

U2 REGLEMENĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

LEGENDĂ

- Teren ce a generat P.U.Z.
- Limită teren studiat si reglementat prin P.U.Z.
- Limită intravilan UAT Carcal
- Limită cadastre

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat

- Li1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
- G3 - Gospodării de apă
- IS2 - Subzona serviciilor comerciale

Zonificare funcțională propusă

- Lc-2 - Subzona locuințelor colective medii, cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale
- V4-2 - Complexe și baze sportive
- V5-2 - Zone de agrement
- Li2-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale

Acces carosabil

Acces pietonal

Edificabil propus

Aliniere propusă

Circulații

- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Zonă piste de biciclete
- Zonă spații verzi
- Circulații cu caracter orientativ propuse

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Lc-2 - SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII, CU P+3-P+4 NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE

POT max = 35%

CUT max = 1,6mp ADC/mc

R.h. max. = P+3-4

IS2-2 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE

POT max = 60%

CUT max = 2mp ADC/mc

R.h. max. = P+2

V4-2 - COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE

POT max = 40%

CUT max = 0,6mp ADC/mc

H. max. = 20m

V5-2 - ZONE DE AGREMENT

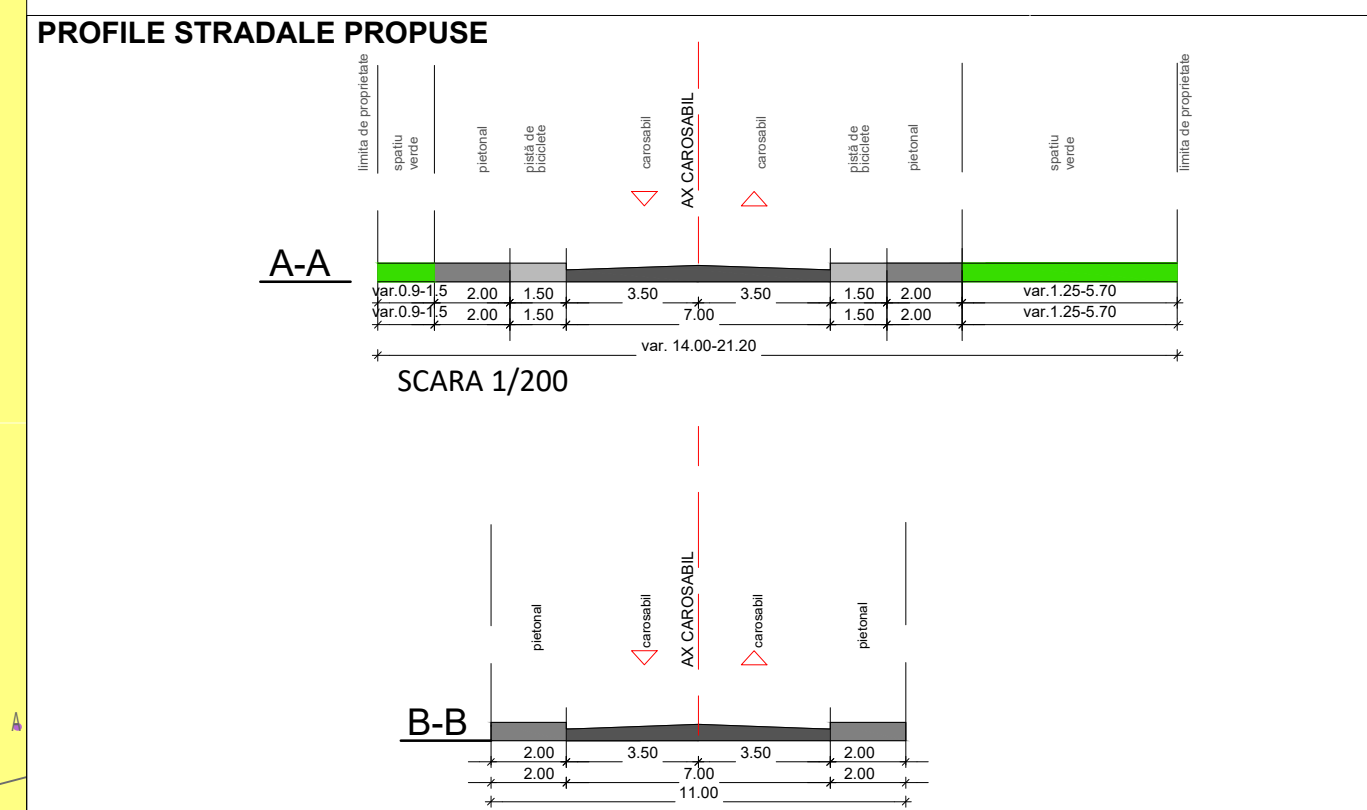
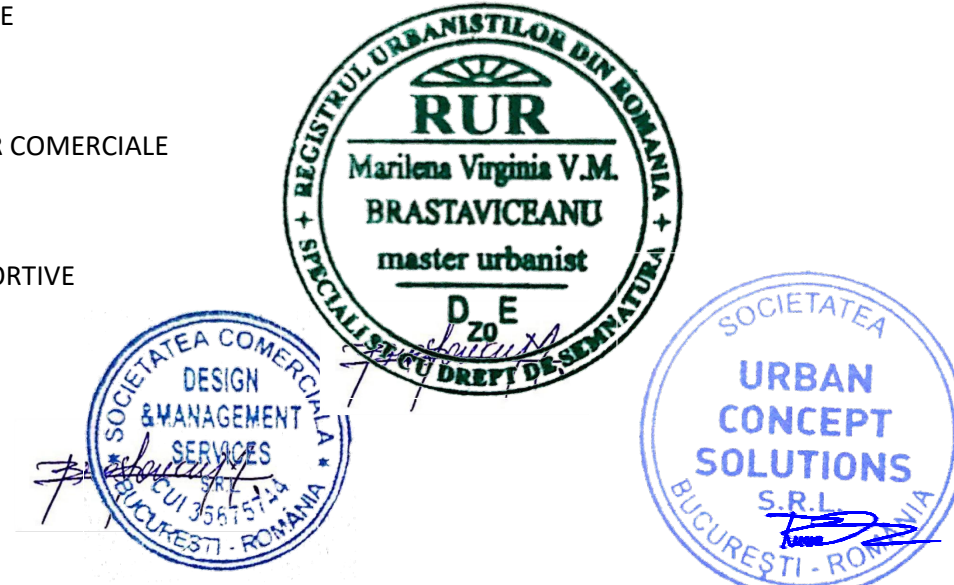
POT max = 40%

CUT max = 0,6mp ADC/mc

H. max. = 20m

T1-2 - CIRCULAȚII RUTIERE

Nu este cazul.



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

Situatie existentă	Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)
IS2 - Subzona serviciilor comerciale	48,945.00	100%
Lc-2 - Subzona locuințelor colective medii, cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-
IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale	11,006.55	22%
V4-2 - Complexe și baze sportive	20,434.12	42%
V5-2 - Zone de agrement	3,030.19	6%
T1-2 - Circulații rutiere	3,529.97	7%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	48,945.00	100%

Situatie existentă	Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)
IS2 - Subzona serviciilor comerciale	48,945.00	100%
Lc-2 - Subzona locuințelor colective medii, cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	15,561.75	7.99%
Li2 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale	108,810.00	56%
Li2-4 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale	108,695.20	56%
G3 - Gospodării de apă	4,660.12	2%
T1 - Circulații rutiere	14,703.13	8%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	194,681.00	100%

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI ZONEI STUDIATE

Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	289426.921	447423.424
2	289424.240	447451.334
3	289412.208	447574.368
4	289398.771	447714.141
5	289386.502	447851.078
6	289380.583	447918.056
7	289404.926	447568.493
8	289404.293	447575.396
9	289403.556	447582.389
10	289401.288	447607.832
11	289399.705	447623.638
12	289397.309	447647.563
13	289394.098	447684.861
14	289391.512	447712.038
15	289391.461	447712.578
16	289389.328	447709.119
17	289388.452	447709.081
18	289283.863	447709.731
19	289254.045	447710.519
20	289240.36	447710.881
21	289223.59	447710.846
22	289215.24	447710.829
23	289193.085	447711.03
24	289173.42	447711.208
25	289195.435	447631.54
26	289217.578	447551.408
27	289238.454	447475.162
28	289265.491	447482.882
29	289289.027	447489.702
30	289298.125	447459.252
31	289305.594	447436.752
32	289307.308	447429.048
33	289325.424	447430.897
34	289335.449	447431.627
35	289367.122	447431.397
36	289363.885	447471.211
37	289419.357	447415.959
38	289426.921	447423.424

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

Situatie existentă	Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)
IS2 - Subzona serviciilor comerciale	50,946.00	26%
Lc-2 - Subzona locuințelor colective medii, cu P+3-P+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-
IS2 - Subzona serviciilor comerciale	10,944.17	6%
V4-2 - Complexe și baze sportive	20,434.12	10%
V5-2 - Zone de agrement	3,030.19	2%
T1-2 - Circulații rutiere	3,529.97	2%
Li1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale	15,561.75	7.99%
Li2 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale	108,810.00	56%
Li2-4 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale	108,695.20	56%
G3 - Gospodării de apă	4,660.12	2%
T1 - Circulații rutiere	14,703.13	8%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	194,681.00	100%

