

Durata estimata a executării lucrărilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexata prezentei, conform graficului de execuție, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. /..... emis de (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata)

c) Documentația tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusa din:

.....
..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

.....
.....

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civila, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor desconcentrate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

.....
.....

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente in vederea creșterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate in construcții, corespunzător categoriei de importanta a construcției (cate 1 exemplar copie)

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizării (copie);

.....
.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicita autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, in cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals in declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare .

Data _____

Semnătura, _____

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

“ CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE “

- 1) Numele și prenumele solicitantului
 - persoană fizică sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia ;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei .
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau Fișa bunului imobil, după caz .
- 4) Se înscrie : denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate .
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de :
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aderente, din devizul general al investiției
- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului
- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniului de verificare, precum și numărul certificatului de verficator .

NOTĂ :

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire / desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare . Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent

- Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire / desființare .

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea; în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1) CATEGORII DE LUCRĂRI ¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor ce urmează a fi efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, , inclusiv cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii ;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și / sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente ;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice .

e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea studiilor geotehnice , prospecțiilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază,dacă nu au fost autorizate odată cu acestea ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan .

i) cimitire – noi și extinderi

Cap. 2) TIPURI DE CONSTRUCȚII ²⁾:

- construcții de locuințe :
- construcții pentru instituții publice și spații servicii :
 - construcții pentru sănătate;
 - construcții pentru asistență socială;
 - construcții pentru învățământ;
 - construcții pentru turism;
 - construcții pentru cult;
 - construcții pentru administrație și finanțe ;
 - construcții pentru comerț;
 - construcții pentru servicii ;
 - construcții pentru sport ;
 - construcții pentru recreare;
- construcții agricole și zootehnice;
- construcții industriale ;
- construcții pentru depozitare ;
- construcții pentru transporturi ;
- construcții pentru telecomunicații ;
- construcții energetice;
- construcții hidrotehnice;
- construcții pentru îmbunătățiri funciare;
- construcții tehnico-edilitare;
- construcții pentru pompieri ;
- construcții cu caracter special ;
- construcții cu funcțiuni comasate ;
- racorduri și bransamente ;
 - alimentare cu apă ;
 - rețea canalizare ;
 - alimentare cu energie electrică ;
 - căldură ;
 - gaze ;
 - telefon
- amenajări exterioare
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcări, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi
 - împrejmuiri
- Construcții provizorii

Cap. 3) DATE CARACTERISTICE AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului m^2

b) Situația terenului față de străzile adiacente: perpendicular pe

c) Procentul de ocupare a terenului – POT ³⁾: existent % - propus %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent - propus

e) Alinierea construcțiilor :

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :

de _ _ m față de limita de proprietate din SUD

de _ _ m față de limita de proprietate din EST

de _ _ m față de limita de proprietate din VEST

f) Numărul de corpuri de clădiri din care : existente desființate
menținute - propuse - rezultate -

g) Suprafețe ⁴⁾

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. camere
• existente, din care				
- desființate				
- menținute				
• propuse				
TOTAL				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile “menținute” și “propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate :

• Construcții de locuințe ⁵⁾

<input checked="" type="checkbox"/>	principale (permanente)	<input type="checkbox"/>	sezoniere(de vacanță)	<input type="checkbox"/>	pentru închiriere	<input type="checkbox"/>	sociale
<input type="checkbox"/>	de serviciu	<input type="checkbox"/>	de necesitate	<input type="checkbox"/>	de intervenție	<input type="checkbox"/>	sociale

Număr de apartamente propuse _____ , din care cu : 1 cam - 2 cam - 3 cam

4 cam - 5 cam

• Construcții pentru instituții publice ⁵⁾

<input type="checkbox"/>	sănătate	Nr. paturi	<input type="checkbox"/>	Nr. consultații	<input type="checkbox"/>	Nr. proceduri	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	învățământ	Nr. săli de clasă	<input type="checkbox"/>	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>	Nr. grupe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	cultură	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	hoteliere	Nr. camere	<input type="checkbox"/>	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	administrative și financiare	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>				

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ⁵⁾

<input type="checkbox"/>	comerț	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	alimentație publică	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	servicii	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>			

• Construcții pentru sport, recreare ⁶⁾

<input type="checkbox"/>	sport	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	recreare	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>

• Construcții pentru activități productive ⁶⁾

<input type="checkbox"/>	producție	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	depozitare	Nr. de personal	<input type="checkbox"/>

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

<input type="checkbox"/>	apă	<input type="checkbox"/>	canalizare	<input type="checkbox"/>	energie electrică	<input type="checkbox"/>	energie termică
<input type="checkbox"/>	gaze naturale	<input type="checkbox"/>	telefonizare	<input type="checkbox"/>	salubritate	<input type="checkbox"/>	transport urban
<input type="checkbox"/>	Alte utilități :	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

m) Garaje și parcaje ⁶⁾

<input type="checkbox"/>	garaje	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>	Suprafața construită desfășurată	<input type="text"/>	m ²
<input type="checkbox"/>	parcaje	Nr. locuri	<input type="checkbox"/>	Suprafața construită desfășurată	<input type="text"/>	m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ⁶⁾

<input type="checkbox"/>	arbori tăiați	Număr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	arbori menținuți	Număr	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	arbori plantați	Număr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	spații verzi	suprafață	<input type="text"/> m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Întocmit,

Data