



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 164/27.12.2021

**REFERITOR LA:** stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2022

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 64626/08.12.2021 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 64629/08.12.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic Contencios, Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Dispozițiile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Dispozițiile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d , alin. 7, lit. q și alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2022, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Chiriile stabilite conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, se vor actualiza anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CERNAT COSTIN-SERBAN

CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI/MP , SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 25 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
2	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
4	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
5	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	0.00	6 708.02	559.00	447.20		
6	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
8	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
9	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
11	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
12	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
14	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
15	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		



17	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
18	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
20	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
21	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
23	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
24	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
26	1	53.30	126 680.24	2 111.34	1 013.44	0.00	3 124.78	260.40	208.32		
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	0.00	6 608.35	550.70	440.56		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI**  
**0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI / MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 4.611,96 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	0.00	6 708.02	559.00	447.20		
2	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	0.00	5 074.69	422.89	338.31		
4	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
5	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
6	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
8	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
9	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
11	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
12	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
14	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
15	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		



16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
17	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
18	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
20	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
21	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	0.00	4 873.60	406.13	324.91		
23	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	0.00	5 182.56	431.88	345.50		
24	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	0.00	3 300.66	275.05	220.04		
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	0.00	6 339.26	528.27	422.62		
26	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	0.00	4 705.93	392.16	313.73		
27	3	112.72	26 790.61	446.51	2 143.25	0.00	6 608.35	550.70	440.56		





**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU  
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INNVESTITIE 928,17 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08/ MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
8	2	62.52	58 029.18	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
13	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
15	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		



17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU  
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI /MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
13	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
15	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		





17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU  
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE - 928,17 LEI/MP , SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 4.357,08 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
13	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
15	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		



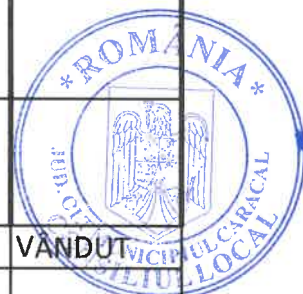
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	0.00	1 431.39	119.28	95.43		
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	0.00	1 050.87	87.57	70.06		
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	0.00	1 473.97	122.83	98.26		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE  
PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 864,97 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA - 1.725,76 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	1	37.61	32531.52	542.19	260.25		802.44	66.87	53.5		
3	3										VÂNDUT
4	2	80.06	69249.50	1154.16	553.99		1708.15	142.35	113.88		
5	1										VÂNDUT
6	1										VÂNDUT
7	3										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41		1484.34	123.69	98.96		
10	1	37.61	32531.52	542.19	260.25		802.44	66.87	53.5		
11	3	82.55	71403.27	1190.05	571.23		1761.28	146.77	117.42		
12	2										VÂNDUT
13	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41		1484.34	123.69	98.96		
14	1										VÂNDUT
15	3										VÂNDUT



16	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16		1856.65	154.72	123.78		
17	1	69.57	60175.96	1002.93	481.41		1484.34	123.69	98.96		
18	1										VÂNDUT
19	3										VÂNDUT
20	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16		1856.65	154.72	123.78		





**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA - 3.002,66 MP**

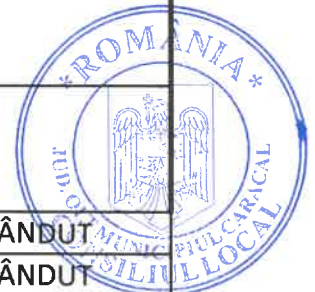
Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit		
1	2			0	0	0	0	0	0		VÂNDUT
2	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.23	67.39		
3	2										VÂNDUT
4	2	59.34	50992.05	849.87	407.94		1257.81	104.82	83.85		
5	1										VÂNDUT
6	2										VÂNDUT
7	2	59.34	50992.05	849.87	407.94		1257.81	104.82	83.85		
8	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.23	67.39		
9	2										VÂNDUT
10	2	59.34	50992.05	849.87	407.94		1257.81	104.82	83.85		
11	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.23	67.39		
12	2	55.23	47460.24	791	379.62		1170.62	97.55	78.04		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU  
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 3.002,66 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1			0	0	0	0	0	0		VÂNDUT
2	1										VÂNDUT
3	3										VÂNDUT
4	1	44.26	38033.50	633.89	304.27		938.16	78.18	62.54		
5	1	44.52	38256.92	637.62	306.05		943.67	78.64	62.91		
6	1	45.27	38901.42	648.36	311.21		959.57	79.96	63.97		
7	1	45.01	38677.99	644.63							
8	2	54.32	46678.26	777.97	373.43		1151.4	95.95	76.76		
9	1	44.52	38256.92	637.62	306.06		943.68	78.64	62.91		
10	1	45.27	38901.42	648.36	311.21		959.57	79.96	63.97		
11	1	45.01	38677.99	644.63	309.42		954.05	79.50	63.60		
12	2										VÂNDUT
13	1	44.52	38256.92	637.62	306.05		943.67	78.64	62.91		
14	1	45.27	38901.42	648.36	311.21		959.57	79.96	63.97		
15	1	45.01	38677.99	644.63	309.42		954.05	79.50	63.60		
16	2	54.32	46678.26	777.97	373.43		1151.4	95.95	76.76		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU  
VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI / MP, VALOAREA TOTALA CONSTRUITA 3.002,66 MP**

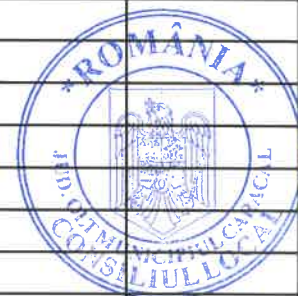
Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2			0	0	0	0	0	0		VÂNDUT
2	1										VÂNDUT
3	2	59.34	50992.05	849.87	407.94		1257.81	104.82	83.85		
4	2										VÂNDUT
5	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.24	67.39		
6	2										VÂNDUT
7	2	55.23	47460.24	791.00	379.68		1170.68	97.56	78.05		
8	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.24	67.39		
9	2	59.34	50992.05	849.87	407.94		1257.81	104.82	83.85		
10	2	55.23	47460.24	791.00	379.68		1170.68	97.56	78.05		
11	1	47.69	40980.97	683.02	327.85		1010.87	84.24	67.39		
12	2	59.34	50992.05	849.87	407.94		1257.81	104.82	83.85		



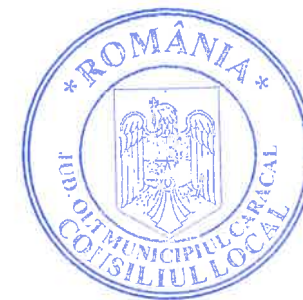
**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA  
DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 1464,90LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 1.455,00 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
2	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
3	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
4	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
5	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
6	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
7	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33		
8	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
9	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
10	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
11	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33		
12	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
13	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
14	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
15	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33		



16	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
17	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		
18	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	0.00	1 881.87	156.82	125.46		
19	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	0.00	2 449.90	204.16	163.33		
20	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	0.00	2 434.72	202.89	162.31		

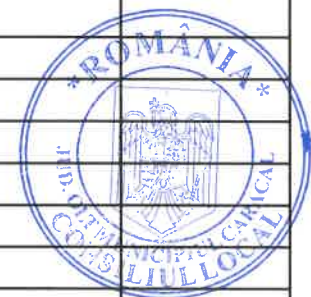




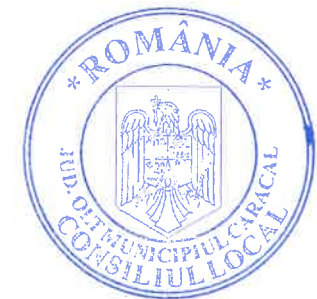
**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C , SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 *	
1	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
2	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
4	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
5	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	1 359.73	8 067.75	672.31	537.85		
6	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
8	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
9	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
11	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
12	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
14	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		



15	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
17	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
18	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
20	1	56.30	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
21	2	88.40	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
23	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
24	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
26	1	56.30	126 680.24	2 111.34	1 013.44	633.40	3 758.18	313.18	250.55		
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	1 339.53	7 947.88	662.32	529.86		

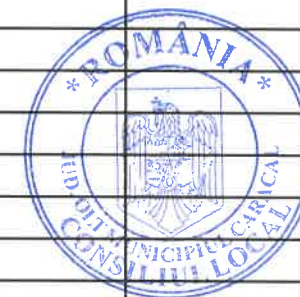


Anexa nr. 2 la HCL nr. 164/27.12.2021

**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOS VODA, NR. 2C , SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 2376,74 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.611,96 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit		
1	3	114.42	271 946.59	4 532.44	2 175.57	1 359.73	8 067.75	672.31	537.85		
2	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
3	2	86.56	205 730.61	3 428.84	1 645.84	1 028.65	6 103.34	508.61	406.89		
4	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
5	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
6	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
7	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
8	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
9	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
10	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
11	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
12	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
13	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		



14	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
15	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
16	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
17	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
18	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
19	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
20	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
21	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
22	2	83.13	197 578.40	3 292.97	1 580.63	987.89	5 861.49	488.46	390.77		
23	2	88.4	210 103.82	3 501.73	1 680.83	1 050.52	6 233.08	519.42	415.54		
24	1	56.3	133 810.46	2 230.17	1 070.48	669.05	3 969.71	330.81	264.65		
25	3	108.13	256 996.90	4 283.28	2 055.98	1 284.98	7 624.24	635.35	508.28		
26	2	80.27	190 780.92	3 179.68	1 526.25	953.90	5 659.83	471.65	377.32		
27	3	112.72	267 906.13	4 465.10	2 143.25	1 339.53	7 947.88	662.32	529.86		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BLD.1, SC.A,CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE  
CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

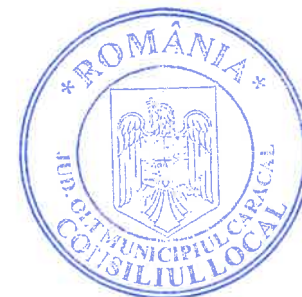
**VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 25 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
13	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
15	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		





17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BLD.1, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE  
CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localității (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
13	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
15	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		
16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		



17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		



**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 928,17 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.357,08 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
2	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
3	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
4	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
5	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
6	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
7	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
8	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
9	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
10	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		
11	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
12	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
13	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
14	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
15	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		



16	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
17	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
18	2	62.52	58 029.19	967.15	464.23	290.15	1 721.53	143.46	114.77		
19	1	45.90	42 603.00	710.05	340.82	213.02	1 263.89	105.32	84.26		
20	2	64.38	59 755.58	995.93	478.04	298.78	1 772.75	147.73	118.18		

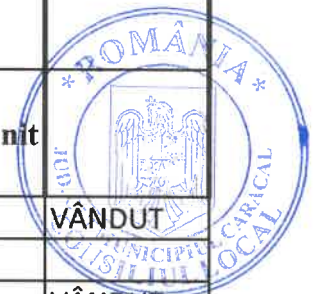




**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 864,97 LEI /MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 1.725,76 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	1										VÂNDUT
2	1	37.61	32531.52	542.19	260.25	162.66	965.1	80.43	64.34		
3	3										VÂNDUT
4	2	80.06	69249.5	1154.16	553.99	346.25	2054.24	171.2	136.96		
5	1										VÂNDUT
6	1										VÂNDUT
7	3										VÂNDUT
8	2										VÂNDUT
9	1	69.57	60175.6	1002.93	481.4	300.88	1785.21	148.77	119.01		
10	1	37.61	32531.52	542.19	260.25	162.66	965.1	80.43	64.34		
11	3	82.55	71403.27	1190.05	571.23	357.02	2118.3	176.53	141.22		
12	2										VÂNDUT
13	1	69.57	60175.96	1002.93	481.4	300.88	1785.21	148.77	119.01		
14	1	37.61	32531.52	542.19	260.25	162.66	965.10	80.43	64.34		
15	3										VÂNDUT
16	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	376.35	2233	186.08	148.86		



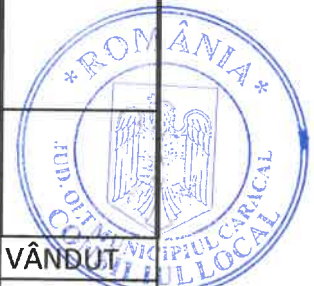
17	1	69.57	60175.96	1002.93	481.4	300.88	1785.21	148.77	119.01		
18	1										VÂNDUT
19	3										VÂNDUT
20	2	87.02	75269.69	1254.49	602.16	376.35	2233	186.08	148.86		



**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI , NR. 9 , SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU  
VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 3.002,66 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2			0	0	0	0	0	0		VÂNDUT
2	1	47.69	40980.97	683.02	327.85	204.90	1215.77	101.31	81.05		
3	2										VÂNDUT
4	2	59.34	50992.05	849.87	407.94	254.96	1515.77	126.06	100.85		
5	1										VÂNDUT
6	2										VÂNDUT
7	2	59.34	50992.05	849.87	407.94	254.96	1515.77	126.06	100.85		
8	1	47.69	40980.97	683.02	327.85	204.90	1215.77	101.31	81.05		
9	2										VÂNDUT
10	2	59.34	50992.05	849.87	407.94	254.96	1515.77	126.06	100.85		
11	1	47.69	40980.97	683.02	327.85	204.90	1215.77	101.31	81.05		
12	2	55.23	47460.24	791.00	379.68	237.30	1407.98	117.33	93.87		



**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI , NR. 9 , SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU  
VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 3.002,66 MP**

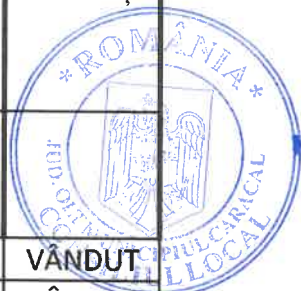
Nr. crt.	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 *	Venit
1	1			0	0	0	0	0	0		VÂNDUT
2	1										VÂNDUT
3	1										VÂNDUT
4	1	44.26	38033.50	633.89	304.27	190.17	1128.33	94.02	75.22		
5	1	44.52	38256.93	637.62	306.06	191.28	1134.96	94.58	75.66		
6	1	45.27	38901.42	648.36	311.21	194.51	1154.08	96.17	76.94		
7	1	45.01	38677.99	644.63	309.42	193.39	1147.44	95.62	76.50		
8	2	54.32	46678.26	777.97	373.43	233.39	1384.79	115.4	92.32		
9	1	44.52	38256.93	637.62	306.06	191.28	1134.96	94.58	75.66		
10	1	45.27	38901.42	648.36	311.21	194.51	1154.08	96.17	76.94		
11	1	45.01	38677.99	644.63	309.42	193.39	1147.44	95.62	76.50		
12	2	54.32									VÂNDUT
13	1	44.52	38256.93	637.62	306.06	191.28	1134.96	94.58	75.66		
14	1	45.27	38901.42	648.36	311.21	194.51	1154.08	96.17	76.94		
15	1	45.01	38677.99	644.63	309.42	193.39	1147.44	95.62	76.50		
16	2	54.32	46678.26	777.97	373.43	233.39	1384.79	115.40	92.32		



**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 859,32 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 3.002,66 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2										VÂNDUT
2	1										VÂNDUT
3	2	59.34	50 992.05	849.87	407.94	254.96	1 512.77	126.06	100.85		
4	2										VÂNDUT
5	1	47.69	40 980.97	683.02	327.85	204.90	1 215.77	101.31	81.05		
6	2										VÂNDUT
7	2	55.23	47 460.24	791.00	379.68	237.30	1 407.98	117.33	93.87		
8	1	47.69	40 980.97	683.02	327.85	204.90	1 215.77	101.31	81.05		
9	2	59.34	50 992.05	849.87	407.94	254.96	1 512.77	126.06	100.85		
10	2	55.23	47 460.24	791.00	407.94	237.30	1 436.24	119.69	95.75		
11	1	47.69	40 980.97	683.02	327.85	204.90	1 215.77	101.31	81.05		
12	2	59.34	50 992.05	849.87	407.94	254.96	1 515.77	126.06	100.85		





**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI , NR. 76 , CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 1464,90 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 1.455,00 MP**

Nr. crt.	Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri	Observații
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*Rang (0,80)	9 = 8 * Venit	
1	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
2	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
3	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
4	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
5	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
6	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
7	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43		
8	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
9	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
10	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
11	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43		
12	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
13	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
14	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
15	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43		





16	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
17	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		
18	1	52.08	76 291.99	1 271.53	610.34	381.46	2 263.33	188.61	150.89		
19	2	67.80	99 320.22	1 655.34	794.56	496.60	2 946.50	245.54	196.43		
20	2	67.38	98 704.96	1 645.08	789.64	493.52	2 928.25	244.02	195.22		

