,20	197,20
77	87004		RAMIFICATIE ZINC 1-1	BUC	297,98	3	2008	893,94	1,35	1203,73	288	156	132	652,02	0	110,34	441,37	89,25
78	87006		RAMIFICATIE ZINC 11/2-1	BUC	326,29	5	2008	1631,45	1,35	2196,81	288	156	132	1189,94	0	201,37	805,50	162,88
79	87022		RAMIFICATIE ZINC 11/4	BUC	316,32	1	2008	316,32	1,35	425,94	288	156	132	230,72	0	39,04	156,18	31,58
80	87005		RAMIFICATIE ZINC 11/4-1	BUC	313,75	4	2008	1255	1,35	1689,91	288	156	132	915,37	0	154,91	619,63	125,30
81	87021		RAMIFICATIE ZINC 11/4-1	BUC	285,25	9	2008	2567,25	1,35	3456,91	288	156	132	1872,49	0	316,88	1267,53	256,32
82	87003		RAMIFICATIE ZINC 11/4	BUC	326,99	1	2008	326,99	1,35	440,31	288	156	132	238,50	0	40,36	161,45	32,65
83	87008		RAMIFICATIE ZINC 2-1	BUC	354,28	2	2008	708,56	1,35	954,10	288	156	132	516,81	0	87,46	349,84	70,74
84	87009		RAMIFICATIE ZINC 2-11/4	BUC	382,73	3	2008	1148,19	1,35	1546,08	288	156	132	837,46	0	141,72	566,90	114,64
85	87025		RAMIFICATIE ZINC 2	BUC	404,63	1	2008	404,63	1,35	544,85	288	156	132	295,13	0	49,94	199,78	40,40
86	87023		RAMIFICATIE ZINC 2-1	BUC	295,78	1	2008	295,78	1,35	398,28	288	156	132	215,73	0	36,51	146,04	29,53
87	87024		RAMIFICATIE ZINC 2-11/4	BUC	347,91	1	2008	347,91	1,35	468,47	288	156	132	253,76	0	42,94	171,77	34,74
88	87010		RAMIFICATIE ZINC 21/2-1	BUC	363,50	11	2008	3998,5	1,35	5384,14	288	156	132	2916,41	0	493,55	1974,19	399,21
89	87012		RAMIFICATIE ZINC 21/2-	BUC	426,68	1	2008	426,68	1,35	574,54	288	156	132	311,21	0	52,67	210,67	42,60
90	87011		RAMIFICATIE ZINC 21/2-	BUC	417,22	5	2008	2086,1	1,35	2809,02	288	156	132	1521,55	0	257,49	1029,97	208,28
91	87015		RAMIFICATIE ZINC 3-11/2	BUC	483,02	2	2008	966,04	1,35	1300,81	288	156	132	704,61	0	119,24	476,96	96,45
92	87014		RAMIFICATIE ZINC 3-11/4	BUC	454,90	1	2008	454,9	1,35	612,54	288	156	132	331,79	0	56,15	224,60	45,42
93	87018		RAMIFICATIE ZINC 4-11/2	BUC	685,15	2	2008	1370,3	1,35	1845,16	288	156	132	999,46	0	169,14	676,56	136,81
94	87017		RAMIFICATIE ZINC 4-11/4	BUC	668,82	3	2008	2006,46	1,35	2701,78	288	156	132	1463,46	0	247,66	990,65	200,33
95	87019		RAMIFICATIE ZINC 4-21/2	BUC	696,25	1	2008	696,25	1,35	937,53	288	156	132	507,83	0	85,94	343,76	69,51
96	87028		RAMIFICATIE ZINC 21/2 4-1	BUC	608,03	1	2008	608,03	1,35	818,74	288	156	132	443,48	0	75,05	300,20	60,71
97	87026		RAMIFICATIE ZINC 21/2-1	BUC	330,45	1	2008	330,45	1,35	444,96	288	156	132	241,02	0	40,79	163,15	32,99
98	87027		RAMIFICATIE ZINC 11/2	BUC	387,88	1	2008	387,88	1,35	522,30	288	156	132	282,91	0	47,88	191,51	38,73
99	87029		RAMIFICATIE ZINC 4-11/2	BUC	622,86	1	2008	622,86	1,35	838,71	288	156	132	454,30	0	76,88	307,53	62,19
100	86998		REDUCTIE NEAGRA DN	BUC	304,57	1	2008	304,57	1,35	410,12	288	156	132	222,15	0	37,59	150,38	30,41
101	87099		TEAVA NEAGRA PRE DN 40/110	ML	52,51	228	2007	10922,08	1,55	16901,21	288	168	120	9859,04	0	1408,43	5633,74	1139,23
102	87098		TEAVA NEAGRA PRE DN 50/125	ML	67,37	1132	2007	53963,37	1,55	83504,79	288	168	120	48711,13	0	6958,73	27834,93	5628,68
103	87097		TEAVA NEAGRA PRE DN 65/140	ML	82,26	870	2007	81305,784	1,55	125815,39	288	168	120	73392,31	0	10484,62	41938,46	8480,64
104	87095		TEAVA NEAGRA PRE DN 100/200	ML	135,47	292	2007	63264,49	1,55	97897,67	288	168	120	57106,97	0	8158,74	33632,56	6598,83
105	87094		TEAVA NEAGRA PRE DN 125/225	ML	170,45	306	2007	60475,66	1,55	93582,14	288	168	120	54599,58	0	7988,51	31194,05	6307,94
106	87093		TEAVA NEAGRA PRE DN 150/250	ML	199,48	630	2007	85357,492	1,55	132085,15	288	168	120	77049,67	0	9,00	55035,48	11129,07
107	87092		TEAVA NEAGRA PRE DN 200/315	ML	340,01	145	2007	6970,205	1,55	10785,94	288	168	120	6291,80	0	898,83	3595,51	727,03





6. RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii evaluari, pentru a avea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentele si logica aplicate au condus la judecati consistente.

Avand in vedere tipul bunurilor analizate si cantitatea datelor de piata existente, s-a considerat ca sunt credibile valorile rezultate iar indicatia asupra valorii juste recomandata este de:

VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	562.153 LEI echivalent a 113.870 EURO
--------------------------------------	--

Rezultatele complete ale evaluarii sunt specificate in Anexe care fac parte integranta din acest raport.

EVALUATOR

MITROI AURELIAN DUMITRU

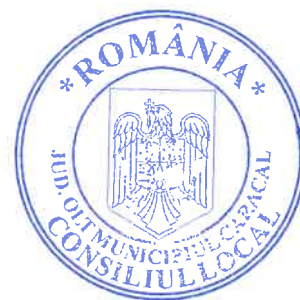
membru ANEVAR, evaluator autorizat EBM



Elaborat de **S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.**



S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR



ANEXE:

- *Oferte;*
- *Fotografii;*
- *Documente puse la dispozitie de client*

Fotografii, Comparabile, Specificatii tehnice ale utilajelor

FOTOGRAFII BUNURI EVALUATE



S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR



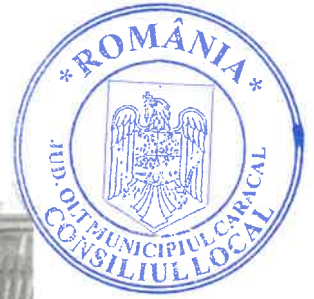
S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR



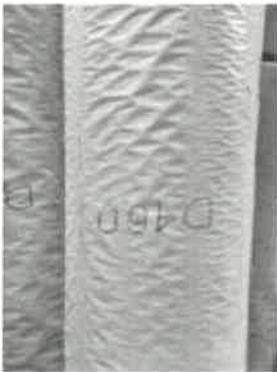
S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR



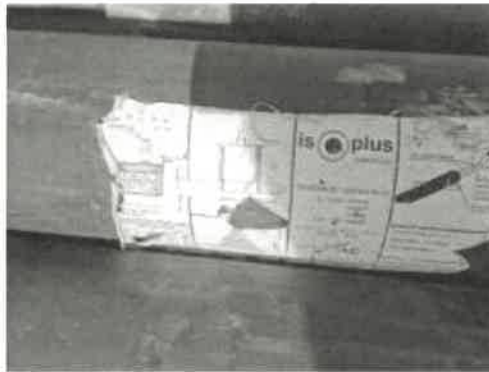
S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR



S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR



S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membru corporativ ANEVAR





OFERTE BUNURI EVALUATE

<https://www.nicometaltub.ro/teava-neagra-pentru-instalatii-219,1-mm-8toli>



TEAVA NEAGRA PENTRU INSTALATII 219,1 MM (8")

118.00 lei / ML

Opțiuni disponibile

1 **Grupa de Perete**

2 **ABS C 3012 3540**

Caracteristici

Cantitate

Cere oferta de preț

Comanda prin telefon

DETALII TEAVĂ

Standard	EN 10217-1 Teava de fier sudate utilizate la presiune: EN 10257
Descriere	Teava neagra cilindrică sudată în spirală pentru apă caldă
Cantitate	P235T01 / 51451
Utilizare	Instalatii termice si sanitare
Unitate de masura	M.
Longime standard comercializare	6 M.

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membu corporativ ANEVAR



https://mathaus.ro/p/teava-rotunda-otel-483x2-mm/000000000010400768?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIott_kEs619xhbBpMnLa3jETfaaFqv7CVynq9H077PoazTWQe28jGQBoCTY4QAvD_BwE

Teava rotunda otel, 48.3x2 mm



- Lungime: 6 m
- Material: otel
- Dimensiuni: 48.3x2 mm
- Cat. produs: 10400768
- Livrare specializată
- Adăuga în favorite
- Tronșoni similari
- Disponibilitate în stoc
- Adăuga în coș
- Filtre: categorii/materiale

8952 Lei/ Buc.

7.74 buc. (TVA inclus)
 62 lei buc.
 Pret pe stoc actual pentru livrare în:
 SECTIUN 3, BUCUREȘTI
 Cantitate: 1 buc.
 Adăuga în coș

Informații pe contact
 ☎ 0374 012 345
 Lun - Vineri 09:00 - 18:00
 Sâmbătă 09:00 - 12:00

Figurile conținut sunt afișate pentru a operațiunea funcționării site-ului web. A înțelegem că, operarea de navigare și a altor funcții relevante pentru înțelegerea site. Apăsând orice pe butonul "Accept toate cookie-urile" pentru a accepta utilizarea modelului cookie și a accepta direct site-ul sau apăsând link-ul "Setări personalizate" pentru a fi selectați preferințele privind modelul cookie.

https://www.romstal.ro/teava-neagra-medie-capete-plane-bara-6-ml-8-219-mm-x5-00mm-p7834.html?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOPvPTaJd7Fz33C-iRoHrDS-g9imU4u6jTpvbWIURiqhe2JtuS3CUGRoCtOQQAvD_BwE

TEAVA NEAGRA-MEDIE (CAPETE PLANE), BARA 6 ML 8" (219 mm)x5.00mm

TEAVA NEAGRA MEDIE (CAPETE PLANE), BARA 6 ML 8" (219 mm)x5.00mm

★★★★★ (4)

Cat. produs: TEAVA NEAGRA-MEDIE

Filtre:

- Stoc în magazină
- Tronșoni similari
- Livrare în 2 zile

Comparați Teava NEAGRA-MEDIE

1.300⁰⁰ Lei/ Buc.

Pret cu TVA inclus

Buc. 1 + -

Costul minim de liv. 10.11 lei pe TVA inclus
 vezi detalii

• Favorite • Alerta pret

Pret 1ml 217 lei cu TVA

176 LEI fara TVA



– Descrierea produsului Teava rotunda otel, 60.3x2 mm

Teava cu profil rotund este fabricata din otel, sudata longitudinal si executata din banda laminata conform EN10219. Are utilizari diverse, in constructii civile, gospodarie sau industrial.

Se foloseste pentru:

- garduri
- porti
- rafturi
- suporturi
- cadre
- hale
- rame
- balustrade
- mobilier.

Teava are diametrul exterior de 60.3 mm, grosimea de 2 mm si greutatea aproximativa de 2,88 kg/m. Produsul este disponibil in bara de 6 m si se vinde doar intreg.

Se comercializeaza doar la bucata.

https://www.cazanecentrale.ro/teava-ecoflexthermosingle-preizolata-110x10-0200/?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOhU_EK_Ncpi9OuOA-UN-J1Wh9cK9sEwFrzSvtw6u6fAbFfS2ODG1zhoCT84QAvD_BwE&gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOhU_EK_Ncpi9OuOA-UN-J1Wh9cK9sEwFrzSvtw6u6fAbFfS2ODG1zhoCT84QAvD_BwE

Cod Produs: 102000



Teava Uponor Ecoflex Thermo Single preizolată 110x10,0 /200

437,00 lei

ADĂUGĂ ÎN COS

Uponor Ecoflex Thermo Single

Uponor

- Garantia calitatii
- Asistență tehnică instant pe chat
- Accesorii și soluții complete majore
- Plata în Rate Fără Dobândă
- Plata în Rate



<https://www.cazanecentrale.ro/teava-ecoflexthermotwin-preizolata-2x75x6-8250/?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIONBBpQDu-ohHZeD5my9XofBUTG-OTBva1lL71tvoFCQMNqw6LIY80BoCnHIQAvD BwE&gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIONBBpQDu-ohHZeD5my9XofBUTG-OTBva1lL71tvoFCQMNqw6LIY80BoCnHIQAvD BwE>

View Product: 988279



**Teava Uponor Ecoflex Thermo Twin preizolată
2X75X6,8/250**

584,00 lei

ADĂUGĂ ÎN COS

Cu costul de vânzare: 23,00 lei

Teava Uponor Ecoflex Thermo Twin este un produs de calitate superioară, realizat din oțel inoxidabil și este ideal pentru utilizarea în sistemele de încălzire centrală și pentru încălzirea apei calde.

2 Anchetă: Distribuitorii și Asistenții Tehnici în România

Teava Uponor Ecoflex Thermo Twin este un produs de calitate superioară, realizat din oțel inoxidabil și este ideal pentru utilizarea în sistemele de încălzire centrală și pentru încălzirea apei calde.

UPONOR

- Garantia calitatii
- Asistență tehnică instant pe chat
- Accesori și soluții complete mai jos
- Plata în Rate Fără Dobândă
 - De la 97.33 lei pe lună
 - De la 6CR lei BRD
 - De la 97.33 lei pe lună
 - De la BT
- Plata în Rate
 - De la 63.32 lei pe lună
 - De la BT

<https://www.cazanecentrale.ro/teava-uponor-ecoflexsupra-preizolata-110x100-200/?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOvwBCLkLZD8Z9znZgpqfQ7zUgyvI9NLCdt130IbEI-M-YnoODpv5YBoCmFUQAvD BwE&gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOvwBCLkLZD8Z9znZgpqfQ7zUgyvI9NLCdt130IbEI-M-YnoODpv5YBoCmFUQAvD BwE>



**Teava Uponor Ecoflex Supra preizolată
110x10,0 /200**

368,00 lei

ADĂUGĂ ÎN COS

Cu costul de vânzare: 22,00 lei

Teava Uponor Ecoflex Supra este un produs de calitate superioară, realizat din oțel inoxidabil și este ideal pentru utilizarea în sistemele de încălzire centrală și pentru încălzirea apei calde.

2 Anchetă: Distribuitorii și Asistenții Tehnici în România

Teava Uponor Ecoflex Supra este un produs de calitate superioară, realizat din oțel inoxidabil și este ideal pentru utilizarea în sistemele de încălzire centrală și pentru încălzirea apei calde.

UPONOR

- Garantia calitatii
- Asistență tehnică instant pe chat
- Accesori și soluții complete mai jos
- Plata în Rate Fără Dobândă
 - De la 67.33 lei pe lună
 - De la 6CR lei BRD
 - De la 67.33 lei pe lună
 - De la BT
- Plata în Rate prin Credit Instant
 - De la 41.25 lei pe lună
 - De la BT



<https://www.clubafaceri.ro/produsehot/preizolata/>



electric, DN

Teava din otel inox pentru instalatii solare, **preizolata**, cu cablu electric, DN ... »

Pret: 3130 RON



Teava din otel inox pentru instalatii solare, preizolata, cu cablu electric, DN

Teava din otel inox pentru instalatii solare, **preizolata**, cu cablu electric, DN ... »

Pret: 3912 RON



Teava din otel inox pentru instalatii solare, preizolata, cu cablu electric, DN

Teava din otel inox pentru instalatii solare, **preizolata**, cu cablu electric, DN ... »

Pret: 2788 RON



Teava din otel inox pentru instalatii solare, preizolata, cu cablu electric, DN

Teava din otel inox pentru instalatii solare, **preizolata**, cu cablu electric, DN ... »

Pret: 3717 RON



Teava din otel inox pentru instalatii solare, preizolata, cu cablu electric, DN

Teava din otel inox pentru instalatii solare, **preizolata**, cu cablu electric, DN ... »

Pret: 2225 RON



<https://www.ecomas.ro/teava-preizolata-canal-termic-1xd90x8-2-mm-ecoflex-thermo-single-uponor>

www.ecomas.ro

Teava preizolata canal termic 1xD90x8.2 mm ECOFLEX THERMO SINGLE UPONOR

Cod produs: 3018115

[Adauga in Favorita](#) [Compara](#) [Share](#)

Detalii produs

PRODUS VANDUT LA METRU LINIAR

Preț 259.⁰⁰ Lei

Cantitate 1

La comanda - Prețul poate suferi modificari

[cumpara](#)

5.0 / 5

0/0 recenzii

Preț cu TVA

Livrare standard prin curier

Transport Gratuit
la comenzi mai mari de 2500 lei



Pe website folosim cookie-uri pentru facilitarea accesului și pentru îmbunătățirea funcționalității. Dacă veți continua să navigați, vom considera că ați acceptat folosirea acestora. [Sunt de acord](#)

Descriere produs

Teava preizolata canal termic 1xD90x8.2 mm ECOFLEX THERMO SINGLE UPONOR

Specificatii

Diametru

90 mm

Culoare

Negru



https://www.romstal.ro/cot-sudabil-90-din-2605-1-8-p7556.html?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOsN8Z3Y3NvbsijsSUTQsoMDlcwPNP9evBwwjQNSjEbiklup7g854phoCvJ5EAvD_BwE

COT SUDABIL 90, DIN 2605-1, 8"

★★★★★

Comparați Prețuri ANEVAR

Caracteristici:

- Stoc în magazină
- Transport gratuit
- Livrare 2 - 4 zile

570⁰⁰ Lei / buc
Preț cu TVA inclus

BUC 1

Rate lunare de la 1583 Lei cu TVA inclus
vezi detalii

Adaugă în cos

Favorita Ale tașuri

Trimite acest produs

https://www.romstal.ro/cot-sudura-90-ansi-b16-9-6-p7488.html?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOmqo-HgsJ5jwNWRZO9Uji4poHNN0KOZqir6fK7rn9zPuEI312I_a9hoCvCOQAvD_BwE

COT SUDURA 90, ANSI B16.9, 6"

★★★★★

Comparați Prețuri ANEVAR

Caracteristici:

- Stoc în magazină
- Transport gratuit
- Livrare 2 - 4 zile

470⁰⁰ Lei / buc
Preț cu TVA inclus

BUC 1

Rate lunare de la 1100 Lei cu TVA inclus
vezi detalii

Adaugă în cos

Favorita Ale tașuri

Trimite acest produs

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Membu corporativ ANEVAR



<https://www.emag.ro/cot-otel-reglabil-cu-usita-de-vizitare-90-o160-mm-negru-shptoY198/pd/DT600XMBM/?cmpid=86922&gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOij8UC9FXWjFOUCABYrDyr5bBiQxiHwKKNPdxQa7mEh-wUya7Se0RoCpQwQAvD-BwE>

Cot otel reglabil cu usita de vizitare 90° Ø160 mm, negru



Adauga un review · Adauga imagine

Vandut si livrat de Gig Sales Express S.R.L.

Quantitate: Cumpara fara griji - detalii

Livrare în 20 zile lucratoare

Livrare prin curier

Livrare standard
Miercuri, 12 iulie - lei. 13.89
2000 Lei

5 puncte prin cardul eMAG-Războeni detalii

14 zile dintr-o retur

249⁰⁰ Lei

Rate lunare
de la 18⁰⁰ Lei

0 rate

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

https://www.romstal.ro/cot-electrosudabil-90-grd-pt-peid-apa-gaz-d-160-p14780660.html?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOoM8T9t06LNIQFffitwX5sg5YJ6lfhS5SkKBCE7i0jSu9X9d44XahoCM_0QAvD_BwE

la 20% față de prețul afișat

Acasa > Tota > Mijloc > Agobi > Instalati > Tota > Negoci > Instalati > Instalati > Cota > Instalati > Instalati > COT ELECTROSUDABIL 90 GRD PT. PEID APA/GAZ, D.160

COT ELECTROSUDABIL 90 GRD PT. PEID APA/GAZ, D.160

★★★★★

100 puncte Bonus de la 10000

Cota Romstal

Stoc în magazie

Prețuri mici

Livrare în max 60 zile

Comanda Marca / AI ROM

500⁰⁰ Lei / buc

Preț cu TVA inclus

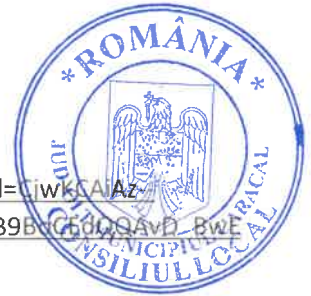
Rate lunare de la 13.89 Lei (cu TVA) inclusiv
vezi detalii

Comanda la furnizor

Favorita

Azi la pret

Distribuire acest produs



REDUCTIE

https://www.romstal.ro/reductie-concentrica-din-2605-1-8-x-6-p7560.html?gclid=CjwKCAIAZ-OBhBIEiwAG1rIOmIK5znqcdQbc_WGX3-cQzBBp9yVypwJUyAja8UP8CAm-nt6khaB9BvC5dU9AVD-BWE

REDUCTIE CONCENTRICA DIN 2605-1 8 X 6

REDUCTIE CONCENTRICA. DIN 2605-1, 8 X 6"

★★★★★

Coloarea nu este reprezentativă

Coloarea

Material: Inoxid

Tip: Standard

Executie: 2 - 4 zile

Cumpara Marca TECHNICAL

320⁰⁰ Lei / buc

Preț cu TVA inclus

0 buc

Rate la rate din 8.89 Lei/buc TVA

incluză!

vezi detalii

Adauga in cos

Favorita

Alerta pret

Distribueaza acest produs



**Reductie concentrica sudabila
355,6 x 8**

1 buc

720.72 lei

Coloarea nu este reprezentativă

Opțiuni disponibile

* Diametru interior

168,3 x 4,5 219,3 x 6,3 143,98 lei 273 x 6,3 287,98 lei 325,9 x 7,1 316,54 lei

Cantitate - + **ADAUGA IN COS**



<https://www.constal.ro/cumpara/ramificatie-pvc-cu-inel-etansare-250-125-45-kgca3366>



- RAMIFICATIE 110 X 110 X 45 = 11 LEI**
- RAMIFICATIE 110 X 110 X 87 = 11 LEI**
- RAMIFICATIE 110 X 80 X 87 = 7 LEI**
- RAMIFICATIE 110 X 80 X 67 = 8 LEI**
- RAMIFICATIE 110 X 40 X 87 = 12 LEI**
- RAMIFICATIE 110 X 40 X 45 = 12 LEI**
- RAMIFICATIE 110 X 50 X 45 = 7 LEI**
- RAMIFICATIE 50 X 40 X 87 = 8 LEI**
- RAMIFICATIE 50 X 40 X 45 = 5 LEI**
- RAMIFICATIE 50 X 50 X 87 = 4 LEI**
- RAMIFICATIE 50 X 50 X 45 = 5 LEI**
- RAMIFICATIE 40 X 32 X 87 = 7 LEI**
- RAMIFICATIE 40 X 32 X 45 = 7 LEI**
- RAMIFICATIE 32 X 32 X 45 = 5 LEI**
- RAMIFICATIE 32 X 32 X 87 = 2 LEI**
- RAMIFICATIE 40 X 40 X 87 = 3 LEI**
- RAMIFICATIE 40 X 40 X 45 = 3 LEI**

- PIESA CURATIRE 110 = 12 LEI**
- REDUCTIE 110 x 50 = 4 LEI**
- REDUCTIE 40 x 32 = 2 LEI**
- REDUCTIE 50 x 40 = 3 LEI**
- REDUCTIE 50 x 32 = 3,5 LEI**



https://www.romstal.ro/manson-redus-compresiune-d-110x90-p38974.html?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOkK5Wh9H2mQnEgpc3DndfXcRV5qZGCRGeALb06YKV1DVvw3eMUuEMBoCM8wQAvD_BwE

MANSON REDUS COMPRESIUNE D.110x90
★★★★★
Căsuța produs: 4110021
Căsuța produs: 4011700010
Rac în rezină
Trasport gratuit
Livrare în max. 99 zile

215.00 Lei / buc
Preț cu TVA inclus
Rate lunare de la 5.87 Lei (cu TVA inclus)
vezi detalii

Comanda la furnizor

Favorit Alertă preț

Distributie direct produs

https://www.romstal.ro/racord-compresiune-f-d-110x4-p39017.html?gclid=CjwKCAiAz--OBhBIEiwAG1rIOoVWSOVnaPxZNAfpxGIZEKeO73EYcLTisetVTA6mGVjsLht8RTDlfRoCyXAQAvD_BwE

RACORD COMPRESIUNE F D.110x4"
★★★★★
Căsuța produs: 4110001
Căsuța produs: 4011700010
Rac în rezină
Trasport gratuit
Livrare în 4 zile
Disponibil pentru EasyBox SameDay

155.00 Lei / buc
Preț cu TVA inclus
Rate lunare de la 20.63 Lei (cu TVA inclus)
vezi detalii

Adauga in cos

Favorit Alertă preț

Distributie direct produs



Anexa nr. 2
la H.C.L. Caracal nr. 14/31.01.2022

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal

Documentația de atribuire conține:

- I. Fișa de date a procedurii;
- II. Caietul de sarcini;
- III. Formular 1 – Declarație de participare la licitația publică;
- IV. Formular 2 – Model de ofertă;
- V. Formular 3 – Declarație
- VI. Contractul-cadru de vânzare-cumpărare.

I. Fișa de date a procedurii

Art. 1. Informații generale privind vânzătorul

Denumirea: Municipiul Caracal
Cod fiscal: 4395175
Cont: RO17 TREZ 5072 1390 207X XXXX
Adresa: Caracal, Piața Victoriei, nr. 10, jud. Olt
Cod postal: 235200
Telefon: 0249511384/0249511386; Fax 0249517516
Email: office@primariacaracal.ro
Adresa internet: www.primariacaracal.ro

Art. 2. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal

Art. 3. Oportunitatea vânzării terenului

- (1) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea bunurilor sunt:
- valorificarea resurselor existente în scopul atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Caracal;
 - aplicarea unor măsuri urgente de prevenire a degradării continue a bunurilor mobile constând în țevi preizolate, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate;



Art. 4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a municipiului.

4.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de **50 lei** (nereturnabilă);
- garanția de participare în cuantum de 108.471,40 lei (10 % din valoarea de pornire a licitației)

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.



II. Caietul de sarcini

Art. 5. Obiectul vânzării

5.1. Bunuri mobile, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului

5.2. Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis, sigilat urmată de supralicitare cu strigare.

Art. 6. Elemente de preț

6.1.(1) Prețul minim de pornire la licitație este de **1.084.713.98 lei**.

6.2. Plata bunurilor se va face în perioada de la data adjudecării acestuia până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3. (1) Garanția de participare la licitație de 108.471,40 lei, reprezentând 10 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se consideră avans achitat din prețul adjudecat.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Municipiului Caracal nr. RO46 TREZ 5075 006X XX00 0097 deschis la Trezoreria Caracal, cod fiscal 4395175, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație-cumpărare bunuri mobile, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului."

(3) Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare, contravaloarea acesteia, reprezentând daunele - interese stabilite în acest sens.

6.4. Prețul Caietului de sarcini este de **50 lei**. Prețul se va achita la casieria U.A.T. Municipiul Caracal sau cu ordin de plată în contul RO73 TREZ 5072 1150 250X XXXX.

Art.7. Desfășurarea licitației

7.1. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei, nr. 10, la data precizată în anunțul de licitație.

7.2. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care:

- au achitat contravaloarea documentației de atribuire și garanția de participare la licitația publică;
- au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condițiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitație.

(3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Caracal în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Art. 8. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei

8.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei, nr. 10, la Compartimentul Comunicare, Relații publice până la data limită precizată în anunțul de licitație.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

8.3. (1) **Pe plicul exterior se va indica** obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzare bunuri mobile, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal”, ”A nu se deschide până la data de....., ora.....”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul exterior va conține:

a) **Declarația de participare** la licitația publică – **Formularul 1** al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) **Copie de pe cartea de identitate** – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

c) **Acte doveditoare privind garanția de participare** la licitație – copie ordin de plată;

d) **Cazier judiciar** - pentru persoane fizice;

e) **Certificat de înregistrare CUI** – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

f) **Autorizație de funcționare** – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

g) **Declarație pe propria răspundere** - **Formularul 3**;

h) **CertIFICATE FISCALE** eliberate de Administrația teritorială locală și Administrația finanțelor publice de pe raza teritorială a sediului/domiciliului participantului la licitație - din care reiese dovada achitării impozitelor și taxelor la bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data desfășurării licitației ;

i) **Contul bancar** în care se va restitui garanția de participare la licitație;

j) **Actele doveditoare privind intrarea în posesie a documentației de atribuire** (copie de pe chitanța sau ordin de plată, reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 50 lei)

8.4. (1) Pe **plicul interior** se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține **oferta propriu-zisă (Formularul 2)** al documentației de atribuire).

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

8.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art. 9. Procedura de licitație

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. și 8.4. din prezenta documentație.

9.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.



(2) Secretarul comisiei de evaluare, **după verificarea conținutului plicului exterior**, va întocmi un **proces-verbal** privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. Se analizează toate ofertele declarate valabile și se stabilește oferta maxim ofertată, precizată în formularul de ofertă.

Este declarat câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

9.4. (1) În urma parcurgerii pașilor de la punctul 9.3., secretarul comisiei întocmește un **proces-verbal** care trebuie semnat de toți membrii comisiei, precum și de către toți ofertanții, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, precum și oferta declarată câștigătoare.

Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

(5) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 341 alin. (22) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 10. Precizări privind anularea licitației

10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitației poate fi acceptată și atunci când:

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de evaluare și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. Criteriul de atribuire

11.1. Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare ofertat conform prevederilor art. 9.3.”.

11.2. Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

Art. 12. Încheierea contractului

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 9.4 alin. (3) din prezenta documentație.

12.2. Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 15 zile calendaristice.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

Art. 13. Dispoziții finale

13.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.





III. Formular 1 – Declarație de participare a licitația publică

Declarație de participare la licitația publică

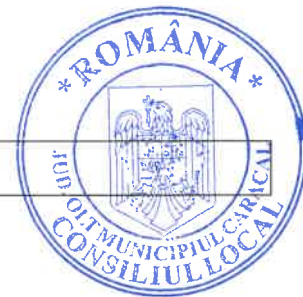
I. Subsemnatul, domiciliat în localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., identificat cu CNP....., reprezentant/ legal al care va participa la procedura de licitație publică organizată de Municipiul Caracal, în calitate de autoritate contractantă, certific prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea.

Ofertant,



IV. Formular 2 – Model de ofertă

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului....., ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpărăm bunurile mobile, constând în țevi preizolate, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Prin înscrierea la licitație, ne însușim toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, inclusiv prețul minim de pornire la licitație de 1.084.713.98 lei.

3. Înțelegem ca sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

4. Prețul oferit de..... este de..... lei.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____.



I. Formular 3- DECLARAȚIE

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)/SC-----, în calitate de participant la procedura de licitație publică, pentru vânzarea unor bunuri mobile, constând în țevi preizolate, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal din data de, organizată de U.A.T. Municipiul Caracal, declar pe propria răspundere că nu am fost desemnat(ă) câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Caracal în ultimii 3 ani, și nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie;

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

Reprezentant legal,

(semnătură autorizată și ștampilă)



I. Contract-cadru de vânzare-cumpărare

Încheiat între,

1. MUNICIPIUL Caracal, în calitate de vânzător, având sediul în municipiul Caracal str. Piața Victoriei, nr. 10, cod fiscal 4395175, cont deschis la Trezoreria Caracal RO17 TREZ 5072 1390 207X XXXX reprezentat prin primar Ion Doldurea, în calitate de vânzător, pe de o parte și

2.....cu domiciliul/sediul principal în, CNP/CUI....., reprezentat prin..... având funcția de, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII:

1.1.Subscrisul vânzător, vinde cumpărătorului bunuri mobile, constând în țevi preizolate, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal, identificate în anexa parte integranta din prezentul contract

1.2. Noi, părțile prezentului contract, declarăm că bunurile ce face obiectul prezentului contract s-a vândut prin licitație publică potrivit Procesului verbal de adjudecare nr..... încheiat în data de.....

1.3. Subscrisul cumpărător înțeleg să cumpar de la susnumitul vânzător bunurile mobile mai sus menționate la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

CAP. II. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

2.1. Prețul stabilit de noi părțile contractante este de lei, sumă pe care vânzătorul recunoaște că a primit-o în întregime de la cumpărător, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul declar că am achitat-o în mod real, conform O.P. pentru creanțele bugetelor locale seria nr. din data de

2.2. Subsemnatul cumpărător înțeleg să cumpăr de la susnumitul vânzător bunuri mobile, constând în țevi preizolate, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

2.3. Subscrisul vânzător recunosc că am primit de la cumpărător în întregime prețul mai sus descris, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul recunosc că am achitat vânzătorului integral prețul stabilit.

2.4. Totodată noi, părțile, am luat la cunoștință prevederile art. 1660 din Noul Cod Civil potrivit căruia prețul vânzării trebuie să fie serios și sincer determinat, iar conform art. 1665 vânzarea este anulabilă dacă prețul este fictiv ori derizoriu, față de care condiții declarăm pe propria noastră răspundere că prețul de vânzare sus arătat corespunde valorii bunului vândut, așa cum am stabilit noi, asumându-ne răspunderea în acest sens, inclusiv din punct de vedere fiscal. De asemenea, noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință prevederile Codului Fiscal și ale Legii pentru Prevenirea și Combaterea Evaziunii Fiscale nr. 241/2005 cu modificări ulterioare, precum și ale Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spalării banilor și

finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, cu modificarile si completările ulterioare.



CAP. III . PREDAREA IMOBILULUI

3.1. Predarea bunurilor, conform art. 1688 din Noul Cod Civil, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face prin proces-verbal de predare-primire, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 15 zile calendaristice.

CAP IV. TRASMITEREA DREPTULUI PROPRIETATE

4.1. Transmiterea proprietății cu toate atributele sale conform art .1673 din Noul Cod Civil are loc la data perfectării contractului, predarea bunului mobil conf. art. 1685 Noul Cod Civil, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei bunurilor mobile, constând în țevi preizolate, se va efectua după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, printr-un Proces Verbal de predare - primire.

CAP V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

5.1. Subscrisul vânzător declară că nu este nicio piedică pentru vânzare întrucât bunurile mobile, constând în țevi ce se vând sunt în proprietatea municipiului Caracal.

5.2. Subscrisul vânzător garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunurile mobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

5.3. Subsemnatul cumpărător declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a bunurilor mobile ca fiind cea arătată de vânzător și nu am descoperit vicii aparente pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată.

5.4. Subsemnatul cumpărător cumpăr, în condițiile stabilite prin acest contract bunuri mobile, constând în țevi preizolate, rezultate din procesul de modernizare și reabilitare a sistemului de termoficare din perioada 2006-2008, ce au rămas neutilizate, proprietate a Municipiului Caracal

5.5. Subsemnatele părți declarăm că nici unul dintre noi nu se află în vreuna din situațiile de incapacitate de a vinde sau cumpăra potrivit prevederilor prevăzute în art.1654 și 1655.

-----CAP VI. CHELTUIELI

6.1. Cheltuielile ocazionate de ridicarea bunurilor mobile de la sediul vanzatorului in executarea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

CAP VII. DISPOZIȚII FINALE

6.2. Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii nr.129/2018, pentru modificarea si completarea Legii nr. 102/2005 privind infiintarea, organizarea si functionarea Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum si pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,