



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 96/31.08.2021

REFERITOR LA: aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43406/20.08.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 43423/20.08.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de Carte funciară nr. 58271 Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren, proprietate privată a municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bdul. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal, identificat conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de pornire al licitației privind vânzarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare, care va fi aprobat prin hotărârea consiliului local, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze contractul de vânzare pentru imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 4. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂLDĂRARU GHEORGHE-CRISTI

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



ANEXĂ

CA H.C.L. NR. 96/31.08.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
58271	830	Mun. CARACAL, BLD. ANTONIUS CARACALLA, Nr.28A, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL

BLD A. CARACALLA
STR. 1 DECEMBRIE 1918
MARGARITescu VALERIA
S.C. TAY TAY
PROPRIETARI PARTICULARI
C1
1CC

448200 290600 448250 290600

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	830	-	Imprejmuit cu grad beton, zidarie constructie si lemn
Total		830	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	101	CARMANGERIE - P, S. desfasurata = 101mp
Total		101	-

Suprafata totala masurata a imobilului =830mp
Suprafata din acte =830mp.

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 06/07/2021 11:58:53 UTC+02	Inspector Nicuser-Aurelian Dragan Semnat digital de Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si actualizarea numarului cadastral Semnatura: si Data: 21.07.12 Data: 12.07.2021 11:56:56 +03'00' Stampila BCPI
--	---



10010577509

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 104544 / 06-07-2021

INCHEIERE Nr. 104544**Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** LAVINIA-ANDREEA MARINEL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.22/26-02-2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 34460/24-06-2021 emis de PRIMARIA CARACAL;
- Act Administrativ nr.149/31-10-2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58271
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 58271 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

PETRICA MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării, , Registrator,

19-07-2021

ADRIANA PUSCASU

Adriana

Puscasu

Semnat digital de Adriana

Puscasu

Data: 2021.07.23 07:07:34

+03'00'

Asistent Registrator,

LAVINIA-ANDREEA MARINEL

Lavinia-Andreea
MarinelSemnat digital de Lavinia-
Andreea Marinel
Data: 2021.07.22 16:31:18
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58271 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Bdul Antonius Caracalla, Nr. 28A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58271	830	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104544 / 06/07/2021	
Act Administrativ nr. 22, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 34460, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

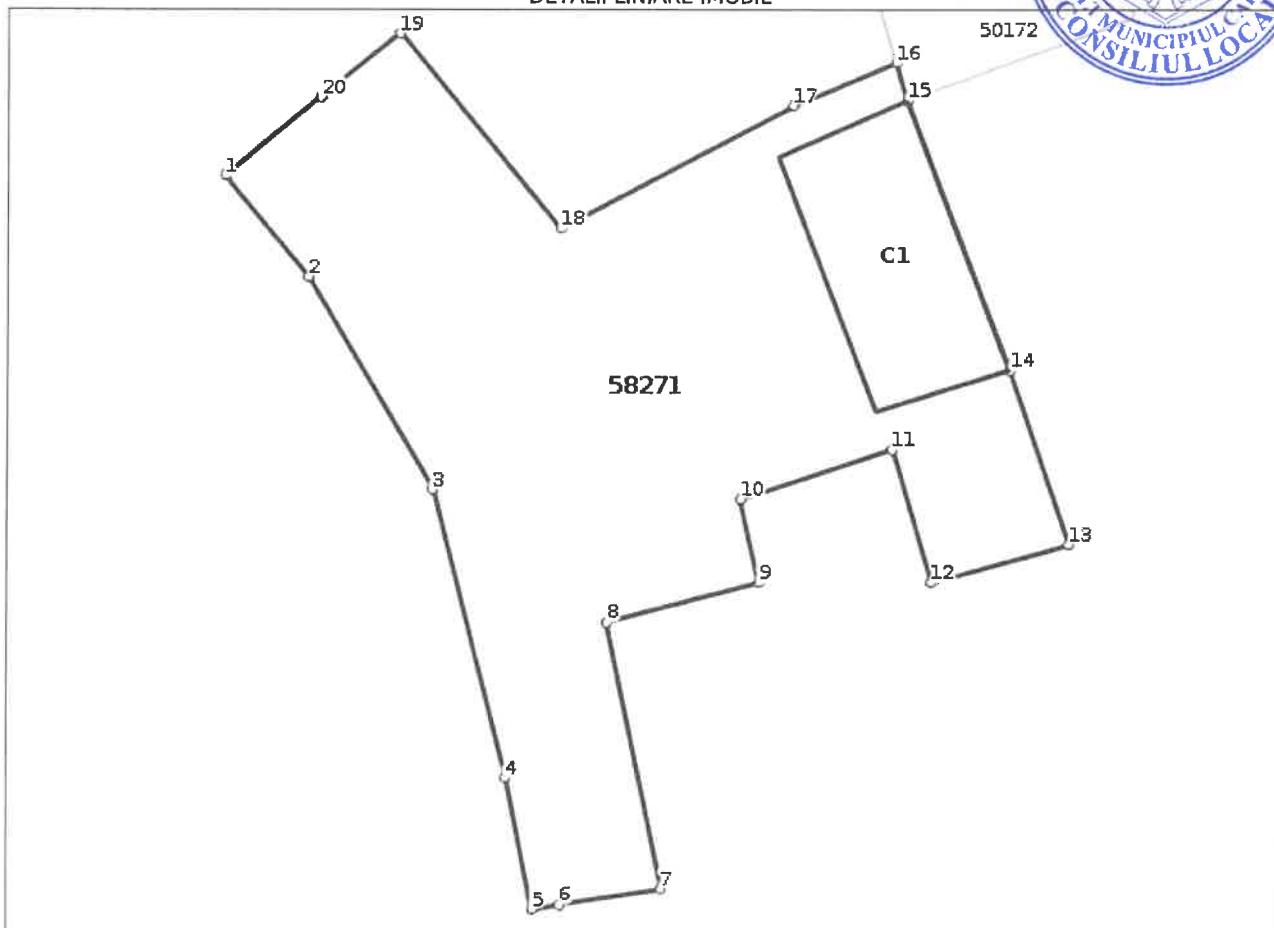
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58271	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58271-C1	construcții industriale și edilitare	101	Fara acte	S. construita la sol:101 mp; CARMANGERIE - P, S.desfasurata=101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.658
2	3	12.483
3	4	15.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.805
5	6	1.419
6	7	5.194
7	8	13.814
8	9	7.969
9	10	4.347
10	11	8.082
11	12	7.08
12	13	7.203
13	14	9.334
14	15	14.663
15	16	1.999
16	17	5.631
17	18	13.343
18	19	12.82
19	20	5.138
20	1	6.265



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-07-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 LAVINIA-ANDREEA MARINEL
 Lavinia-
 Andreea
 Marinel

Semnat digital de
 Lavinia-Andreea
 Marinel
 Data: 2021.07.22
 16:31:35 +03'00'

Referent,

 (parafa și semnătura)