



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 67/01.04.2022

REFERITOR LA: aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 21678/ 31.03.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 21679/31.03.2022 al Serviciului de Programe Strategii de Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Rapoartele de expertiză tehnică elaborate de S.C. Advance Design Building Company S.R.L.;
- Rapoartele de audit energetic elaborate de S.C. Advance Design Building Company S.R.L.;
- Prevederile Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă investiția și depunerea la finanțare a proiectului „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, după cum urmează:

- Valoarea totală a proiectului conform Notei de fundamentare nr. 21680/31.03.2022 a bugetului privind rezonabilitatea costurilor este de: 47.562.379,15 lei
- Sursele de finanțare:
 - rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.
 - valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată din bugetul de stat.
- UAT Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Serviciului Programe Strategii de Dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GONGEA OFELIA-ALINA



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

Anexă la Hotărârea nr. 64/01.04.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

**Cresterea eficientei energetice la locuinte
colective in Municipiul Caracal, Județul Olt**



Proiectul conține un număr de 10 componente, astfel:





Componenta 1	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C6	5008.00
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C7	
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C8	
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C9	
Componenta 2	Str. Dragos Voda, nr.14, bl. C1	3801.00
	Str. Dragos Voda, nr. 12, bl. C2	
	Str. Dragos Voda, nr. 8A, bl. S1	
Componenta 3	Str. Dragos Voda, nr. 27, bl. B 29	6532.10
	Str. Dragos Voda, nr. 27, bl. B 30	
	Calea Bucuresti, nr. 61, bl. B 31	
	Calea Bucuresti, nr. 59, bl. B 32	
	Calea Bucuresti, nr. 57, bl. B 33	
Componenta 4	Calea Bucuresti, nr. 55, bl. B 34	3696.68
	Aleea Răsăritului, nr.2, bl. B 35	
	Aleea Răsăritului, nr.4, bl. B 36	
Componenta 5	Aleea Răsăritului, nr.5, bl. B 15	4757.00
	Aleea Răsăritului, nr.3, bl. B 16	
	Aleea Răsăritului, nr.1, bl. B 17	
	Calea Bucuresti, nr. 53, bl. B 39	
Componenta 6	Calea Bucuresti, nr. 51, bl. E 12	2765.72
	Calea Bucuresti, nr. 49, bl. E 13	
Componenta 7	Calea Bucuresti, nr. 45, bl. E 16	2558.00
	Calea Bucuresti, nr. 43, bl. E 14	
Componenta 8	Calea Bucuresti, nr. 41, bl. E 15	5770.04
	Calea Bucuresti, nr. 39, bl. B 7	
	Aleea Petru Rareș, nr.2, bl. B 6	
	Aleea Petru Rareș, nr.4, bl. C 1	
Componenta 9	Aleea Petru Rareș, nr. 5, bl. B 5	5541.70
	Aleea Petru Rareș, nr. 3, bl. B 4	
	Aleea Petru Rareș, nr. 1, bl. B 3	
	Calea Bucuresti, nr. 37, bl. B 2	
	Calea Bucuresti, nr. 35, bl. B 1	
Componenta 10	Piata Victoriei, nr. 27, bl.13	5504.00
	Piata Victoriei, nr. 25, bl.15	
	Piata Victoriei, nr. 23, bl.17	

Suprafața totală construită desfășurată a componentelor este de 45936.24 mp.

Indicatorii centralizați la nivel de proiect, sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
-----------	--	--



Consumul anual specific pentru încălzire (kWh/m ² an)	2076.48	418.75
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m ² an)	3330.93	1157.06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	520.69	229.02

Descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

1. Prezentarea generală a clădirii

Blocurile de locuințe se află amplasate în intravilanul **Municipiul Caracal, Județ Olt**. În tot cuprinsul documentației, blocurile de locuințe sunt denumite „clădiri”

Sunt clădiri S+P+4E, cu destinația bloc de locuințe, construite între anii 1981-1999 din cadre de beton armat cu placi prefabricate beton, cu tâmplărie de lemn și geamuri duble, pardoselile de tip parchet laminat pentru spațiile de locuit și gresie pentru spațiile de circulație, planșeele din beton armat și acoperiș tip terasă circulabilă. Încălzirea se face cu corpuri de încălzire tip radiatoare de oțel cu agent termic furnizat de o centrală termică proprie cu gaz natural pentru fiecare apartament. Apa caldă de consum este furnizată tot de centrala termică proprie.

Clădirea care face obiectul analizei are destinația de clădire de locuințe cu magazine la parter.

Clădirea este formată din 4 tronsoane (scări) dispuse în formă de “L”, având un regim de înălțime de S+P+4E, cu acoperiș de tip sarpanta. Tronsoanele sunt separate prin rost închis. Suprastructura este de tip cadre de beton armat cu panouri prefabricate din beton armat și compartimentare din zidărie de BCA.

2. Măsurile de reabilitare termică

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Altfel spus, raportul de audit energetic conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vată minerală bazaltică cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termică
--	---



	maxima $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm] pana la cota -50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planseului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 15 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre si uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include si glafurile interioare si exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilatie naturala a incaperilor
S4 Interventiile la instalatiile cladirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat si dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) si senzori de prezenta pe casa scarii . Dotarea cu sursa proprie de energie regenerabila (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scarii
S5 Modernizare planseu peste subsol	Se va placa intradosul planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe langa solutiile propuse trebuie avute in vedere necesitatea realizarii unor lucrari conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzatoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice laa nivelul fundatiei cladirii,
- Repararea finisajelor interioare in zonele de interventie inclusiv a suprafetelor peretilor pe conturul tamplariei inlocuite
- lucrari de reparatii la elementele de constructii care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii inclusiv de refacere in zonele de interventie tencuiala degradata, cazuta de pe fatada si eventual intarirea zidariei in cazul in care se considera necesara ce trebuie realizata inaintea aplicarii sistemului de termoizolare pe fatada.
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare. sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta.

3. Consumurile energetice ale clădirii

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific pentru încălzire (kWh/m ² an)	2076.48	418.75
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m ² an)	3330.93	1357.06



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	520.69	29.02
--	--------	-------

Interventiile propuse pentru cladirile reabilitate conduc la reducerea consumului de energie primara cu 59,26% si ale emisiilor de CO₂ cu 56,02%.

Interventiile propuse pentru cladirile reabilitate conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 79,83%

PROIECTANT
S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L.

