



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

**HOTĂRÂREA NR. 95/31.08.2021**

**REFERITOR LA:** aprobarea vânzării prin licitație publică a clădirilor și terenurilor aferente Centralelor termice (puncte termice)

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 43403/20.08.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 43422/20.08.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 58/31.05.2021, privind trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente Centralelor termice;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Extrase de carte funciară nr.: 57545; 57563; 57548; 57562; 57547; 57543; 57564; 57544; 57549; 57551; 53823;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor-terenuri și construcții aferente Centralelor termice (puncte termice), ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul de pornire al licitației privind vânzarea imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze contractele de vânzare pentru imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂLDĂRARU GHEORGHE-CRISTI

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru

CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL



Anexa la H.C.L. nr 95 / 31.08.2021

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar lei	Carte funciara
0	1	2	3	4
1	Clădire și teren P.T. Mărului	Caracal, str. <b>Piața Victoriei, nr. 12A</b> , Centrală termică- C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 149,00 mp; Suprafață teren aferentă = 283,00 mp; nr. cadastral C1 57545-C1, nr. cadastral teren 57545; Vecinătăți: N- Domeniul public, E: Domeniul public, S: Str. Piața Victoriei, V: Proprietate particulară; neîmprejmuit	Valoare totală <b>154.042</b> , din care: valoare clădire 93.912 și valoare teren 60.130	CF nr. 57545 Caracal
2	Clădire și teren P.T. Bulevard	Caracal, str. <b>Intrarea Buzești, nr.4</b> , Centrală termică- C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 428,00 mp; Suprafață teren aferentă = 514,00 mp; nr. cadastral C1 57563-C1, nr. cadastral teren 57563; Vecinătăți: N- str. Intrarea Buzești, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public și proprietate particulară; neîmprejmuit	Valoare totală <b>161.004</b> , din care valoare clădire: 96.866; valoare teren: 64.138	CF nr. 57563 Caracal
3	Clădire și teren P.T. Libertății	Caracal, <b>Aleea Virgil Carianopol, nr. 8</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 382,00 mp; Suprafață teren aferentă = 399,00 mp; nr. cadastral C1 57548-C1, nr. cadastral teren 57548; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Aleea Virgil Carianopol, S- Domeniul public, V- Domeniul public; neîmprejmuit	Valoare totală <b>145.878</b> din care: valoare clădire: 77.077; valoare teren: 68.801	CF nr. 57548 Caracal

4	Clădire și teren P.T. Marinescu	Caracal, <b>str. Intrarea Muzeului, nr. 6</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 410,00 mp; Suprafață teren aferentă = 503,00 mp, nr. cadastral C1 57562-C1, nr. cadastral teren 57562; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Intrarea Muzeului, S- Domeniul public, V- Domeniul public, și proprietate particulară; neîmprejmuit	Valoare totală <b>210.081</b> din care: valoare clădire: 123.300; valoare teren: 86.781  CF nr. 57562 Caracal
5	Clădire și teren P.T. 2	Caracal, <b>Aleea Dragoș Vodă, nr. 7</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 507,00 mp; Suprafață teren = 507,00 mp, nr. cadastral C1 57547-C1, nr. cadastral teren 57547; Vecinătăți: N- Post Trafo, E- Aleea Dragoș Vodă, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	Valoare totală <b>185.393</b> din care: valoare clădire: 102.557; valoare teren: 82.836  CF nr. 57547 Caracal
6	Clădire și teren P.T. Centru	Caracal, <b>str. Intrarea Libertății, nr. 3A</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 439,00 mp; Suprafață teren = 516,00 mp, nr. cadastral C1 57543-C1, nr. cadastral teren 57543; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Intrarea Libertății, neîmprejmuit	Valoare totală <b>299.864</b> din care: valoare clădire: 131.273; valoare teren: 168.591  CF nr. 57543 Caracal
7	Clădire și teren P.T. 1	Caracal, <b>str. 1 Decembrie 1918, nr. 40A</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 238,00 mp; Suprafață teren = 238,00 mp, nr. cadastral C1 57564-C1, nr. cadastral teren 57564; Vecinătăți: N- Str. 1 Decembrie 1918, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	Valoare totală <b>179.925</b> din care: valoare clădire: 135.431; valoare teren: 44.494  CF nr. 57564 Caracal
8	Clădire și teren P.T. Centrală	Caracal, <b>Aleea Stejarilor, nr. 2T</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 357,00 mp; Suprafață teren = 357,00 mp, nr. cadastral C1 57544-C1, nr. cadastral teren 57544; Vecinătăți: N- Aleea Stejarilor, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	Valoare totală <b>244.372</b> din care: valoare clădire: 99.842; valoare teren: 144.530  CF nr. 57544 Caracal

9	Clădire și teren P.T. Olteniei	Caracal, <b>str. Olteniei, nr. 1A</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 218,00 mp; Suprafață teren = 290,00 mp, nr. cadastral C1 57549-C1, nr. cadastral teren 57549; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Proprietate particulară, S- Str. Olteniei, V- Domeniul public, neîmprejmuit	Valoare totală <b>244.787</b> din care: valoare clădire: 177.170; valoare teren: 67.617	CF nr. 57549 Caracal
10	Clădire și teren P.T. Preuzinal	Caracal, <b>str. Dragoș Vodă, nr. 4H</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 320,00 mp; Suprafață teren aferentă = 398,00 mp, nr. cadastral C1 57551-C1, nr. cadastral teren 57551; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Domeniul public, S- Str. Dragoș Vodă, V- Domeniul public, neîmprejmuit	Valoare totală <b>98.847</b> , din care: valoare clădire: 65.376; valoare teren: 33.471	CF nr. 57551 Caracal
11	Clădire și teren P.T. Toma Rușcă	Caracal, <b>str. Toma Rușcă, nr. 4A</b> , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundații beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă. Suprafață construcție= 226.40 mp. Suprafață teren=464.00 mp. Nr. cadastral 53823	Valoare totală <b>343.065</b> , din care: valoare clădire: 213.222; valoare teren: 129.843	CF nr. 53823 Caracal

