



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 146/26.11.2021

REFERITOR LA: aprobarea studiului de oportunitate, a raportului de evaluare, a concesiunii prin licitație publică deschisă și a documentației de atribuire cu privire la concesionarea unui teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58044 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.60538/17.11.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.60558/17.11.2021 al Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Solicitarile domnului Ștefan Alin Eugen și a domnului Stanca Eugen, reprezentanți ai S.C. New Class Events Romanați S.R.L., înregistrate la Primăria municipiului Caracal sub nr. 34951/04.08.2020 și nr. 60525/17.11.2021;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 41/29.04.2021 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2;
- Prevederile secțiunii a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 48558/20.09.2021;
- C.F. nr. 58044/04.11.2021;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3, lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, în suprafață de 29575.00 mp, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr.58044 Caracal, pentru edificarea unor spații de recreere, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare privind concesionarea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, în suprafață de 29575.00 mp, situat în Caracal, str. Pescărușului, nr. 2, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr.58044 Caracal, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, în suprafață de 29575 mp, situat în Caracal, str.

Pescăruşului, nr. 2, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr.58044 Caracal, pentru edificarea unor spații de recreere, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă redevența minimă a concesiunii care va avea o valoare de pornire la licitație de 35086.83 lei/an, ce se actualizează anual cu rata inflației, de la data semnării contractului de concesiune, pe toată perioada derulării acestuia și se va achita până la sfârșitul lunii martie a anului următor.

Art. 5. Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică pe o perioadă de 49 de ani a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, în suprafață de 29575.00 mp, situat în Caracal, str. Pescăruşului, nr. 2, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr.58044 Caracal, pentru edificarea unor spații de recreere, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al Municipiului Caracal în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- domnul consilier local Pătran Laurențiu-Marian - membru;
- domnul consilier local Ion Paul - supleant;

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art.1.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu, Compartimentului Contracte, Domeniul Public și Privat, Licitații din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru