

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** modificarea și completarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 166/27.12.2021 privind aprobarea solicitării transmiterii imobilelor teren în suprafață de 1367,00 mp și construcție C2 în suprafață de 202 mp, situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt din patrimoniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea extinderii și modernizării Pieței municipale Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 26465/28.04.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 26471/28.04.2022 al Direcției administrare patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 44494/07.04.2022 emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Extras Carte funciara nr. 53933 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt;
- Adresa nr. 69847/30.12..2021 emisa de UAT Municipiul Caracal;
- Prevederile HG nr. 537/2017 privind modificarea datelor de identificare si actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semintelor si Materialului Saditor Olt, aflat in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) si d), art. 139, art. 287, 292 si urmatoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protectia mediului si turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**ART. I.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 la H.C.L. Caracal 166/27.12.2021 privind aprobarea solicitării transmiterii imobilelor teren în suprafață de 1367,00 mp și construcție C2 în suprafață de 202 mp, situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt din patrimoniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea extinderii și modernizării Pieței municipale Caracal, cu Anexa parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. II.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă modificare art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 166/27/12.2021 după cum urmează:

”**ART. 2. (1)** Termenul de realizare a obiectivului constând în extindere și modernizare a Pieței municipale Caracal este de 5 ani.

**(2)** Dacă obiectivul de investiții nu se realizează în termenul prevăzut la alin. 1 de la trecerea imobilelor în domeniul public local ori în cazul în care nu se respectă scopul pentru care a fost

trecut în domeniul public local, imobilele transmise potrivit art. 1, revin de drept în domeniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

**ART. III.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă introducerea după art. 2 a unui nou art. 2<sup>1</sup> care va avea următorul cuprins:

”**ART. 2<sup>1</sup>** Finanțarea pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 va fi asigurat din bugetul local al UAT Municipiul Caracal.”

**ART. VI.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**



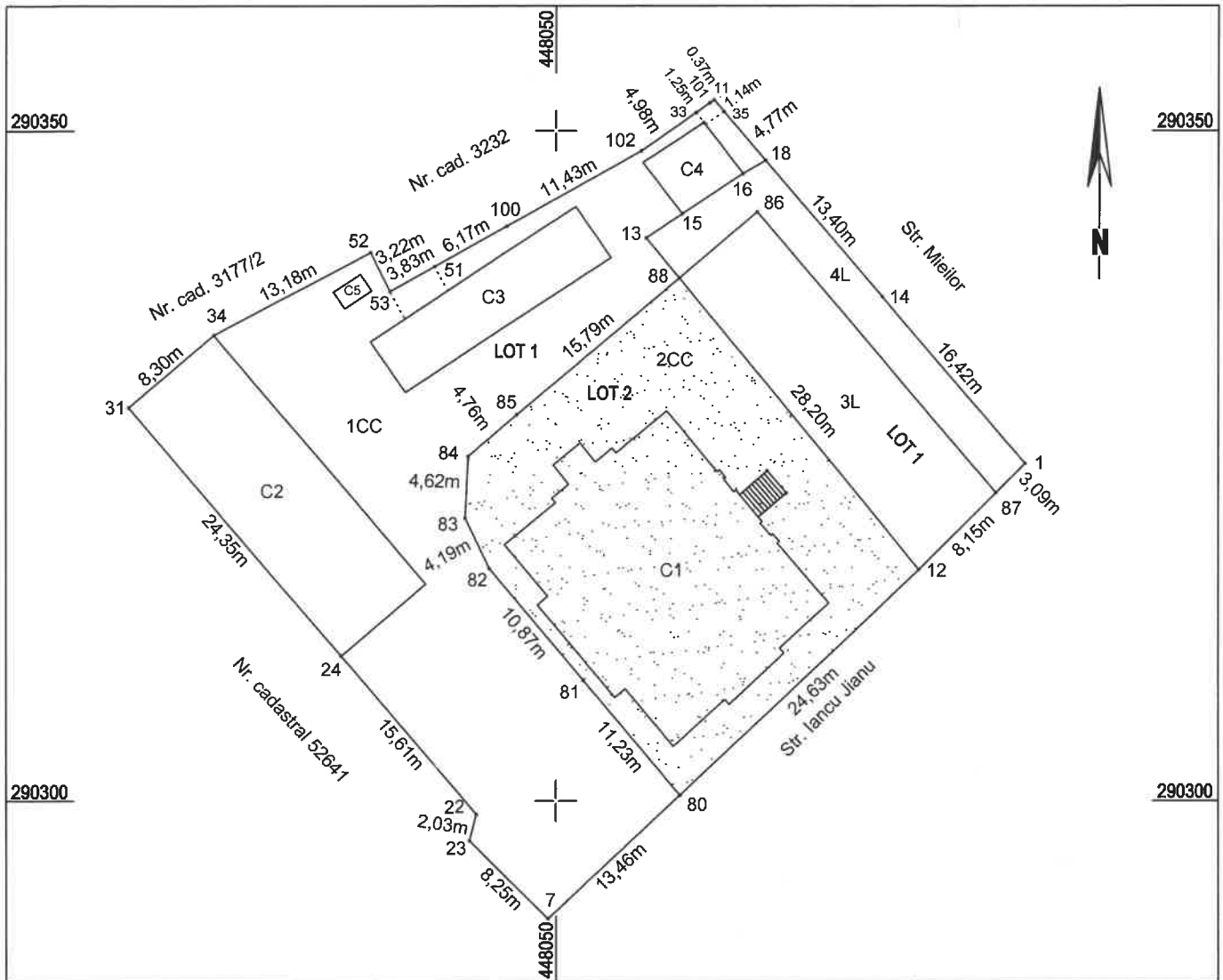
LA H.C.L. NR. ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500  
intravilan

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului	Cartea funciara nr.	UAT
53933	2067.00	Mun Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, intravilan, jud. Olt	53933	Caracal



A. Date referitoare la teren

LOT 1 - S=1367 mp  
LOT 2 - S=700 mp

Total 2067.00

Executant:  
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.

Semnatura si stampila



**REFERAT DE APROBARE**

Prin H.C.L. Caracal nr. 166/27.12.2021 a fost aprobată solicitarea transmiterii imobilelor teren în suprafață de 1367,00 mp și construcție C2 în suprafață de 202 mp, situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt din patrimoniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea extinderii și modernizării Pieței municipale Caracal.

În urma înaintării solicitării mai sus menționate către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a fost întocmit proiectul de Hotărâre de Guvern și înaintat spre consultare și avizare ministerelor abilitate.

Prin adresa nr. 44494/07.04.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a formulat unele observații privind prevederile din HCL nr. 166/27.12.2021.

În acest sens se impune modificarea și completarea prevederilor HCL Caracal nr. 166/27.12.2021 în sensul conformării observațiilor formulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Fata de cele de mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 166/27.12.2021 privind aprobarea solicitării transmiterii imobilelor teren în suprafață de 1367,00 mp și construcție C2 în suprafață de 202 mp, situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt din patrimoniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea extinderii și modernizării Pieței municipale Caracal.

**PRIMAR,**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin H.C.L. Caracal nr. 166/27.12.2021 a fost aprobată solicitarea transmiterii imobilelor teren în suprafață de 1367,00 mp și construcție C2 în suprafață de 202 mp, situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt din patrimoniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea extinderii și modernizării Pieței municipale Caracal.

În urma înaintării solicitării mai sus menționate către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a fost întocmit proiectul de Hotărâre de Guvern și înaintat spre consultare și avizare ministerelor abilitate.

Prin adresa nr. 44494/07.04.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a formulat unele observații privind:

- existența unor neconcordanțe între prevederile art.1 din HCL Caracal nr. 166/27.12.2021 și datele din anexa nr. 1 în ceea ce privește numerotarea loturilor;
- necesitatea realizării documentației cadastrale de dezmembrare pentru imobilele construcție și teren ce urmează a fi preluate în patrimonial public a UAT Municipiul Caracal;
- înlăturarea din prevederile H.C.L. Caracal nr. 166/27.12.2021 a mențiunilor privind declararea bunurilor ce urmează a fi preluate, de uz și interes public local la data emiterii acesteia, declarare ce va fi aprobată ulterior adoptării Hotărârii de Guvern și preluarea în patrimonial public al UAT Municipiul Caracal;
- necesitatea stabilirii sursei de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții;
- termenul de realizare a obiectivului de investiții precum și sancțiunea în caz de nerespectare a acestui termen.

Analizând prevederile art.1 din H.C.L. Caracal nr. 166/27.12.2021 și datele din anexa nr. 1 parte integrantă din aceasta, se constată neconcordanțe în ceea ce privește numerotarea loturilor, fapt pentru care este necesară rectificarea acesteia și înscrierii corecte a numerotării loturilor.

Potrivit prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile locale, care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Cererea se aproba prin hotărâre a consiliului local al municipiului.

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se afla situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

Conform dispozițiilor art. 1 alin 5-6 din Legea nr. 7/1996 "terenul cu sau fără construcții de pe teritoriul unei unități administrativ teritoriale (...) se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară".

Față de cele mai sus, consider că este fundamentat și oportun a se analiza și adopta proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 166/27.12.2021 privind aprobarea solicitării transmiterii imobilelor teren în suprafață de 1367,00 mp și construcție C2 în suprafață de 202 mp, situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt din patrimoniul public al Statului Român și administrarea Inspectoratului Teritorial Pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea extinderii și modernizării Pieței municipale Caracal.

**Direcția Administrare Patrimoniu,**  
**Director executiv**

  
**Tudor Ionuț Cătălin**