

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 21678/ 31.03.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 21679/31.03.2022 al Serviciului de Programe Strategii de Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Rapoartele de expertiză tehnică elaborate de S.C. Advance Design Building Company S.R.L;
- Rapoartele de audit energetic elaborate de S.C. Advance Design Building Company S.R.L;
- Prevederile Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă investiția și depunerea la finanțare a proiectului „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform anexei la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, după cum urmează:

- Valoarea totală a proiectului conform Notei de fundamentare nr. 21680/31.03.2022 a bugetului privind rezonabilitatea costurilor este de: 47.562.379,15 lei
- Sursele de finanțare:
  - rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.
  - valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată din bugetul de stat.
- UAT Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Serviciului Programe Strategii de Dezvoltare.



*AVIZAT*  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

**Cresterea eficienței energetice la locuinte  
colective in Municipiul Caracal, Județul Olt**

Proiectul conține un număr de 10 componente, astfel:



Componenta 1	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C6	5008.00
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C7	
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C8	
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C9	
Componenta 2	Str. Dragos Voda, nr.14, bl. C1	3801.00
	Str. Dragos Voda, nr. 12, bl. C2	
	Str. Dragos Voda, nr. 8A, bl. S1	
Componenta 3	Str. Dragos Voda, nr. 27, bl. B 29	6532.10
	Str. Dragos Voda, nr. 27, bl. B 30	
	Calea Bucuresti, nr. 61, bl. B 31	
	Calea Bucuresti, nr. 59, bl. B 32	
	Calea Bucuresti, nr. 57, bl. B 33	
Componenta 4	Calea Bucuresti, nr. 55, bl. B 34	3696.68
	Aleea Răsăritului, nr.2, bl. B 35	
	Aleea Răsăritului, nr.4, bl. B 36	
Componenta 5	Aleea Răsăritului, nr.5, bl. B 15	4757.00
	Aleea Răsăritului, nr.3, bl. B 16	
	Aleea Răsăritului, nr.1, bl. B 17	
	Calea Bucuresti, nr. 53, bl. B 39	
Componenta 6	Calea Bucuresti, nr. 51, bl. E 12	2765.72
	Calea Bucuresti, nr. 49, bl. E 13	
Componenta 7	Calea Bucuresti, nr. 45, bl. E 16	2558.00
	Calea Bucuresti, nr. 43, bl. E 14	
Componenta 8	Calea Bucuresti, nr. 41, bl. E 15	5770.04
	Calea Bucuresti, nr. 39, bl. B 7	
	Aleea Petru Rareș, nr.2, bl. B 6	
	Aleea Petru Rareș, nr.4, bl. C 1	
Componenta 9	Aleea Petru Rareș, nr. 5, bl. B 5	5541.70
	Aleea Petru Rareș, nr. 3, bl. B 4	
	Aleea Petru Rareș, nr. 1, bl. B 3	
	Calea Bucuresti, nr. 37, bl. B 2	
	Calea Bucuresti, nr. 35, bl. B 1	
Componenta 10	Piata Victoriei, nr. 27, bl.13	5504.00
	Piata Victoriei, nr. 25, bl.15	
	Piata Victoriei, nr. 23, bl.17	

Suprafața totală construită desfășurată a componentelor este de 45936.24 mp.

Indicatorii centralizați la nivel de proiect, sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
-----------	--	--

Consumul anual specific pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	2076.48	418.75
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	3330.93	1357.06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	520.69	229.02

Descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente în parte, cu pricipalele categorii de lucrări și indicatori:

- 1. Prezentarea generală a clădirii

Blocurile de locuințe se află amplasate în intravilanul **Municipiul Caracal, Județ Olt**. În tot cuprinsul documentației, blocurile de locuințe sunt denumite „**clădiri**”

Sunt cladiri S+P+4E, cu destinația bloc de locuințe, construite între anii 1981-1999 din cadre de beton armat cu placi prefabricate beton, cu tâmplărie de lemn și geamuri duble, pardoselile de tip parchet laminat pentru spațiile de locuit și gresie pentru spațiile de circulație, planșeele din beton armat și acoperiș tip terasa circulabilă. Încălzirea se face cu corpuri de încălzire tip radiatoare de oțel cu agent termic furnizat de o centrală termică proprie cu gaz natural pentru fiecare apartament. Apa caldă de consum este furnizată tot de centrala termică proprie.

Clădirea care face obiectul analizei are destinația de clădire de locuințe cu magazine la parter.

Clădirea este formată din 4 tronsoane (scări) dispuse în formă de “L”, având un regim de înălțime de S+P+4E, cu acoperiș de tip sarpanta. Tronsoanele sunt separate prin rost închis. Suprastructura este de tip cadre de beton armat cu panouri prefabricate din beton armat și compartimentare din zidarie de BCA.

2. Măsurile de reabilitare termică

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Altfel spus, raportul de audit energetic conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

<b>S1</b> Modernizarea pereților exteriori	Placarea exteriora a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vata minerala bazaltica cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termica
--	---

	maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], pana la cota -50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
<b>S2</b> Modernizarea planseului peste etajul 4	Se va termoizola planseul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
<b>S3</b> Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre si uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m <sup>2</sup> K/W] se include si glafurile interioare si exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilatie naturala a incaperilor
<b>S4</b> Interventiile la instalatiile cladirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat si dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) si senzori de prezenta pe casa scarii . Dotarea cu sursa proprie de energie regenerabila (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scarii
<b>S5</b> Modernizare planseu peste subsol	Se va placa intradosul planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe langa solutiile propuse trebuie avute in vedere necesitatea realizarii unor lucrari conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzatoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice laa nivelul fundatiei cladirii,
- Repararea finisajelor interioare in zonele de interventie inclusiv a suprafetelor peretilor pe conturul tamplariei inlocuite
- lucrari de reparatii la elementele de constructii care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii inclusiv de refacere in zonele de interventie tencuiala degradata, cazuta de pe fatada si eventual intarirea zidariei in cazul in care se considera necesara ce trebuie realizata inaintea aplicarii sistemului de termoizolare pe fatada.
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare. sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta.

### 3. Consumurile energetice ale clădirii

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	2076.48	418.75
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	3330.93	1357.06

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m <sup>2</sup> an)	520.69	229.02
---	--------	--------

Interventiile propuse pentru cladirile reabilitate conduc la reducerea consumului de energie primara cu 59.26% si ale emisiilor de CO2 cu 56.02%.  
Interventiile propuse pentru cladirile reabilitate conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 79,83%

PROIECTANT  
S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L.



## REFERAT DE APROBARE

Strategia Națională privind Schimbările Climatice propune tipuri de măsuri cheie, care trebuie implementate în fiecare sector, cu scopul de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră (GES) și adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

În domeniul eficienței energetice Municipiul Caracal isi propune renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale prin accesarea masurilor cuprinse in PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII.

Blocuri de locuințe din Municipiul Caracal prezintă din construcție un grad de izolare termică destul de scăzut, iar in ultimii ani, proprietarii locuințelor au finanțat intervenții parțiale de reabilitare termică, majoritatea neautorizate si in lipsa unei expertize tehnice si energetice elaborate de persoane atestate in acest sens.

La aceste blocuri încălzirea se realizează cu agent termic produs de centrale termice proprii care funcționează cu gaze naturale (montate in ultimii ani).

Astfel, îmbunătățirea fondului construit printr - o abordare dedicată renovării energetice, conferă o tranziție justă către clădiri cu un consum redus de energie finală pentru încălzire, precum și către reducerea gazelor cu efect de sera, contribuind totodată la îmbunătățirea condițiilor de locuit și la o calitate arhitecturală crescută.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”.



### RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții:

#### „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”

Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una dintre direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs a UE pentru a ajunge la o economie durabilă. Statele membre trebuie să își concentreze eforturile comune pentru a contribui la obiectivul de zero emisii de gaze cu efect de seră până în 2050. În acest sens, unul dintre domeniile ce necesită acțiuni imediate, este renovarea și consolidarea fondului construit european, din perspectiva atingerii obiectivelor de climă și energie, conform strategiei UE „Renovation wave”, clădirile fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul total de energie al UE și pentru 36% din emisiile de gaze cu efect de seră.

În acest context, se impune o nouă abordare a renovării fondului construit existent la nivel național, atât în ceea ce privește ritmul intervențiilor, cât și în ceea ce privește calitatea și complexitatea acestora.

Astfel, renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale este în deplină concordanță și cu Strategia de Dezvoltare Durabilă a municipiului Caracal pentru perioada 2021-2027 și vine în întâmpinarea nevoilor cetățenilor privind eficiența energetică a clădirilor în care locuiesc (doar 58,8% respondenți mulțumiți) precum și starea fațadelor clădirilor (doar 43,6% respondenți mulțumiți).

Investițiile privind renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt în conformitate cu obiectiv strategic 3.3. **”Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”** din cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a municipiului Caracal pentru perioada 2021-2027.

Municipiul Caracal deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică și consolidare seismică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, din perspectiva unei abordări integrate care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” va contribui la creșterea eficienței energetice a fondului construit existent constând într - un ansamblu de blocuri, grupate în 10 componente, după cum urmează:

Asociația de proprietari „Viitorul” Componenta 1	Bl. C6	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C7	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C8	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C9	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Viitorul” Componenta 2	Bl. C1	Str. Dragos Voda, nr. 14, Caracal, Olt
	Bl. C2	Str. Dragos Voda, nr. 12, Caracal, Olt
	Bl. S	Str. Dragos Voda, nr. 8A, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Speranta” Componenta 3	Bl. B29	Str. Dragos Voda, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. B30	Str. Dragos Voda, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. B31	Str. Calea Bucuresti, nr. 61, Caracal, Olt
	Bl. B32	Str. Calea Bucuresti, nr. 59, Caracal, Olt
	Bl. B33	Str. Calea Bucuresti, nr. 57, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Speranta” Componenta 4	Bl. B34	Str. Calea Bucuresti, nr. 55, Caracal, Olt
	Bl. B35	Str. Aleea Rasaritului, nr. 2, Caracal, Olt
	Bl. B36	Str. Aleea Rasaritului, nr. 4, Caracal, Olt
Asociația de proprietari	Bl. B15	Str. Aleea Rasaritului, nr. 5, Caracal, Olt
	Bl. B16	Str. Aleea Rasaritului, nr. 3, Caracal, Olt



Componenta 5	Bl. B39	Str. Calea Bucuresti, nr. 53, Caracal, Olt
Asociatia de proprietari „1 Decembrie 1918”	Bl. E12	Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Caracal, Olt
	Bl. E13	Str. Calea Bucuresti, nr. 49, Caracal, Olt
Componenta 6		
Asociatia de proprietari „Petru Rares”	Bl. E16	Str. Calea Bucuresti, nr. 45, Caracal, Olt
	Bl. E14	Str. Calea Bucuresti, nr. 43, Caracal, Olt
Componenta 7		
Asociatia de proprietari „Petru Rares”	Bl. E15	Str. Calea Bucuresti, nr. 41, Caracal, Olt
	Bl. B7	Str. Calea Bucuresti, nr. 39, Caracal, Olt
	Bl. B6	Ale. Petru Rares, nr. 2, Caracal, Olt
	Bl. C1	Ale. Petru Rares, nr. 4, Caracal, Olt
Componenta 8		
Asociatia de proprietari „Petru Rares”	Bl. B5	Ale. Petru Rares, nr. 5, Caracal, Olt
	Bl. B4	Ale. Petru Rares, nr. 3, Caracal, Olt
	Bl. B3	Ale. Petru Rares, nr. 1, Caracal, Olt
	Bl. B2	Str. Calea Bucuresti, nr. 37, Caracal, Olt
	Bl. B1	Str. Calea Bucuresti, nr. 35, Caracal, Olt
Componenta 9		
Asociatia de proprietari „2 Stejari ”	Bl. 13	Piata Victoriei, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. 15	Piata Victoriei, nr. 25, Caracal, Olt
	Bl. 17	Piata Victoriei, nr. 23, Caracal, Olt
Componenta 10		

In acest context, obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, dedicat renovării energetice moderate a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conferă o tranziție justă către clădiri cu un consum redus de energie finală pentru încălzire, precum și către reducerea gazelor cu efect de sera, contribuind totodată la îmbunătățirea condițiilor de locuit și la o calitate arhitecturală crescută.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect de hotărâre propune aprobarea depunerii la finanțare a proiectului, a documentațiilor tehnice precum și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, cu respectare prevederilor legale incidente.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”.

**Serviciul Programe, Strategii de Dezvoltare**  
**Șef Serviciu,**

**Toma Octavian Dănuț**

**Întocmit,**

**Svetlik Claudia Fănica**