



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

**HOTĂRÂREA NR. 166/27.12.2021**

**REFERITOR LA:** aprobarea solicitării transmiterii imobilelor teren în suprafață de 1367,00 mp și construcție C2 în suprafață de 202 mp, situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt din patrimoniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea extinderii și modernizării Pieței municipale Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 67489/21.12.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 67492/21.12.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 67483/21.12.2021 emisă de U.A.T. Municipiul Caracal;
- Extras Carte funciară nr. 53933 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile H.G. nr. 537/2017 privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și d), art. 139, art. 287, 292 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** (1) Se aprobă solicitarea transmiterii imobilelor înscrise în Cartea Funciară a U.A.T. Municipiul Caracal sub nr. 53933, număr cadastral nr. 53933 din patrimoniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, în vederea extinderii și modernizării Pieței municipale, după cum urmează:

- teren în suprafață de 1367,00 mp
- construcții C2 în suprafață de 202 mp,

(2) Imobilele prevăzute la alin. 1 sunt situate în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt, și identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul Local al Municipiului Caracal declară că, bunurile imobile prevăzute la art. 1, identificate în anexele la prezenta hotărâre, **sunt de uz și interes public local.**

**ART. 3.** La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. Caracal nr. 23/28.02.2017, cu completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

**ART. 4.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă orice demers necesar ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CERNAT COSTIN-ȘERBAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR. 166/27.12.2021

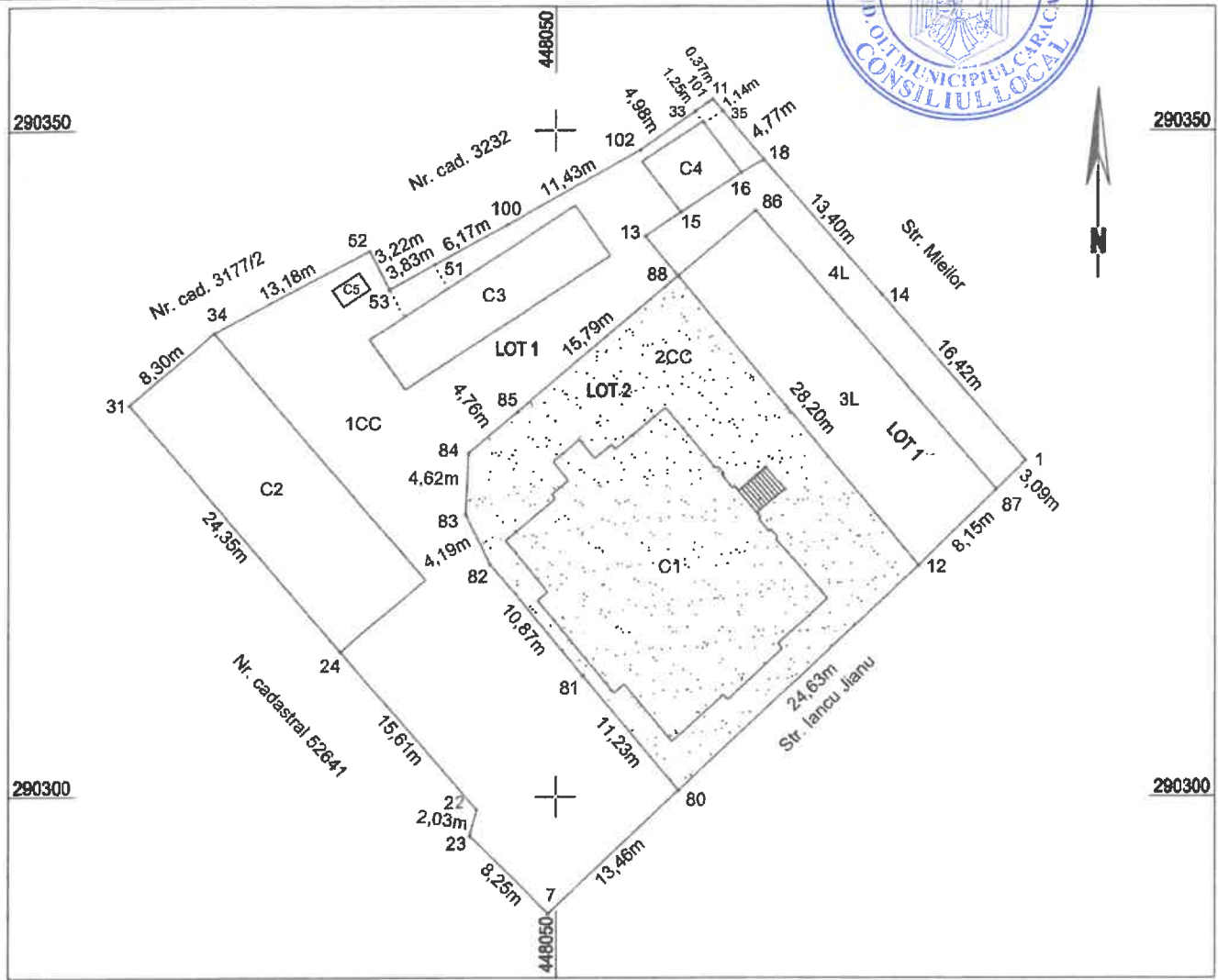
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500  
intravilan

ANEXA NR. 1.36 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului	Cartea funciara nr.	UAT
53933	2067.00	Mun Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, intravilan, jud. Olt	53933	Caracal



A. Date referitoare la teren Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. Cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta
		Descrierea imobilului			Descrierea imobilului
		LOT 1 - S=700 mp			
		LOT 2 - S=1367 mp			
<b>Total</b>	<b>2067.00</b>				

Executant:  
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L. Caracal

Semnatura si stampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



ANEXA NR. 2  
C.L. NR. 166/27.12.2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53933 Caracal

Nr. cerere	6541
Ziua	31
Luna	01
Anul	2018



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 16, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53933	2.067	

## Construcții

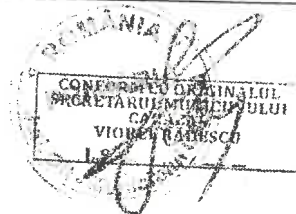
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53933-C1	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 16, Jud. Olt	S. construita la sol:320 mp; Cladire administrativa C1-construita in anul 1890, cu doua nivele, din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata totala construita de 320.00mp. si suprafata desfasurata de 640.00mp.
A1.2	53933-C2	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 16, Jud. Olt	S. construita la sol:202 mp; Anexa C2-construita in anul 1890, cu un nivel, din lemn, acoperita cu tabla, in suprafata totala construita de 202.00mp. si suprafata desfasurata de 202.00mp..

## B. Partea II. Proprietari și acte

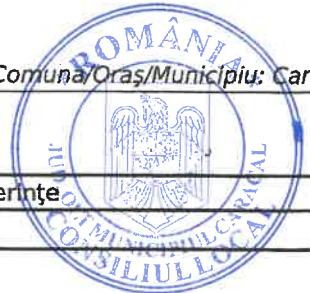
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48526 / 04/08/2015</b> Act Administrativ nr. Hotarare nr. 715, din 18/07/2012 emis de Guvernul Romaniei; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>62016 / 02/10/2015</b> Act Administrativ nr. cerere îndreptare eroare materiala, din 02/10/2015 emis de DIN OFICIU; B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>INSPECTORATUL TERITORIAL PENTRU CALITATEA SEMINTELOR SI MATERIALULUI SADITOR OLT</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>21180 / 28/03/2017</b> Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 17145, din 24/03/2017 emis de OCPI OLT; se noteaza, din oficiu, propunerea de dezlipire a imobilului in doua corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 54669 si 54670/CARACAL	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

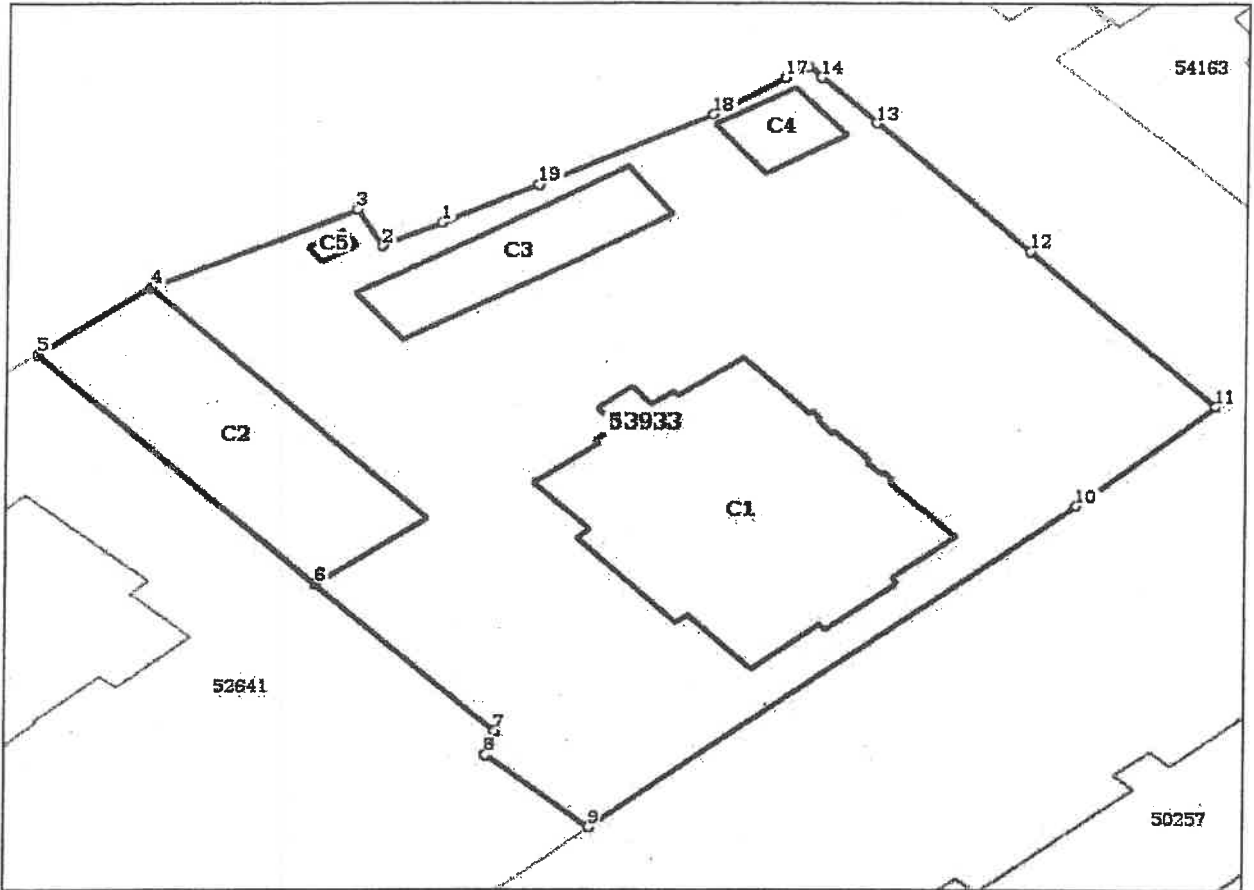


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53933	2.067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.731	-	-	-	
2	livada	DA	336	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53933-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 326 Masurata: 320	Cu acte	S. construita la sol:320 mp; Cladire administrativa C1-construita in anul 1890, cu doua nivele, din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata totala construita de 320.00mp. si suprafata desfasurata de 640.00mp.
A1.2	53933-C2	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; Anexa C2-construita in anul 1890, cu un nivel, din lemn, acoperita cu tabla, in suprafata totala construita de 202.00mp. si suprafata desfasurata de 202.00mp..
A1.3	53933-C3	construcții anexa	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; Anexa C3-construita in anul 1960, cu un nivel, din caramida+BCA, acoperita cu placi azbo, in suprafata totala construita de 84.00mp. si suprafata desfasurata de 84.00mp.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53933-C4	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Anexa C4-construita în anul 1960, cu un nivel, din caramida, acoperita cu placi azbo, în suprafața totală construită de 26.00mp. și suprafața desfășurată de 26.00mp.
A1.5	53933-C5	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Anexa C5-construita în anul 1960, cu un nivel, din caramida, acoperita cu placa beton, în suprafața totală construită de 4.00mp. și suprafața desfășurată de 4.00mp.

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.833
2	3	3.222
3	4	13.183
4	5	8.3
5	6	24.349
6	7	15.614
7	8	2.033
8	9	8.253
9	10	38.084
10	11	11.239
11	12	16.422
12	13	13.401
13	14	4.772
14	15	1.143
15	16	0.37
16	17	1.249
17	18	4.982
18	19	11.431
19	1	6.17



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.121330/31-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
02-02-2018

Data eliberării,

*[Signature]*

Asistent Registrator,  
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

**SCOABA AURA LIANA  
ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL**

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETARIEI MUNICIPIULUI  
VICIENI HADĂRĂȘCU