
Plan Urbanistic Zonal

Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

in vederea

**CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI
LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.
78, 78A, 80, 82, 84 SI STR. PRIMAVERII NR. 15A**

Municipiul Caracal, Județul Olt

Centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale izolate, str. 1 decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si str. Primaverii nr. 15A.

NUMAR PROIECT : 46-2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal si
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara
in vederea

**CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI
LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.
78, 78A, 80, 82, 84 SI STR. PRIMAVERII NR. 15A**

BENEFICIAR : S.C. SMART LOGISTIC & RETAIL S.R.L.

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.
ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Florin Buga.

Centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale izolate, str. 1 decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si str. Primaverii nr. 15A.

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

Pl. Re 1 INCADRARE IN ZONA

sc. 1: 5000

Pl. Re 2 PLAN DE SITUATIE

sc. 1: 750

Centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale izolate, str. 1 decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si str. Primaverii nr. 15A.

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII SANITARE

Centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale izolate, str. 1 decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si str. Primaverii nr. 15A.

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

- Denumirea lucrării:** **PLAN URBANISTIC ZONAL**
STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA
in vederea
CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI LOTIZARE
TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1
DECEMBRIE 1918, NR. 78, 78A, 80, 82, 84 SI STR. PRIMAVERII NR. 15A
- Amplasament:** Municipiul Caracal, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84,
județul Olt
Municipiul Caracal, Strada Primaverii, nr. 15A, județul Olt
- Beneficiar:** S.C. SMART LOGISTIC & RETAIL S.R.L.
- Proiectant general:** S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.
- Proiectant de specialitate:** S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.
- Număr proiect:** 46/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenurile situate în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si Primaverii, nr. 15A - Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarul S.C. SMART LOGISTIC & RETAIL S.R.L. își manifesta intenția de a construi un centru comercial cu raza mare de deservire si lotizarea terenului pentru locuinte individuale izolate.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 78, 78A, 80, 82, 84 SI STR. PRIMAVERII NR. 15A”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

- La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:
- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;

Centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale izolate, str. 1 decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si str. Primaverii nr. 15A.

- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

La elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.

2. INSTALATII ELECTRICE

Zona (str. 1 Decembrie 1918 si str. Primaverii) este echipata cu retea de energie electrica.

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara completa la nivelul străzilor din care se face accesul către terenurile studiate.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se va realiza prin doua bransamente electrice, unul trifazat si unul monofazat prin conectarea la rețelele stradale existente de pe str. 1 Decembrie 1918 si str. Primaverii, prin intermediul unei conexiuni generale dupa cum urmeaza:

Centrul comercial cu raza mare de actiune se va bransa la rețeaua electrica de pe str. 1 Decembrie 1918, unde va avea deschiderea principala. Tipul de conexiune va fi trifazat.

Locuintele individuale izolate se vor bransa de pe drumul de acces propus unde se va realiza extindere de retea privata pentru cele 6 loturi propuse. Rețeaua stradala privata se va extinde din rețeaua existenta de pe str. Primaverii unde va fi si accesul drumului care va deservi cele 6 loturi pentru locuinte individuale. Drumul de acces care va deservi cele 6 loturi va fi iluminat cu 5 stalpi stradali amplasati pe partea estica a drumului de acces. Tipul de conexiune pentru iluminatul stradal si pentru cele 6 loturi va fi monofazat.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Zona studiata este echipata din punct de vedere al rețelelor de gaze naturale. Astfel, obiectivele propuse in zona vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale prin extinderea rețelei de gaze naturale de pe str. 1 Decembrie 1918 cat si de pe str. Primaverii. Presiunea stradala a

Centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale izolate, str. 1 decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si str. Primaverii nr. 15A.

rețelei de gaze naturale este între 7 și 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor noi (centrul comercial și locuințe individuale)

Dimensiunile stradale ale tevelor existente sunt: pe str. 1 Decembrie 1918 teava rețelei de gaze este din PEHD cu Dn 140 iar pe str. Primaverii teava rețelei de gaze este din PEHD cu Dn 120.

Pentru centrul comercial se va realiza bransarea din rețeaua de gaze naturale de pe str. 1 Decembrie 1918 iar pentru locuințe se va realiza extindere de rețea privată pe drumul de acces propus și de acolo se vor bransa toate cele 6 loturi propuse.

Bransarea centrului comercial se va face din rețeaua de joasă presiune care se afla pe partea stângă a străzii 1 Decembrie 1918 și astfel se va realiza în regim de subtraversare până la limita incintei și de la limita incintei prin incinta în regim suprateran suspendat. Pe str. 1 Decembrie 1918 se afla două tipuri de rețele de gaze naturale, există o rețea de medie presiune pe partea dreaptă a străzii și o rețea de joasă presiune pe partea stângă a străzii.

Bransarea loturilor pentru locuințe individuale se va realiza astfel prin extindere de rețea pe drumul de acces propus, extinderea se va realiza din str. Primaverii, iar loturile propuse se vor conecta la rețeaua de pe drumul de acces privat.

Teava pentru extinderea stradală pe drumul de acces se propune din PEHD Dn 80, suficientă pentru necesarul de debit al celor 6 loturi propuse pentru locuințe individuale.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

La execuție se vor respecta prescripțiile normativului 1-912015 și NP 133/2013 , normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

4. INSTALATII SANITARE

Zona studiată este echipată din punct de vedere al rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu apă se va face din str. 1 Decembrie 1918 pentru centrul comercial și din str. Primaverii pentru loturile de locuințe individuale.

Alimentarea cu apă se face prin presiune, în prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru pe str. 1 Decembrie 1918 este de 3,4 bari și pe str. Primaverii de 2,4 bari, acoperitoare pentru bransarea centrului comercial și locuințele individuale.

Alimentarea cu apă a centrului comercial se va face prin bransare directă subterană din str. 1 Decembrie 1918, cu teava din PEHD Dn 90.

Alimentarea cu apă a inelului de incendiu pentru viitorul centru comercial se va face din str. 1 Decembrie 1918 separat de rețeaua de alimentare cu apă menajeră. În planul de situație atasat nu este trecută rețeaua de hidranți a inelului de incendiu întrucât nu se știe amplasarea ei, acesta se va realiza după emiterea avizului ISU la faza PT.

Centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale izolate, str. 1 decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si str. Primaverii nr. 15A.

Alimentarea cu apa a loturilor se va face prin extindere de retea din str. Primaverii, pe drumul de acces propus. Extinderea retelei se va face cu teava PEHD Dn 90, iar loturile se vor bransa individual cu teava PEHD Dn 40.

Canalizarea menajera si pentru ape meteorice se va realiza prin extinderea de retea in incinta centrului comercial si pe drumul propus al loturilor.

Pe str. Primaverii nu exista retea de canalizare si astfel bransamentul general atat al centrului comercial cat si al loturilor pentru locuinte individuale se va realiza pe str. 1 Decembrie 1918.

Canalizarea propusa in incinte va fi realizata pe tubulatura PVC KG 250 mm si va fi realizata prin cadere liniara in canalizarea din str. 1 Decembrie 1918 realizata din teava PVC Kg 300, conform datelor furnizate de CAO Caracal.

Se vor executa doua bransamente la canalizarea stradala astfel, centrul comercial va avea retea separata pentru ape menajere si ape meteorice iar loturile pentru locuinte un bransament separat pentru apele menajere.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare in funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Alimentare cu energie electrica: se va realiza prin extinderi de retele din strazile principale prin retele subterane. Necesitatea tensiunii si dimensionarea conductorilor se va realiza la partea de proiect tehnic dar propunem ca centrul comercial sa aiba bransament trifazat din str. 1 Decembrie 1918 si loturile pentru locuinte individuale vor avea bransament din reseaua electrica privata extinsa pe drumul de acces din str. Primaverii cu tensiune monofazata.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza bransament subteran cu teava PEHD din reseaua de joasa presiune din str. 1 Decembrie 1918 pana la limita de proprietate si mai departe se va realiza retea de incinta din teava metalica supraterana pentru conectarea viitorului centru comercial.

Loturile pentru locuinte individuale se vor bransa la reseaua privata de pe drumul de acces, retea extinsa din str. Primaverii. Extinderea stradala pe drumul de acces se va face subteran inclusiv bransamentele loturilor cu teava PEHD pana la limita de proprietate si mai departe se vor conecta in incinta la fiecare locuinta cu teava metalica.

Alimentarea cu apa: se va realiza racord subteran pana la caminul de bransare din incinta de la reseaua de alimentare cu apa din str. 1 Decembrie 1918, iar din caminul de bransare se va realiza reseaua de incinta pana la conectarea viitorului centru comercial cu apa potabila si menajera.

Pentru inelul de incendiu al retelei de hidranti se va realiza bransament separat pentru mentinerea presiunii dar dupa emiterea avizului ISU pentru a cunoaste necesitatea hidrantilor din incinta si din viitorul centru comercial.

Centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale izolate, str. 1 decembrie 1918, nr. 78, 78A, 80, 82, 84 si str. Primaverii nr. 15A.

Pentru loturile de locuinte se vor realiza racorduri individuale la cele 6 loturi din retea extinsa din str. Primaverii pe drumul de acces propus. Extinderea pe drumul de acces se va realiza subteran din teava PEHD iar racordurile la fiecare lot se vor realiza pe teava din PPE.

Canalizare: se vor realiza doua racorduri independente, unul pentru centrul comercial si unul pentru loturile de locuinte, ambele din str. 1 Decembrie 1918 intrucat pe str. Primaverii nu exista retea de canalizare menajera iar inclinatia terenului permite si racordarea celor 6 loturi de locuinte.

Racordurile stradale se vor executa subteran pana la caminele de bransare din incinta. Reteaua de incinta pentru centrul comercial se va realiza in partea vestica a incintei iar retea de canalizare pentru loturile de locuinte pe partea estica a incintei.

Canalizarea generala in incinta cat si pe drumul de acces se va realiza din teava PVC Kg Dn 250, iar la centrul comercial se vor deversa atat apele menajere din centru cat si apele pluviale din parcare, la loturile pentru locuinte se vor deversa doar apele menajere, apele pluviale se vor scurge in regim natural in fiecare incinta.

Întocmit,

Ing. Florin BUGA

