



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 57/31.05.2021

REFERITOR LA: concesionarea, fără licitație publică, către S.C. NIRAMEXIM S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 112,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, pentru extinderea construcției

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 29412/25.05.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 29452/25.05.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea nr. 26956/11.05.2021 a domnului Nițulescu Codruț Călin reprezentant legal al S.C. NIRAMEXIM S.R.L.;
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 4660/11.12.2015;
 - Aviz nr. 840 PS/23.03.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Extras de Carte Funciară nr. 58008/2020;
 - Prevederile H.C.L. nr. 46/29.04.2021 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect teren intravilan ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, jud. Olt, identificat cu Cartea funciară nr. 58008 Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 15 lit. e, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 4 și alin. 5, art. 362 alin. 1, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Concesionarea, fără licitație publică, către S.C. NIRAMEXIM S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 112,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, pentru extinderea construcției.

(2) Elementele de identificare ale terenului sunt reprezentate grafic în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă ca prețul redevenței privind concesionarea terenului să fie de 2206,08 lei/an.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și S.C. NIRAMEXIM S.R.L..



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CALCIU TITL-HORĂȚIU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

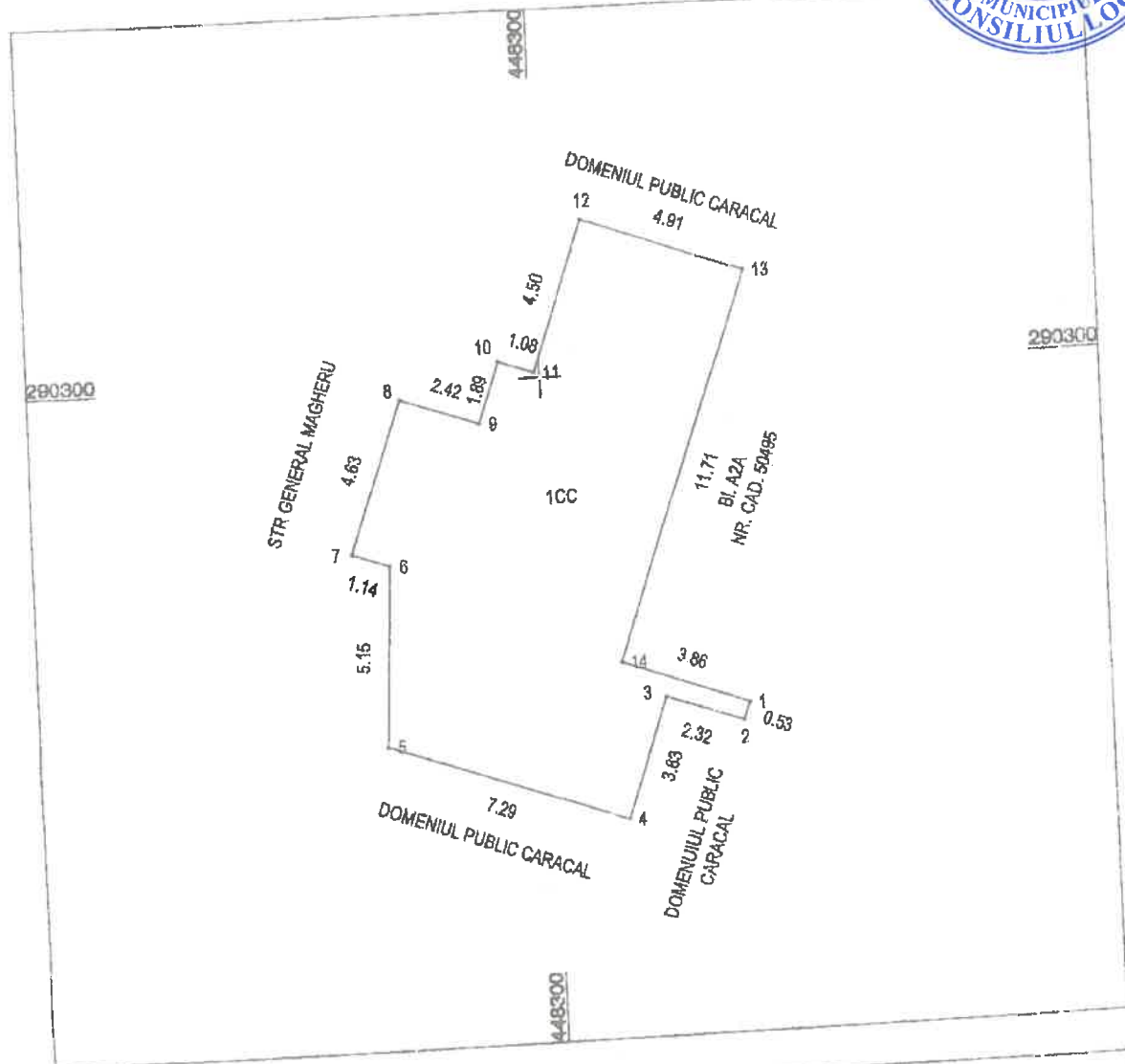
Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 vot împotriva

ANEXA
LA H.C.L. NR. 57/31.05.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200
INTRAVILAN



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
58008	112	Localitatea. CARACAL, str. GENERAL MAGHERU, nr. 1C jud.	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	112	-	partial improjmult
Total		112	-	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a Imobilului = 112mp
Suprafata din act = 112 mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Petrica Mihai
21/12/2020 13:28:38 UTC+02

inspector
Mariana Patro
Digitally signed by Mariana Patro
Date: 2020.12.21 15:02:22 +02'00'
Stampila BCPI