



**INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP. DL. CENTEA:**  
 -Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 30%  
 -Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T. maxim = 0.9

**INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP. DL. MEDINTU:**  
 -Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 35%  
 -Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T. maxim = 1.05

**BILANT TERITORIAL DL. MEDINTU**

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	185.85	35.00
Suprafata alei, trotuar de garda, cale de acces	185.85	35.00
Suprafata spatii verzi	159.30	30.00
<b>TOTAL</b>	<b>531.00</b>	<b>100</b>

P.O.T. = 35.00 %  
 C.U.T. = 0.70

**BILANT TERITORIAL DL. CENTEA**

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	119.14	13.90
Suprafata alei, trotuar de garda, terasa	74.00	8.63
Suprafata spatii verzi	663.86	77.46
<b>TOTAL</b>	<b>857.00</b>	<b>100</b>

P.O.T. = 13.90 %  
 C.U.T. = 0.13



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ORAȘ CARACAL**  
**STR. CRAIOVEI NR. 175, 177**  
**STR. DECEBAL NR. 148D,**  
**JUDEȚUL OLT**

**LEGENDĂ**

- LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ
- PROPRIETATE PRIVATA DL. CENTEA IONEL DANIEL SUPRAFATA TEREN = 857.00MP
- LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ PROPRIETATE PRIVATA DL. MEDINTU CONSTANTIN TEODOR SI DNA. MEDINTU IONICA CATALINA SUPRAFATA TEREN = 1906.00MP
- CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE EXISTENTE
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CU PARTER DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE ORIENTATIVĂ PROPUȘA PRIN PUG
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- EDIFICABIL PROPUȘ
- REFACERE IMPREJMUIRE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ZONA CU RESTRIȚIE DE CONSTRUCȚIE
- ZONA DE AMENAJARE

**SOCIETATEA CU CUI 398831471**  
**ANGELA BUȘCĂ**  
**ARHITECTURĂ**

**ANGELA BUȘCĂ**  
**ARHITECTURA**

**ANGELA BUȘCĂ**  
**ARHITECTURA**

**ANGELA BUȘCĂ**  
**ARHITECTURA**

**ANGELA BUȘCĂ**  
**ARHITECTURA**

**ANGELA BUȘCĂ**  
**ARHITECTURA**

<b>ȘEF PROIECT</b>	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
<b>PROIECTAT</b>	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
<b>PROIECTAT</b>	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
<b>BENEFICIAR:</b>	MEDINTU CONSTANTIN TEODOR MEDINTU IONICA CATALINA CENTEA IONEL DANIEL	PR. NR. 3
<b>OBIECTIV:</b>	PARCELARE A IMOBILILOR SITUATE PE STR. CRAIOVEI NR. 175 SI 177 PENTRU CONSTRUIRE, LOCUINTE PRECIUM SI REALIZAREA LOCUINTEI SI ANEXEI GOSPODARESCAPE STR. DECEBAL NR. 148D IN MUN. CARACAL, JUĐ. OLT	FAZA: PUZ PRELIMINAR
<b>DENUMIRE PLANȘĂ:</b>	REGLEMENTARI	SCARA: 1:1000
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>		PL. NR. U2

Tel: 0765.757.557 CUI: 398831471  
 E-mail: angelabusca.arh@gmail.com.