

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "SPALATORIE AUTO CU 6 POSTURI, VULCANIZARE AUTO SI CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA (BIROURI, SPATIU TEHNIC SI CAFE-BAR PENTRU CLIENTII SPALATORIEI AUTO), PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 163, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT

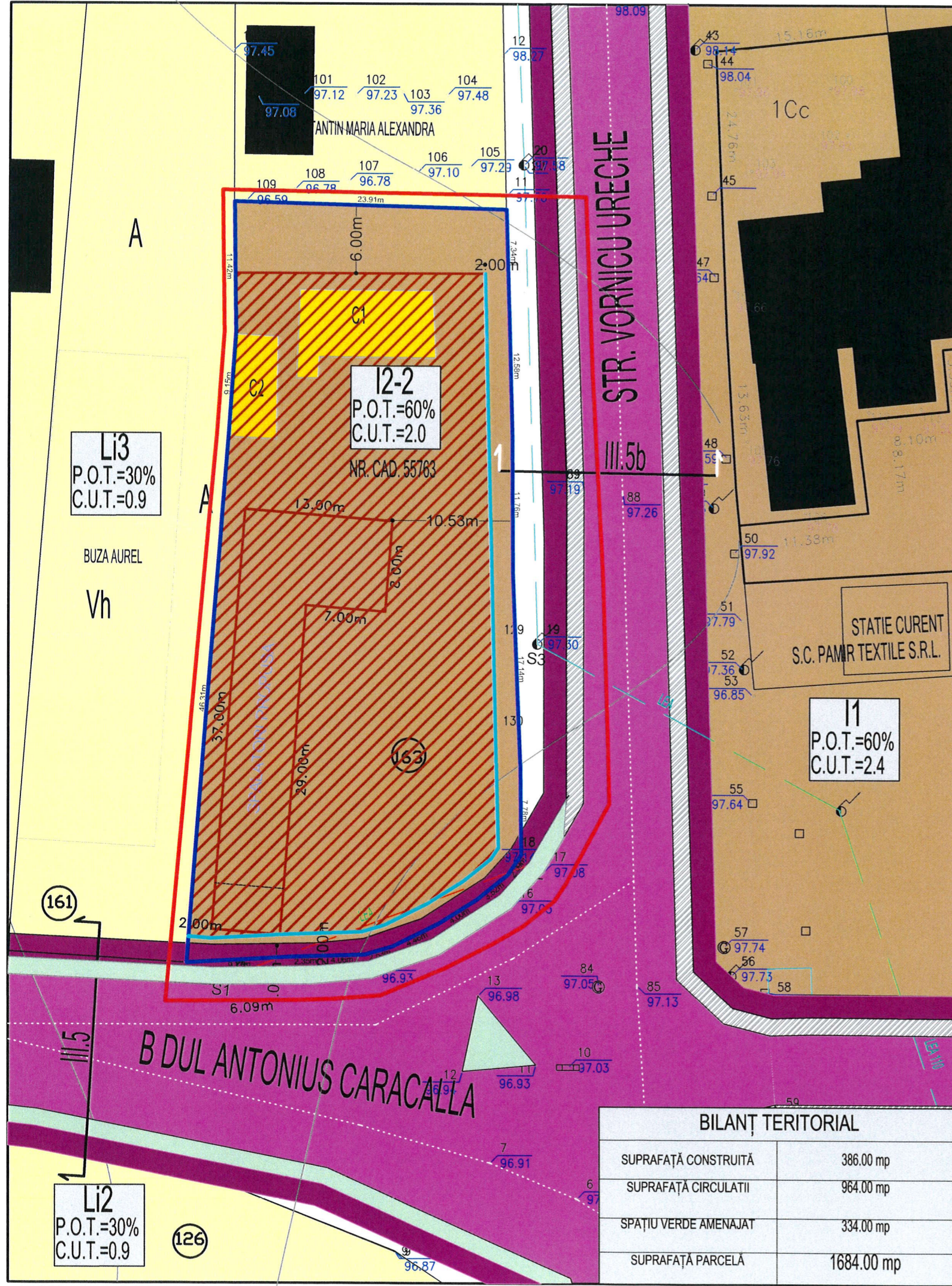
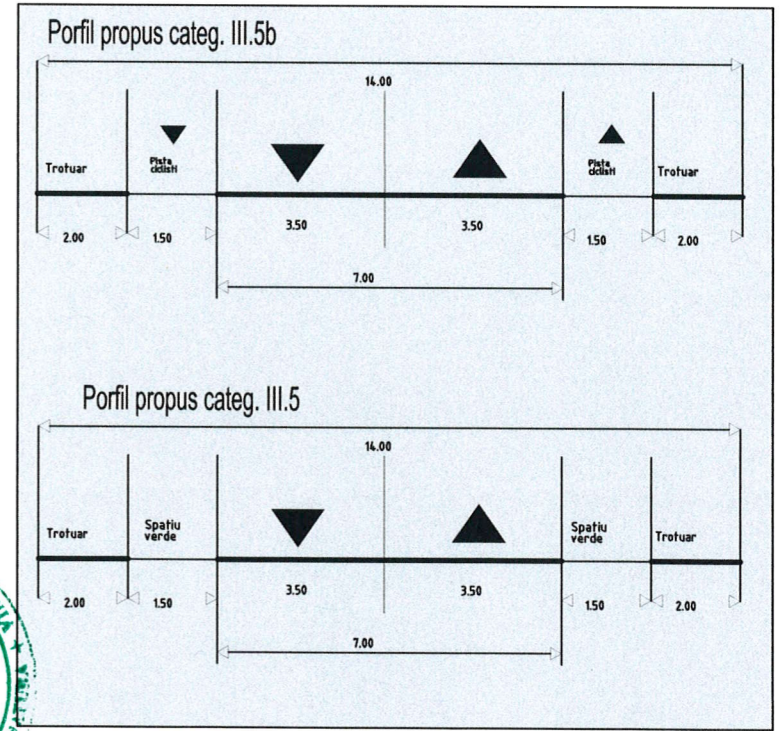
Beneficiari: CONSTANTIN MIRCEA
CONSTANTIN CRISTINA LORENA

1. CONCEPT PROPUȘ

LEGENDĂ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Limită teren studiat | | Circulație carosabilă |
| | Limită teren care a generat PUZ
Teren proprietate privată ; S=1684mp | | Circulație pietonală / accidental carosabilă |
| | Limite parcele | | Spatiu verde |
| | Zonificare functionala existenta conform PUG
Li2, Li3 - Subzona locuinte | | Pista ciclisti |
| | I1- subzona depozitare si productie | | Zonificare functionala propusa
I2-2 - Subzona depozitare si productie propusa |
| | Construcții existente pe parcelele invecinate | | Edificabil maxim propus |
| | Construcții existente pe parcela studiata | | Aliniere |
| | Retele tehnico-edilitare
Rețea electrica | | |

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI ÎN P.U.Z. PENTRU SUBZONA I2-2
P.O.T. maxim =60.00%
C.U.T. maxim = 2.00
H maxim = 18m
Regim de înălțime = P+2



BILANȚ TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	386.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	964.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	334.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	1684.00 mp

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471			Beneficiari: CONSTANTIN MIRCEA CONSTANTIN CRISTINA LORENA Mun. Caracal, str. Buzesti, nr. 7, jud. Olt	Proiect nr. 14 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh.urb. Angela Bușcă		1:5000	PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "SPALATORIE AUTO CU 6 POSTURI, VULCANIZARE AUTO SI CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA (BIROURI, SPATIU TEHNIC SI CAFE-BAR PENTRU CLIENTII SPALATORIEI AUTO), PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 163, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT	STUDIU DE OPORTUNITATE
PROIECTANT	arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh.urb. Angela Bușcă		2021	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUATIE	U1

