



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 19/31.01.2022

REFERITOR LA: mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "OLT ECO" de a delega prin concesiune ca bun de retur imobilul situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 88, jud. Olt, proprietate privată a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 6709/27.01.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 6711/27.01.2022 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice, Direcției Administrare Patrimoniu și al Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 45/2006 privind aprobarea asocierii Consiliului local al municipiului Caracal cu Consiliul Județean Olt, Primăria municipiului Slatina, Primăria orașului Balș, Primăria orașului Scornicești, Primăria orașului Potcoava, Primăria orașului Drăgănești-Olt, Primăria orașului Corabia și Primăria orașului Piatra-Olt pentru promovarea proiectului "Management integrat al deșeurilor în județul Olt", în vederea finanțării din Fondurile de Coeziune ale Uniunii Europene;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 7/06.02.2009 referitoare la aprobarea asocierii municipiului Caracal cu județul Olt și cu localitățile din județul Olt pentru înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "OLT-ECO";
- Prevederile HCL Caracal nr. 19/31.08.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de salubritate al localităților din Județul Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 83/29.07.2020 referitoare la aprobarea documentelor necesare atribuirii "Contractului de delegare a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale și altor fluxuri de deșuri, componente ale serviciului de salubritate de pe raza județului Olt" din cadrul „Sistemului de management integrat al deșeurilor” în județul Olt, mandatarea reprezentantului legal pentru a vota documentele menționate și mandatarea Asociației pentru derularea procedurii de atribuire publică a contractului;
- Prevederile Contractului nr. 2542/06.12.2021 având ca obiect delegarea prin concesiune a activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și altor fluxuri de deșuri, componente ale serviciului de salubritate de pe raza județului Olt;
- Adresa nr. 2728/26.01.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "OLT ECO";
- Adresa nr. 139/19.01.2022 a societății Salubris S.A.;
- C.F. nr. 52055 al U A T Municipiul Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 110/28.07.2014 referitoare la bunurile din proprietatea publică sau privată din municipiul Caracal aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 100/27.06.2014 privind înființarea Asociației "ROMANATI SERV" prin asocierea municipiului Caracal prin Consiliul local al municipiului Caracal cu Comuna Deveselu prin Consiliul local al comunei Deveselu și Comuna Redea prin Consiliul local al comunei Redea;
- Prevederile art. 7 din H.C.L. nr. 110/28.07.2014 referitoare la mandatarea Asociației "ROMANATI SERV" – asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat al municipiului Caracal și să atribuie operatorului A.D.P..P Caracal SRL contractul de delegare a gestiunii;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 81/31.07.2017 referitoare la includerea unor imobile în domeniul privat al Municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- Prevederile HCL Caracal nr. 100/28.09.2017 referitoare la concesionarea unor bunuri imobile aflate în patrimoniul privat al municipiului Caracal către S.C. A.D.P.P. CARACAL S.R.L.;

- Prevederile art. 2 lit. j, art. 6 lit. i), art. 8, art. 10 alin. 4, art. 22 alin. 1, art. 24 si art. 29 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) si lit. d), alin. 6 lit. a) coroborat cu alin. 7 lit. n si lit. s), art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "OLT ECO" de a delega prin concesiune ca bun de retur imobilul situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 88, jud. Olt, proprietate privată a U.A.T. Municipiul Caracal, în cadrul Contractului nr. 2542/06.12.2021 având ca obiect delegarea prin concesiune a activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate de pe raza județului Olt, identificat în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 referitoare la bunurile din proprietatea publică sau privată din municipiul Caracal aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal care au fost concesionate de către Asociația "ROMANAȚI SERV" către operatorul A.D.P.P. CARACAL S.R.L.

Art. 3. Imobilul identificat potrivit anexei la prezenta hotărâre, are o valoare totală de 117.540,75 lei și este bun de retur în cadrul Contractului nr. 2542/06.12.2021 având ca obiect delegarea prin concesiune a activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate de pe raza județului Olt încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "OLT ECO" și societatea SALUBRIS S.A..

Art. 4. Se aprobă mandatarea Asociației "ROMANAȚI SERV" cu sediul în Caracal, str. Aleea Bibian nr. 4, înregistrată în Registrul Asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Caracal la nr. 15, să încheie actul adițional la contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrarea domeniului public și privat de interes local nr. 6/29.07.2014.

Art. 5. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal – Ion Doldurea să semneze procesul verbal de predare primire a imobilului prevazut la art.1 din prezenta hotărâre către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "OLT ECO".

Art. 6. Primarul Municipiului Caracal, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "OLT ECO", Asociația „ROMANAȚI SERV” și societatea A.D.P.P. CARACAL S.R.L vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "OLT ECO", Asociației „ROMANAȚI SERV”, societății SALUBRIS SA și societății A.D.P.P. CARACAL S.R.L..



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



100048842015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Decret Nr. 70332 / 26-06-2017

ANEXA
L. NR. 19/31.01.2022

Dosarul nr. 70332 / 26-06-2017

INCHEIERE Nr. 70332

Registrator: COSMIN DRAGOI

Asistent: CRISTI VILCELARU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat în Loc. Caracal, Str Piata Victoriei , Nr. 10, Jud. Olt privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.contract de vanzare cumparare aut nr.1564/19-06-2017 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1739 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.2079/16-06-2017 in suma de 1739 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1748, inscris in cartea funciara 52055 UAT Caracal avand proprietarii: SC IGO SA in cota de 1/1 de sub B.1.;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.2 din cartea funciara 52055 UAT Caracal;
- se noteaza radierea din oficiu a dreptului de ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr.9339/2005 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub C.2 din cartea funciara 52055 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

Dicu Victor Ciprian
Municipiul Caracal, prin notar public Dicu Victor Ciprian
Avas Bucuresti

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
10-07-2017

Registrator,
COSMIN DRAGOI

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,
CRISTI VILCELARU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2017





12096066

Carte Funciară Nr. 52055 Comuna/Oras/Municipiu: Caracal

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Nr.	70332
Ziua	26
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:292

Adresa: Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 88, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 1748	2.743	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 1748-C1	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 88, Jud. Olt	S. construita la sol:60 mp; BIROURI IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 60.43 MP
A1.2	CAD: 1748-C2	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 88, Jud. Olt	S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 28.98 MP
A1.3	CAD: 1748-C3	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 88, Jud. Olt	S. construita la sol:249 mp; -ATELIER (IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 248.87 MP
A1.4	CAD: 1748-C4	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 88, Jud. Olt	S. construita la sol:28 mp; RAMPA AUTO IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 28.18 MP
A1.5	CAD: 1748-C5	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 88, Jud. Olt	S. construita la sol:76 mp; DEPOZIT CARBURANTI (IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 75.71 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70332 / 26/06/2017	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1564, din 19/06/2017 emis de BNP Dicu Victor Ciprian;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I



Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
CAD: 1748	2.743	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gasita.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	2.743	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 1748-C1	constructii administrative si sociale culturale	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; BIROURI IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 60.43 MP
A1.2	CAD: 1748-C2	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 28.98 MP
A1.3	CAD: 1748-C3	constructii industriale si edilitare	249	Cu acte	S. construita la sol:249 mp; -ATELIER (IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 248.87 MP
A1.4	CAD: 1748-C4	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; RAMPA AUTO IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 28.18 MP
A1.5	CAD: 1748-C5	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; DEPOZIT CARBURANTI (IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 75.71 MP

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.


Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1739 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2079/16-06-2017 in suma de 1739, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data solutiunii,
10-07-2017

Data eliberării,
11.07.2017

Asistent Registrator,
CRISTI VILCELARU


(parata si semnatura)

Referent,


(parata si semnatura)

VILCELARU CONSTANTIN
CRISTIAN
ASISTENT REGISTRATOR