
Plan Urbanistic Zonal

Studiu de circulație

in vederea

**CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI
LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.
78, NR. 78A, NR. 80, NR. 82, SI NR. 84, STR.
PRIMAVERII, NR. 15A, MUN. CARACAL, JUDETUL OLT**

Municipiul Caracal, Județul Olt

Plan Urbanistic Zonal

Studiu de circulație

in vederea

**CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI
LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.
78, NR. 78A, NR. 80, NR. 82, SI NR. 84, STR.
PRIMAVERII, NR. 15A, MUN. CARACAL, JUDETUL OLT**

Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 46-2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal

Studiu de circulație

in vederea

**CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI LOTIZARE PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.
78, NR. 78A, NR. 80, NR. 82, SI NR. 84, STR. PRIMAVERII, NR. 15, MUN.
CARACAL, JUDETUL OLT**

BENEFICIAR : S.C. SMART LOGISTIC & RETAIL S.R.L.

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. VIOREL NEACSU

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Viorel Neacșu".

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND CIRCULATIA

PIESE DESENATE

PI. Ci.1 INCADRARE IN ZONA sc. 1: 5000

PI. Ci.2 PLAN SITUATIE-PROPUSA sc. 1: 750

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. SITUATIA EXISTENTA

3. SITUATIA PROPUASA

4. CONCLUZII

STUDIU DE CIRCULATIE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

STUDIU DE CIRCULATIE

in vederea

CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 78, NR. 78A, NR. 80, NR. 82, SI NR. 84, STR. PRIMAVERII, NR. 15, MUN. CARACAL, JUDETUL OLT

Amplasament: Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 78, nr. 78a, nr. 80, nr. 82, si nr. 84, județul Olt

Municipiul Caracal, str. Primaverii, nr. 15, județul Olt

Beneficiar: S.C. SMART LOGISTIC & RETAIL S.R.L.

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 10/2021

Număr proiect: 46/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenurile, situate în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 78, nr. 78a, nr. 80, nr. 82, nr. 84 si str. Primaverii, nr. 15, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria municipiului Caracal, proprietarul S.C. SMART LOGISTIC & RETAIL S.R.L. își manifesta intenția de a construi un centru comercial cu raza mare de deservire si lotizare teren pentru construire locuinte individuale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria municipiului Caracal in vederea „**PUZ SI RLU AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVETITIEI CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1**

DECEMBRIE 1918, NR. 78, NR. 78A, NR. 80, NR. 82, SI NR. 84, STR. PRIMAVERII, NR. 15A, MUN. CARACAL, JUDETUL OLT”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru s-au studiat următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism emis de Primăria municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificat de Urbanism.

2. SITUATIA EXISTENTA

La momentul elaborării prezentei documentații terenurile studiate sunt libere de construcții sau spatii pentru circulații si parcare autoturismelor.

Accesul si ieșirea din si in incinta proprietăților se face direct din incinta fiecarui imobil in parte.

Profilul străzilor la care se adreseaza imobilele propuse reglementarii este stabilit prin Planul de Urbanism General, conform planșei 04 - REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE.

Circulația mașinilor atât pe str. 1 Decembrie 1918 cat si pe str. Primverii, se desfășoară pe doua benzi de circulație, cate una pe sens.

Circulația pietonala pe str. 1 Decembrie 1918 se desfasoara organizat pe trotuare stanga si dreapta circulatie auto. Pe str. Primaveraii nu exisa amenajari stradala cu circulații auto si circualtii pietonale, str. fiind neasfaltata si nedelimitata intre cele doua circulații.

3. SITUATIA PROPUSA

Se propune modelarea acceselor auto si al celui pietonal in vederea fluidizării circulației interne si a celei din zona acceselor in incintele studiate.

Se propune atat pentru zona studiata din str. 1 Decembrie 1918 cat si cea de pe str. Primaveraii, realizarea drumurilor de acces in categoria IV de drumuri conform plansei de circulații (04) din regulamentul general de urbansim.

STR. 1 DECEMBRIE 1918 – ACCES PENTRU CENTRU COMERCIAL:

Accesele pentru centrul comercial se vor realiza din str. 1 Decembrie 1918, cu doua iesiri, o intrare si iesire in zona de vest a terenul care agenerat PUZ si o iesire in partea de est a terenul care agenerat PUZ.

Accesul auto din partea de vest va fi in paralel cu accesul existent a centrului comercial LIDL, aflat in vecinatatea de vest. Acesul va avea latimea de 7,00 m pentru intrare si iesire, 3,50 m fiecare banda de acces auto.

Accesul din partea de est va fi numai pentru autospecialele de stingere numai in caz de urgenta, in rest circulatia de acel acces va fi numai pietonala a angajatilor care vor lucra in centru comercial. Accesul auto va avea latimea de 3,70 m. Acest drum de interventie in caz de urgenta va fi delimitat in captul de sud si in capatul de nord de bariere pentru a limita accesul auto pe el.

Parcarea auto pentru clienti si pesonalul lucrator se va realiza in incinta conform planului de situatie atasat. Parcarea auto va avea 79 de locuri de parcare pentru vizitatori, 5 locuri pentru personalul angajat si 4 locuri pentru persoanele cu dizabilitati.

STR. PRIMAVERII:

Din str. Primvarii se va racorda un drum de acces cu latimea de 8,00 m pentru deservirea locuintelor individuale propuse pe cele 6 loturi. Drumul de acces propus va fi inchis in capatul nordic, catre zona centrului comercial, cu o bariera, drumul fiind folosit doar pentru riverani si in caz de urgenta pentru autospecialele de stingere ca sa ajunga la centrul comercial.

Drumul propus va avea o latime pentru circulatii auto de 6,00 m, cu o banda pe sens de 3,00 m, trotuar pe partea estica (partea cu loturile) cu latimea de 1,30 m, iar 70 cm pe partea de este a drumului se va folosi pentru montarea stalpilor de iluminat stradal si ca o sona tampon intre circulatia auto si proprietatea invecinata.

Fiecare lot va avea cate un loc de parcare si intoarcere care va fi rupt din terenul proprietate si nu din terenul aferent drumului.

Lotul cel mai sudic nu va avea parcare retrasa stradal intrucat va avea deschidere directa in str. Primaveraii.

4. CONCLUZII

In vederea desfășurării unei circulații in condiții depline de siguranță si confort atât in interiorul incintelor, cat si pe traseul străzilor 1 Decembrie 1918 si Primaveraii, se recomanda realizarea unei semnalizări orizontale si verticale conform planului de semnalizare propus.

Pentru o buna organizare si fluidizare a circulatiei atat in zona centrului comercial cat si in zona lotizarii pentru locuinte situatia propusa este una optima.

Drumurile de acces in incinta centrului comercial si lucrarile pe domeniul pentru amenajarea acceselor vor ramne in sarcina beneficiarului cu acordurile necesare pentru lucrarile ce se vor executa.

5. REGLEMNTARI

Întocmirea studiului s-a efectuat cu aplicarea următoarelor normative tehnice:

- C 242/1993 - "Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență"
- Ordin AND20/2001 indicativ DD506/2001- "Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsuratori, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență"
- STAS 10795/1-1995 - "Metode de investigare a circulației"
- P132/1993 - "Normativul pentru proiectarea parcajelor"
- Ordinul nr. 49/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane"
- STAS 2900-89 – "Lățimea drumurilor"
- Ordinul nr. 44/1998 – "Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător"
- Ordinul nr. 45/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor"
- Ordinul nr. 46/1998 - "Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice"
- SR7348/2001 - "Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație"
- Standarde de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecții, trotuare, piste de bicicliști, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standarde privind căile de comunicații.

Legislația generală:

- Legea 350 / 2001 – "Privind amenajarea teritoriului și urbanismul"
- Ordonanța nr. 43/1997 - "Regimul juridic al drumurilor"
- Legea nr. 50/1991 republicată – "Privind autorizarea construcțiilor"
- HGR 525/1996 de aprobarea a Regulamentului General de Urbanism;

Studii și proiecte anterioare

- P.U.G. Municipiul Caracal;

Întocmit,

Ing. Viorel NEACSU

CENTRU COMERCIAL CU RAZA MARE DE DESERVIRE SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE, STR. 1
DECEMBRIE 1918, NR. 78, NR. 78A, NR. 80, NR. 82, SI NR. 84, STR. PRIMAVERII, NR. 15, MUN. CARACAL, JUDETUL OLT

