



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
INTENȚIE DE ACTUALIZARE PUNCTUALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI
URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CARACAL APROBAT PRIN H.C.L. NR. 3/2014
în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene

ARGUMENTARE: Având în vedere prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ord. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Caracal inițiază prin structura de specialitate responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef, din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, actualizarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal aprobat prin HCL nr. 3/2014. Actualizarea punctuală a R.L.U. se inițiază ca urmare a oportunității realizării unor investiții majore, finanțate prin fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020 (POAT), cu implicații asupra teritoriului Parcului Poroineanu care cuprinde subzonele V1 – Parcul Poroineanu-exemplu de arhitectură peisajera istorică (SIR 5) și V5a – Agreement în zona protejată (incluse în Parcul Poroineanu), subzone ce reprezintă părți reprezentative ale teritoriului Municipiului Caracal reglementat prin P.U.G., și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 3/30.01.2014. Parcul Constantin Poroineanu din Municipiul Caracal (parcul Poporului) este monument istoric, fiind înscris în lista monumentelor istorice cu codul OT-II-m-B-08702 Parcul Poporului / sf. sec. XIX. Până la elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zona Construită Protejată, pentru intervenții în subzonele V1 și V5a, sunt instituite restricții prin documentația P.U.G. în vigoare și R.L.U. aferent acestuia. Actualizarea punctuală a R.L.U. propune introducerea excepției privind autorizarea directă în subzonele V1 și V5a, până la aprobarea P.U.Z.C.P., pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, în baza unor documentații și proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize și studii elaborate de specialiști atestați conform legii.

INIȚIATOR: Primarul Municipiului Caracal, prin Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului condusă de Arhitectul-șef din cadrul Primăriei Municipiului Caracal

ELABORATOR: Arhitect-șef al Primăriei Municipiului Caracal

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

în perioada 27.09.2021 - 13.10.2021

privind propunerile preliminare de actualizare punctuală a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014 în vederea realizării unor investiții majore ale administrației publice locale, finanțate prin fonduri europene, M

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- int. 132, office@primariacaracal.ro, arhitect sef- Dumitrescu Silvia-Nadia. Documentația de actualizare a R.L.U. se poate consulta pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Informații de interes public – Informații PUG/PUZ/PUD – Informării PUG, respectiv la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/94-informatii-pug>, sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului; Observațiile pot fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru actualizare RLU aferent PUG”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în cel mult 15 zile de la finalizarea perioadei de informare și consultare. Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism

• Etapa elaborării propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională în perioada estimată OCTOMBRIE 2021 – NOIEMBRIE 2021.