



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 49/28.03.2022

REFERITOR LA: aprobarea utilizării temporare a suprafeței de teren de 15282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și a suprafeței de teren de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesare organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18482/18.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 18485/18.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 332/09.03.2022 a OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 16563/10.03.2022;
- Prevederile art. 16, art. 20 lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 159/27.12.2021 modificată și completată prin H.C.L. Caracal nr. 34/28.02.2022;
- Prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 pct. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a) și b), art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă utilizarea temporară a suprafeței de teren de 15.282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și a suprafeței de teren 36.715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesare organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ în vederea derulării Lucrărilor cunoscute sub numele de: “Reabilitare DN6, Alexandria-Craiova, Lot 2: km 132+435 - km 185+230 - Relicitare”.

(2) Elementele de identificare ale terenurilor menționate la alin. 1 sunt reprezentate grafic în anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Taxa de folosință pentru utilizarea temporară a imobilelor identificate la art. 1 va fi stabilită conform H.C.L. nr. 159/27.12.2021, modificată prin H.C.L. nr. 34/28.02.2022.

ART. 3. Valorile de inventar ale suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 sunt: 15.168,40 lei pentru terenul identificat cu Cartea funciară nr. 58646 și 599.323 lei pentru terenul identificat cu Cartea funciară nr. 55710.

ART. 4. Durată maximă de utilizare a terenurilor identificate la art. 1 este de 2 ani, cu posibilitate de prelungire.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și societății Ozaltin Înșaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONCEA OFELIA ALINA



CONTRASEMNEAZĂ

PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58646 Caracal



Nr. cerere 164473
Ziua 22
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108983618



ANEXA NR. 1

H.C.L. NR. 49/28.03.2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58646	15.282	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164473 / 22/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 58646 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1871.	A1
Act Normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CARACAL , CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

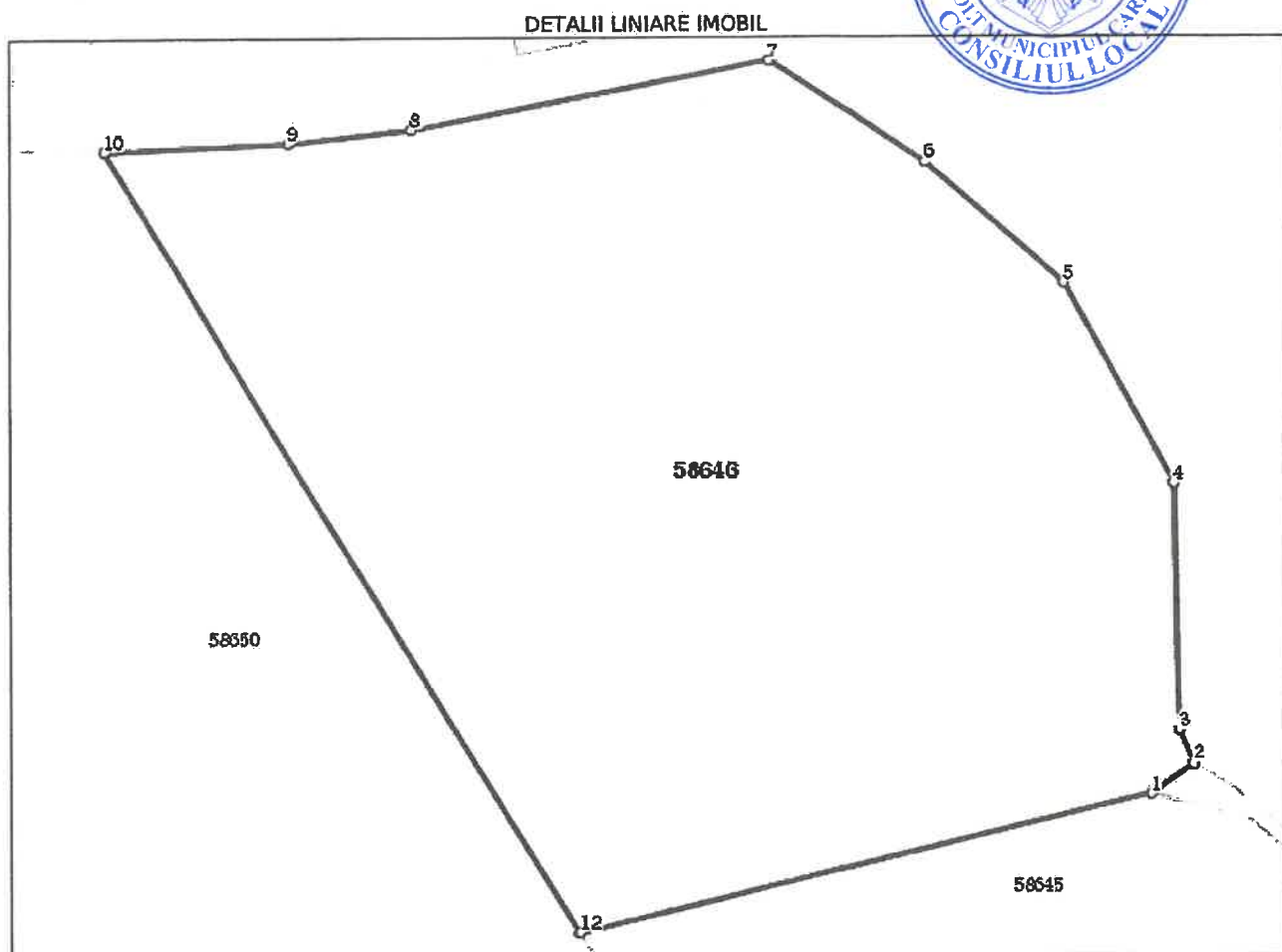
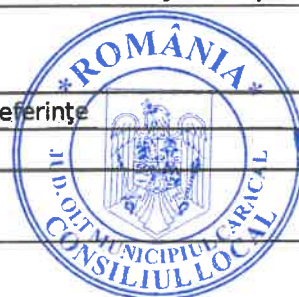
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58646	15.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.282	74	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	449.302,747 289.040,377	2	449.309,442 289.045,167	8.232
2	449.309,442 289.045,167	3	449.307,161 289.050,499	5.799
3	449.307,161 289.050,499	4	449.306,367 289.089,922	39.431
4	449.306,367 289.089,922	5	449.289,169 289.121,937	36.342



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
5	449.289,169 289.121,937	6	449.266,944 289.141,251	29.445
6	449.266,944 289.141,251	7	449.242,484 289.157,531	29.382
7	449.242,484 289.157,531	8	449.185,666 289.146,716	57.838
8	449.185,666 289.146,716	9	449.165,999 289.144,516	19.79
9	449.165,999 289.144,516	10	449.136,424 289.143,353	29.598
10	449.136,424 289.143,353	11	449.211,655 289.018,4	145.853
11	449.211,655 289.018,4	12	449.211,863 289.018,45	0.214
12	449.211,863 289.018,45	1	449.302,747 289.040,377	93.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
22-10-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA-ROXANA MITRICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55710 Caracal

Nr. cerere	30823
Ziua	24
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098580295



ANEXA NR. 2

HCL NR. 49/28.03.2022

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55710	36.715	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55710-C1	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:2106 mp; Constructie administrativa P+2 - construita in anul 1993 din caramida acoperita cu tigla, s. desf. = 2106
A1.2	55710-C2	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier mecanic P - construit in anul 1993 din caramida acoperit cu placa beton hidroizolata
A1.3	55710-C3	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa P - construita din boltari beton, structura metalica, acoperita cu azbociment
A1.4	55710-C4	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexa P - construita din boltari beton, structura metalica, acoperita cu azbociment
A1.5	55710-C5	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.6	55710-C6	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.7	55710-C7	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.8	55710-C8	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.9	55710-C9	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.10	55710-C10	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.11	55710-C11	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54535 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 25, din 27/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 25, din 27/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175		

C. Partea III. SARCINI .

**Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini**

NU SUNT



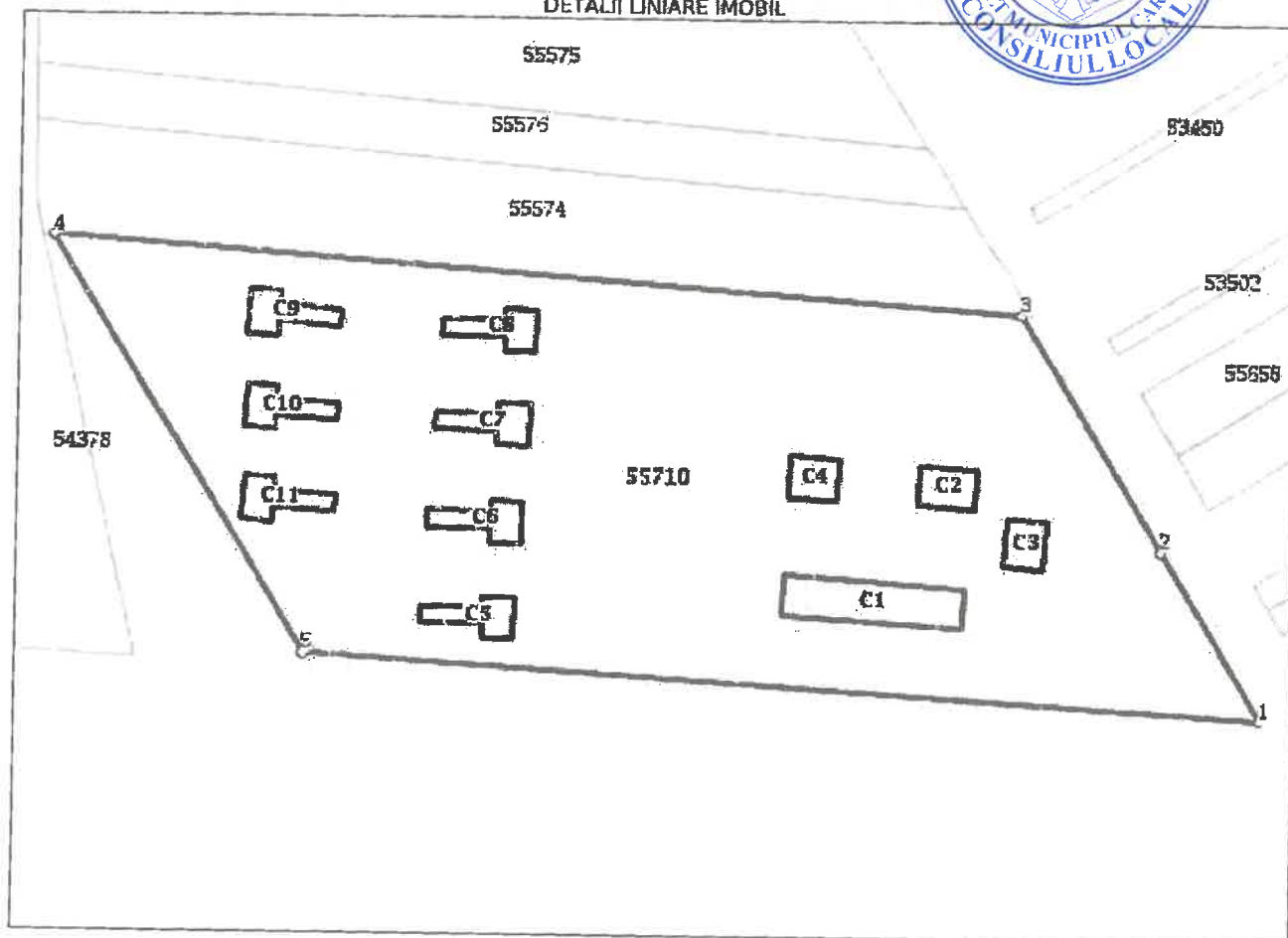
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55710	36.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36.715	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	55710-C1	construcții administrative și social culturale	702	Cu acte	S. construită la sol: 702 mp; S. construită desfasurată: 2106 mp; Construcție administrativă P+2 - construită în anul 1993 din cărămidă acoperită cu țiglă, s. desf. = 2106
A1.2	55710-C2	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	S. construită la sol: 215 mp; S. construită desfasurată: 215 mp; Atelier mecanic P - construit în anul 1993 din cărămidă acoperit cu placă beton hidroizolată
A1.3	55710-C3	construcții anexa	182	Cu acte	S. construită la sol: 182 mp; S. construită desfasurată: 182 mp; Anexa P - construită din boltari beton, structură metalică, acoperită cu azbociment
A1.4	55710-C4	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; S. construită desfasurată: 201 mp; Anexa P - construită din boltari beton, structură metalică, acoperită cu azbociment
A1.5	55710-C5	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol: 229 mp; S. construită desfasurată: 229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperite cu panouri beton hidroizolate

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	55710-C6	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfasurată:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.7	55710-C7	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfasurată:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.8	55710-C8	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfasurată:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.9	55710-C9	construcții anexa	235	Cu acte	S. construită la sol:235 mp; S. construită desfasurată:235 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.10	55710-C10	construcții anexa	234	Cu acte	S. construită la sol:234 mp; S. construită desfasurată:234 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.11	55710-C11	construcții anexa	234	Cu acte	S. construită la sol:234 mp; S. construită desfasurată:234 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.022
2	3	86.084
3	4	300.772
4	5	151.75
5	1	297.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2021, 12:29