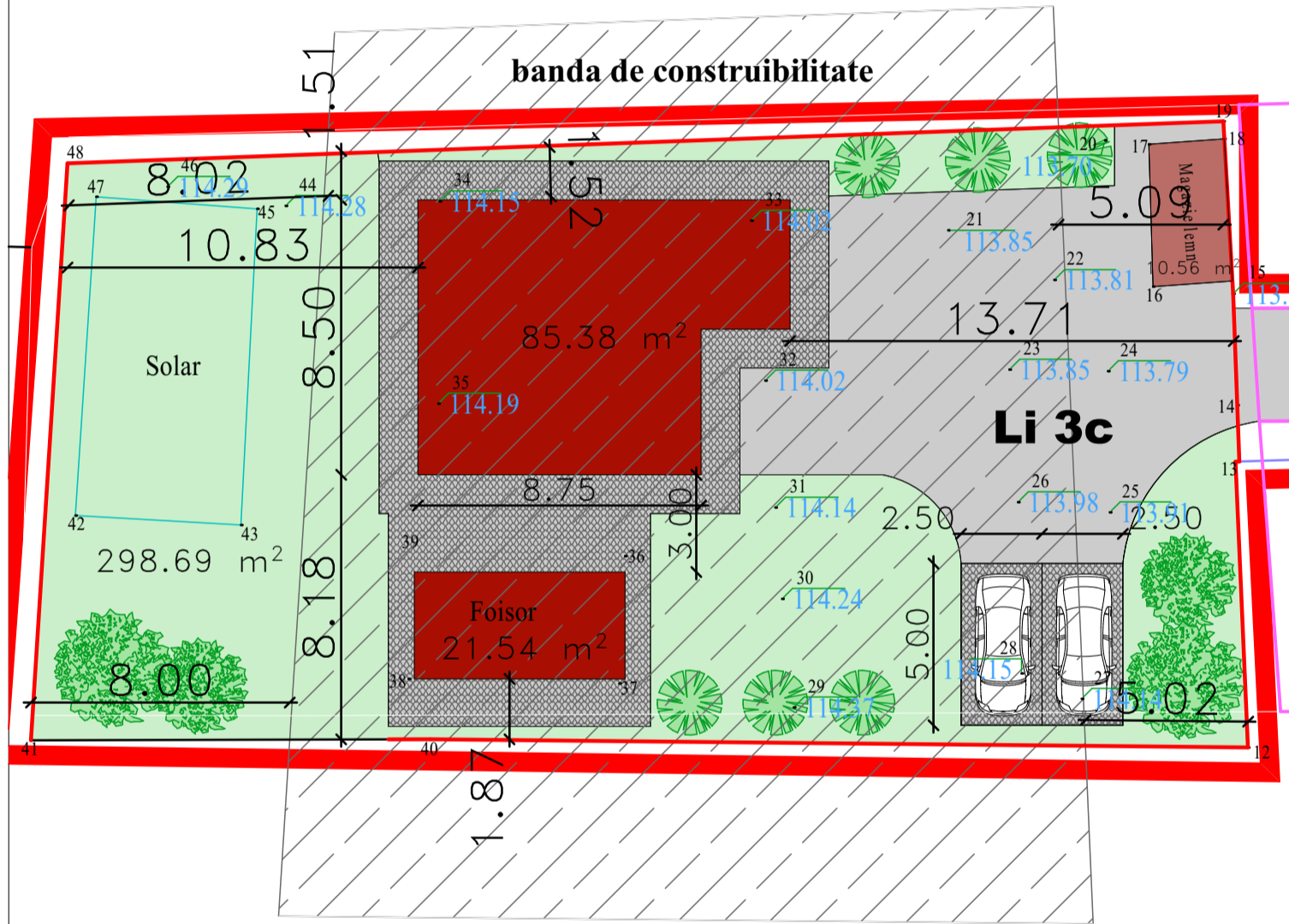
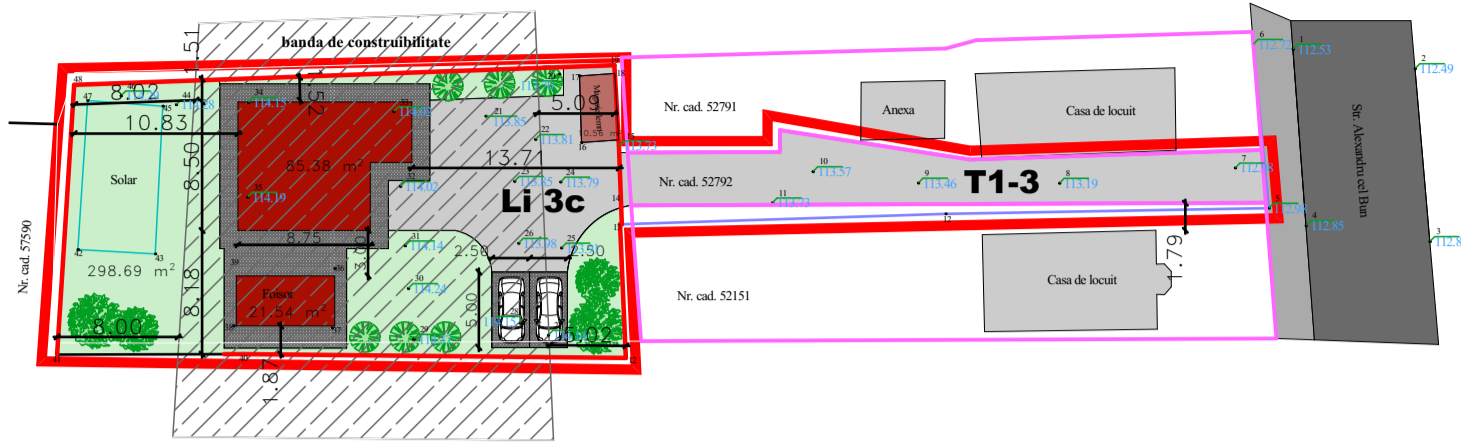
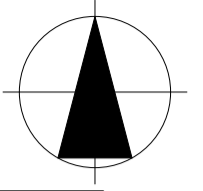


N



**BILANT TERITORIAL PROPUȘ -**

**PARCELA NR. CAD. 57032**

- S teren = 696,00 mp**
- Sc propus = 117,48 mp**
- Sd propus = 202,86 mp**
- P.O.T. propus = 16,87 %**
- C.U.T. propus = 0,29**
- S verde = 298,69 mp**

**P.O.T. maxim propus=36,00 %**

**C.U.T. maxim = P+2 = 1,0**

**H.maxim propus = P+1**

**H.maxim cornisa =10,50 m**

**H.maxim coama =15,00 m**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI / VITA DE VIE
- PADURI
- LOCIURE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- TEREN FARA DESTINATIE
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- SOS. DE CENTURA (IN CURS DE REALIZARE)
- ZONA MIXTA - LOCIURE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- RETRAGERI PROPUȘ DE LA LIMITA TERENULUI
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TERENURI VECINE APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE BLEJAN MIHAI-MIRCEA ZONA TEREN ARABIL - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, CATEGORIA "ARABIL" PROPUȘ PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN"
- CONSTRUCTIE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘA

**DISFUNCTII / RESTRICTII**

- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILANUL LOCALITATII
- ZONE DE LOCIURE IN EXTRAVILANUL LOCALITATII
- CIRCULATII IN REGIM DE FUNDATURA CE DEPASESC LUNGIMEA MAXIMA ADMISA
- LIMITA SPATIALA CARE POATE GENERA DISFUNCTII DE ACCESIBILITATE IN PERSPECTIVA DEZVOLTARII VECINATATI INCOMPATIBILE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
- ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
- CULOAR DE CONSTRUIBILITATE

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data	
Verificator /Expert						
Verificator /Expert						
			<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: <b>MIU NICOLAE</b> MUNICIPIUL CARACAL, STR. CRESEI, NR. 1, BL. 9E, AP. 4, JUD. OLT	Proiect nr.: <b>230/2021</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect <b>LOCUINTA PE STRADA ALEXANDRU CEL BUN, NR. 22, 22A, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT</b> MUN. CARACAL, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR 22, JUD. OLT	Faza: STUD. OPORT.	
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa <b>PLAN DE SITUATIE PROPUȘ - PARCELA NR. CAD. 57032</b>	Plansa nr.: <b>U.17</b>	
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		2021			
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL					