



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 162/27.12.2021

REFERITOR LA: aprobarea modificării, actualizării punctuale a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal, în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene, "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local"

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 58256 /05.11.2021 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 58277/05.11.2021 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 55422/21.10.2021 cu privire la implicarea publicului în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor;
 - Raportul informării și consultării publicului privitor la implicarea publicului în etapa aprobării, prin procedura transparenței decizionale, nr. 66499 din 16.12.2021;
 - Prevederile art. 31 alin. (1) lit. b) și art. 32 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 și Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;
 - Prevederile art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;
 - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

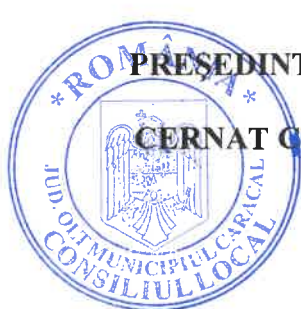
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă modificarea, actualizarea punctuală a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General(PUG) al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 3/2014, în vederea realizării în vederea realizării investiției majore ale administrației publice locale, finanțată din fonduri europene, "Modernizarea peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local", conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbansim, Amenajarea Teritoriului.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERNAT COSTIN-ȘERBAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



Anexă la H.C.L. Caracal nr. 162/27.12.2021

REGLEMENTAREA SUBZONELOR V1 ȘI V5a, DIN R.L.U. AFERENT P.U.G. AL MUNICIPIULUI CARACAL APROBAT PRIN H.C.L. AL MUNICIPIULUI CARACAL NR. 3/2014, ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI "MODERNIZAREA PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ A PARCULUI CONSTANTIN POROINEANU ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PATRIMONIULUI LOCAL"

Nr. crt.	Forma anterioară de reglementare, pentru subzonele funcționale V1 și V5a, conform RLU aferent PUG al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. al Municipiul Caracal nr. 3/2014	Forma actuală de reglementare, pentru subzonele funcționale V1 și V5a, conform RLU aferent PUG al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. al Municipiul Caracal nr. 3/2014 și modificat, actualizat punctual prin H.C.L. al Municipiul Caracal nr./2021
1.	<p>Cap. 3.6.1. V1 –PARCUL POROINEANU – SPATIU VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA</p> <p>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <ul style="list-style-type: none">- Vor fi permise numai in baza PUZCP si proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii interventii precum:- Refacerea spațiului plantat, modificari traseului si/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;- Parcaje se pot amplasa numai in exteriorul spatiului verde de folosinta publica, adiacent acestuia in vecinatatea acceselor	<p>Cap. 3.6.1. V1 –PARCUL POROINEANU – SPATIU VERDE CU FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA PEISAGERA ISTORICA (SIR 5) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA</p> <p>ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <ul style="list-style-type: none">- Vor fi permise numai in baza PUZCP si proiectelor de specialitate avizate de Ministerul Culturii interventii precum:- Refacerea spațiului plantat, modificari traseului si/sau pavajului circulației pietonale/ ocazional carosabile existente;- Amplasarea de mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 10% din suprafața totală a parcului;- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;- Parcaje se pot amplasa numai in exteriorul spatiului verde de folosinta publica, adiacent acestuia in vecinatatea acceselor <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>



ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

c) SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE

PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

c) SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE

PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni)

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul



ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE
- se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică;
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0 m)

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;
- Se va tine seama de prescripțiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;

Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE
- se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică;
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii fara a depasi P+1 (Hmax.coama 10,0 m)

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii;

- Se va tine seama de prescripțiile generale cuprinse la capitolul 2.2.5. Aspectul exterior al cladirilor

In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investitii majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibila autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE
- conform PUZCP si studiilor de specialitate avizate conform legii; **In mod excepțional, până la**



	<p>- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;</p> <p>ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p>	<p>aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p>- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special;</p> <p>ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI - conform PUZCP și studiilor de specialitate avizate conform legii;</p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>
2.	<p>Cap . 3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus in parcul Poroineanu) <input type="checkbox"/> Necesita elaborarea Planului Urbanistic de Zona Construita Protejata (PUZCP) – pe ansamblul parcului (SIR 5). <input type="checkbox"/> Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.</p> <p>a) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <p>- Executia de constructii noi si extinderea suprafetei construite se va putea face in baza PUZCP pentru:</p> <ul style="list-style-type: none">- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber;- vestiare, anexe administrative;- extinderi si amenajari noi pentru alei, odihnă, mobilier urban;- ștranduri;- popicărie, bowling, biliard;- parcuri de distracție;- cluburi – în general;- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber;- se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.);- se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri);- parcaje la sol la limita zonei verzi;	<p>Cap . 3.6.6. V 5a – AGREMENT IN ZONA PROTEJATA (inclus in parcul Poroineanu) <input type="checkbox"/> Necesita elaborarea Planului Urbanistic de Zona Construita Protejata (PUZCP) – pe ansamblul parcului (SIR 5). <input type="checkbox"/> Pentru PUZCP prezentele reglementari au un caracter orientativ.</p> <p>a) SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI</p> <p>- Executia de constructii noi si extinderea suprafetei construite se va putea face in baza PUZCP pentru:</p> <ul style="list-style-type: none">- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber;- vestiare, anexe administrative;- extinderi si amenajari noi pentru alei, odihnă, mobilier urban;- ștranduri;- popicărie, bowling, biliard;- parcuri de distracție;- cluburi – în general;- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber;- se admit spații comerciale și servicii conexe (desfacerea de simboluri și echipamente sportive, de alimente și băuturi nealcoolice, închiriere de echipament sportiv etc.);- se admit spații pentru alimentație publică de dimensiuni reduse (maxim 50 locuri);- parcaje la sol la limita zonei verzi; <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate</p>



<p>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</p> <p><i>- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</i></p> <p><i>- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente;</i></p> <p><i>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</i></p>	<p>din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p> <p>ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE</p> <p><i>- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</i></p> <p><i>- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente;</i></p> <p><i>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;</i></p> <p>In mod excepțional, până la aprobarea PUZCP pentru realizarea unei/unor investiții majore ale administrației publice locale finanțate din fonduri europene, este posibilă autorizarea directă pe baza unor proiecte avizate de Ministerul Culturii și întocmite în baza unor expertize, studii elaborate de specialiști atestați MCC, MLPAT, etc.</p>
---	---