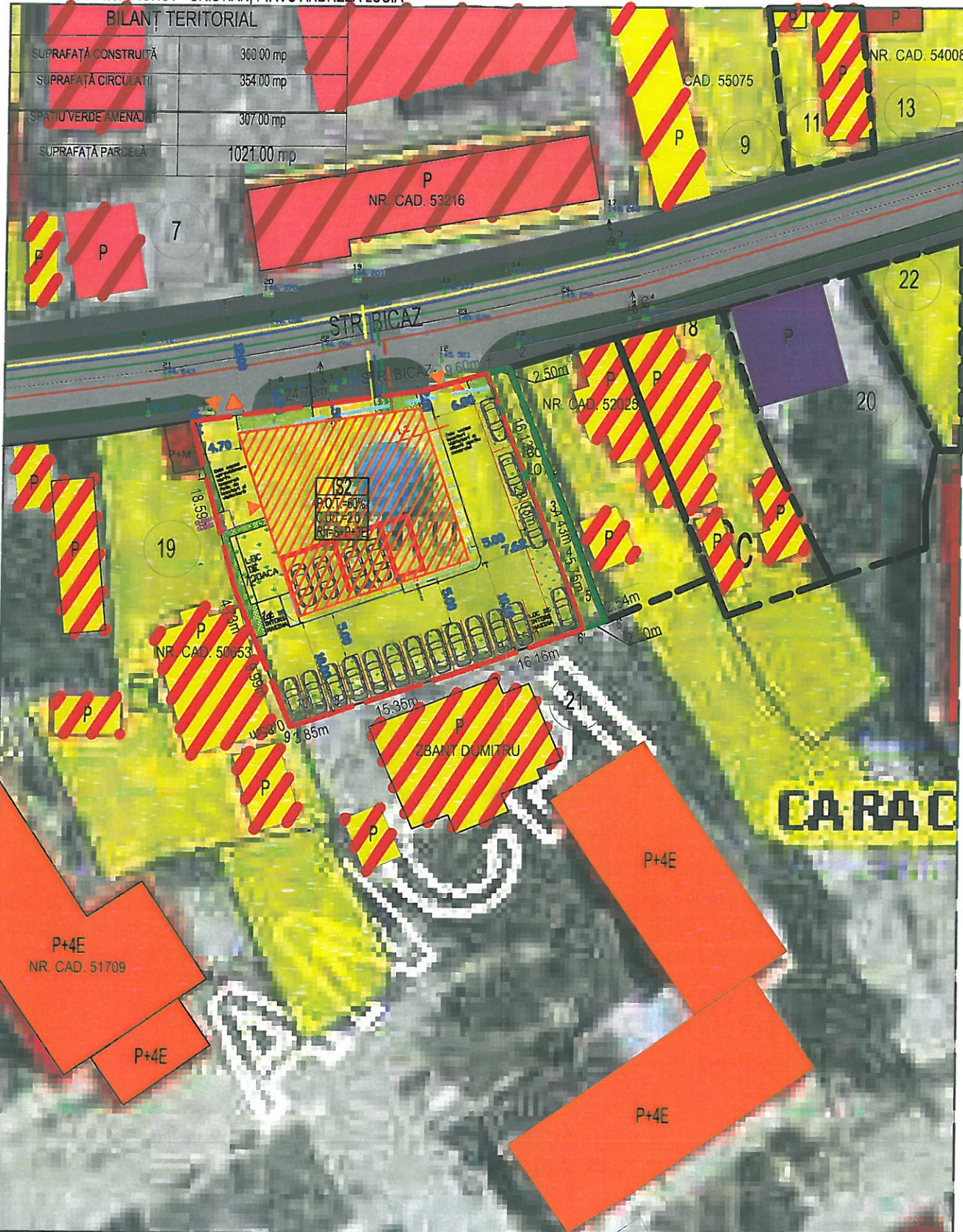


# STUDIU DE OPORTUNITATE - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E CU ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

Str. Bicz, nr.14A, mun. Caracal, jud. Olt  
BENEFICIAR: PIRVU IONUT - CRISTIAN, PIRVU ANDREEA LUCIA



**BILANȚ TERITORIAL**

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	360.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	354.00 mp
SPATIU VERDE AMENAJAT	307.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELA	1021.00 mp

### LEGENDA

- Limită teren studiat
- Zona istorica protejata(SIR 6 si zona centrala)
- Limită teren care a generat PUZ - IS2
- Teren proprietate privată PIRVU IONUT CRISTIAN, PIRVU ANDREEA LUCIA; S=1021.00mp
- Limite parcele
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Dotari sociale
- Zona mixta - locuire, comert/servicii
- Zona mixta - comert/servicii, productie/depozitare
- Locuire colectiva medie/inalta
- Culte
- Monumente istorice (str. Bicz nr. 11, 16, 18, 20, 22)
- Edificabil maxim propus
- Spatiu verde propus
- Alinierea cladirilor
- Acces auto/pietonal
- Retea existenta - apa
- Retea existenta - canalizare
- Retea existenta - gaze naturale
- Retea existenta - energie electrica

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI CONFORM P.U.Z.

P.O.T. maxim =60%

C.U.T. maxim = 2.0

Regim maxim de înălțime = S+P+3E

CONCEPT PROPUȘ



VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
				Beneficiari: PIRVU IONUT - CRISTIAN PIRVU ANDREEA LUCIA str. Gheorghe Doja, nr. 1A, mun. Caracal, jud. Olt
	230103 Slatina, str. Oituz, nr. 5, jud. Olt Tel/Fax: 0249432830 CIF. RO6759329 E-mail: etalon.slatina@yahoo.com.			Proiect nr. 2760 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Severică Mitrache		1:500	STUDIU DE OPORTUNITATE - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E CU ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN str. Bicz, nr. 14A, mun. Caracal, jud. Olt
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2020	CONCEPT PROPUȘ
				Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE
				Plansa nr. U3