

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea solicitării transmiterii unei părți a imobilului construcție "Cămin nefamiliști", parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 14822/02.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 14904/02.03.2022 al Direcției administrare patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 1893/03.02.2022 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 2/31.01.2013 privind trecerea unei parti a imobilului amplasat in municipiul Caracal Aleea 1 Decembrie 1918 nr.7 din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Agentia Nationale de Imbunatatiri Funciare, in domeniul public al municipiului Caracal si in administrarea Consiliului local Caracal;
- Adresa nr. 14902/02.03.2022 emisă de U.A.T. Municipiul Caracal;
- Adresa nr. 35825/04.09.2017 emisă de U.A.T. Municipiul Caracal;
- Extras Carte funciară nr. 52450 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și d), art. 139, art. 287, art. 292 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă solicitarea transmiterii unei părți a imobilului construcție "Cămin nefamiliști", parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal", după cum urmează:

- parter și etaj 1, imobil construcție "Cămin nefamilisti", în suprafață construită la sol de 599,00 mp și suprafață desfășurată de 1198 mp.

(2) Imobilul prevăzut la alin. 1 este situat în Caracal, Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt și este identificat conform anexelor nr. 1 – nr. 8 părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal declară că, bunul imobil prevăzut la art. 1, identificat în anexele la prezenta hotărâre, este **de uz și interes public local**.

ART. 3. Termenul de realizare a obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal" este de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire

încheiat între reprezentanții Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și reprezentanții Municipiului Caracal.

ART. 4. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. Caracal nr. 02 din 31.01.2013 își încetează aplicabilitatea.

ART. 5. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă orice demers necesar ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Dosarul nr. 50144/03-09-2014

INCHEIERE Nr. 50144

REGISTRATOR Dragoi Cosmin

ASISTENT REGISTRATOR Din Maria

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in Romania, Jud. OLT, Loc. Caracal, Str. VICTORIEI, Nr. Postal 10 privind rectificare in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. hotarire nr 85/31-10-2012 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL, act administrativ nr. OUG nr. 82/29-09-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. HG nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 504 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. OT2986/27-08-2014 in suma de 504 lei;
pentru serviciul avand codul 252,261,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 52450, inscris in cartea funciara 52450 UAT Caracal avand proprietarii: Municipiul Caracal in cota de 1/1 de sub B.1;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea : **MUNICIPIUL CARACAL**, sub B.2 din cartea funciara 52450 UAT Caracal;
- Se noteaza rectificarea limitelor imobilului. sub B.3 din cartea funciara 52450 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Caracal.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
12-12-2014

Registrator,
Dragoi Cosmin

(parafa si semnătura)

Asistent registrator,
Din Maria

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



14124278

Carte Funciară Nr. 52450 Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	27480
Ziua	27
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52450	2.864	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52450-C1	Loc. Caracal, Al 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Olt	S. construita la sol: 599 mp; Camin nefamilisti - construit in anul 1979 din caramida, acoperis tip terasa din beton, fara certif. energetic, fara lift, avand la : Parter: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 2 holuri, casa scarii; Etaj 1: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 2: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 3: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 4: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76106 / 17/12/2012	
Act Administrativ nr. 85, din 31/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:13406800
50144 / 03/09/2014	
Act Administrativ nr. hotarire nr 85, din 31/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL (act administrativ nr. OUG nr. 82/29-09-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. HG nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) STATUL ROMAN
B3	Se noteaza rectificarea limitelor imobilului.
27480 / 27/04/2017	
Act Notarial nr. Declaratie 1051, din 07/04/2017 emis de BNP CERNAT COSTIN SERBAN; Act Administrativ nr. Hotarare 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa 492, din 21/04/2017 emis de SNIF SA SUC OLTENIA; Act Administrativ nr. Adresa 882, din 06/04/2017 emis de ANIF BUCURESTI;	
B4	se noteaza rectificarea inscrierii cu privire la proprietarul constructiei C1, acesta fiind domeniul public STATUL ROMAN

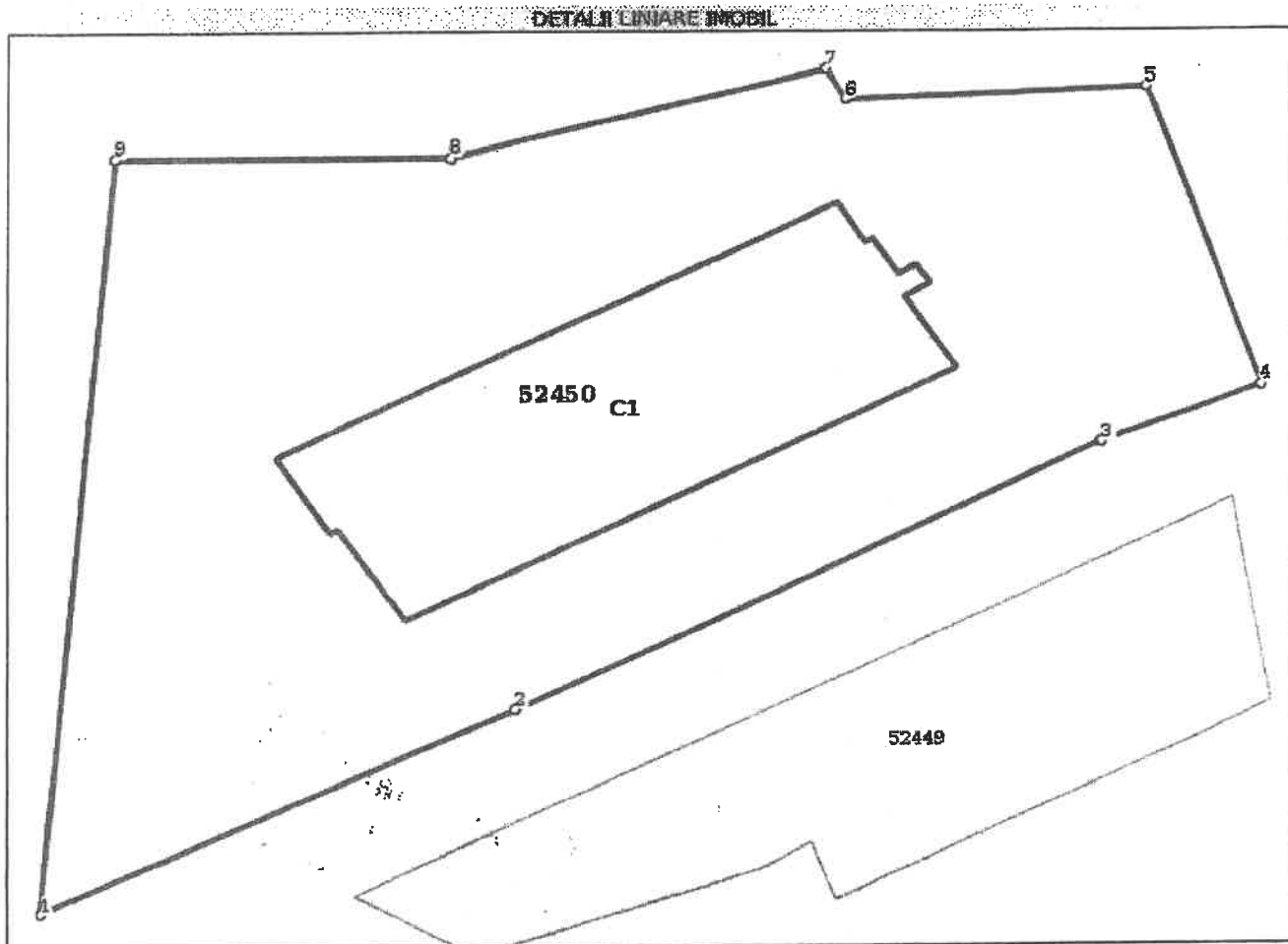
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52450	2,864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.864	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52450-C1	construcții de locuințe	599	Cu acte	S. construită la sol: 599 mp; Camin nefamilist - construit în anul 1979 din caramida, acoperis tip terasa din beton, , fara certif. energetic, fara lift, avand la : Parter: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 2 holuri, casa scarii; Etaj 1: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 2: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 3: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 4: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.559
2	3	42.093
3	4	11.089
4	5	23.964
5	6	18.942
6	7	2.638
7	8	24.427
8	9	21.117
9	1	57.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.94077/27-04-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
27-04-2017

Data eliberării,

04/05/2017

Asistent Registrator,
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

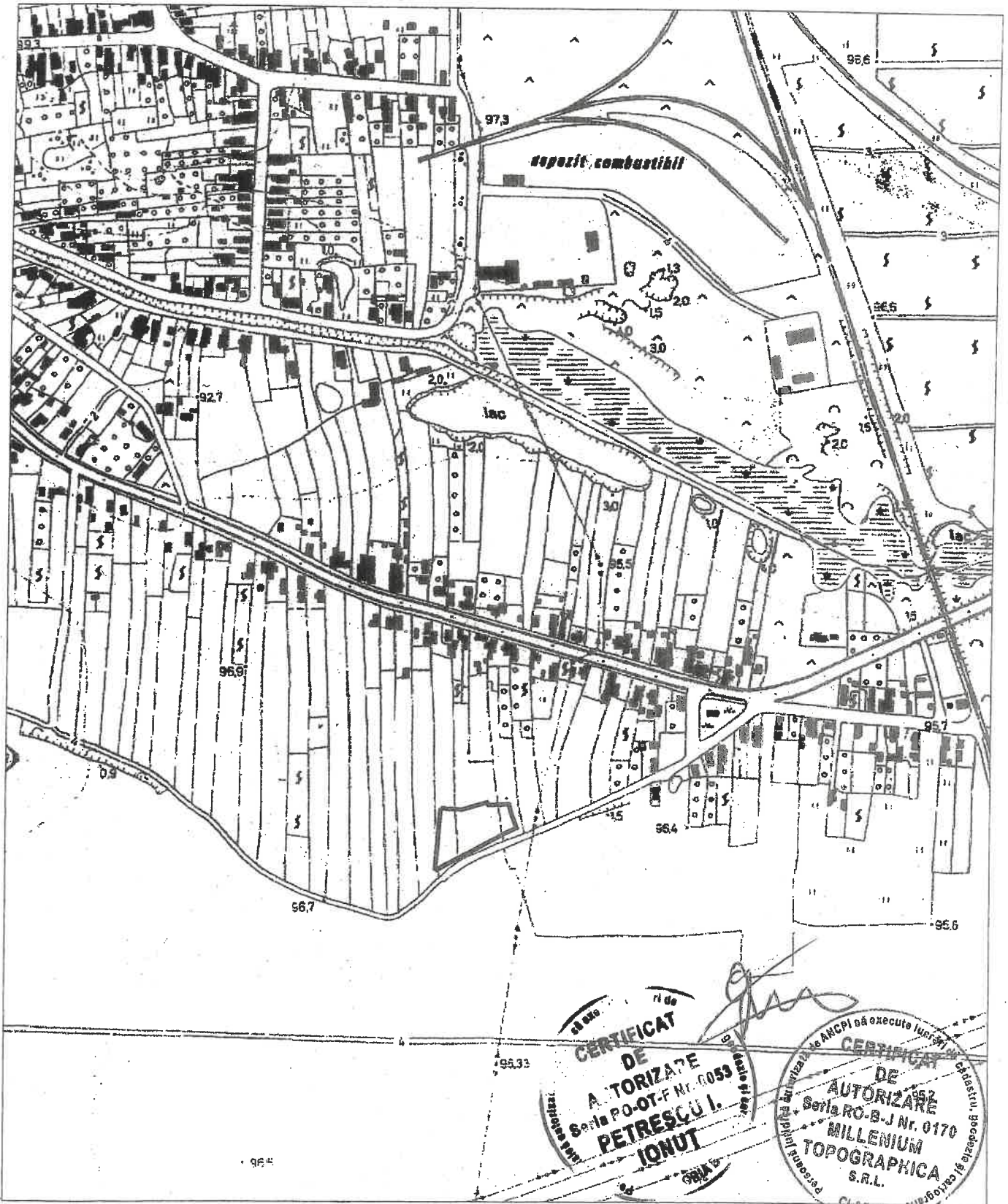


(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 2

LA H.C.L. NR.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Mun. Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Olt
Intravilan

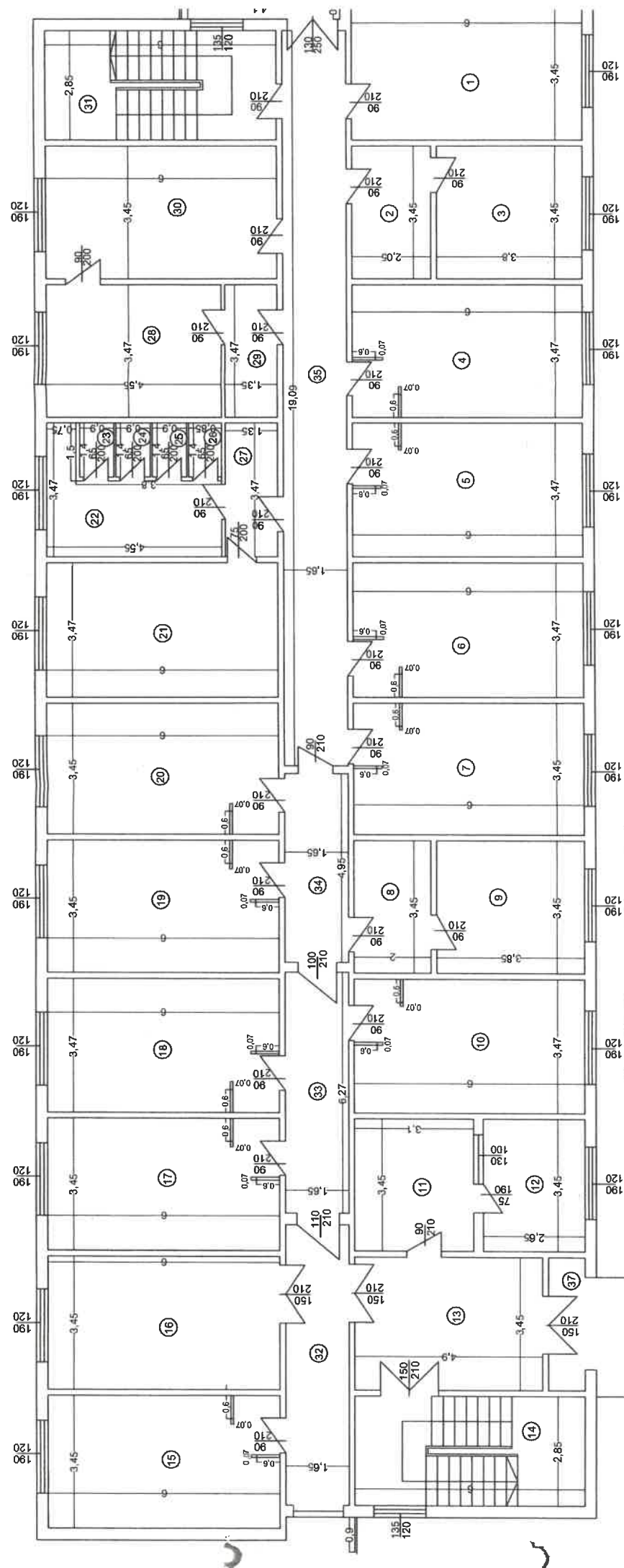
RELEVUL BLOC-FARTER

SCARA 1:100

ANEXA NR.4

CA H.C.L. NR.

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
52452		Mun. Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, Nr.7, Judetul Olt
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	CARACAL
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
21	Camera	20.82
22	Grup sanitar	10.09
23	W.C.	1.26
24	W.C.	1.26
25	W.C.	1.26
26	W.C.	1.19
27	Hol intrare	4.68
28	Camera	15.79
29	Hol intrare	4.68
30	Camera	20.70
31	Casa scari	17.10
32	Hol	12.00
33	Hol	10.35
34	Hol	8.17
35	Hol	31.50

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	20.70
2	Camera	7.07
3	Camera	13.11
4	Camera	20.74
5	Camera	20.74
6	Camera	20.74
7	Camera	20.62
8	Camera	6.90
9	Camera	13.28
10	Camera	20.74
11	Camera	10.70
12	Camera	9.14
13	Camera	16.90
14	Casa scari	17.10
15	Camera	20.62
16	Camera	20.70
17	Camera	20.82
18	Camera	20.74
19	Camera	20.62
20	Camera	20.66

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Suprafata Utila=503,29 mp
 Bazon 3,77
 Wing-wang 3,28
 Suprafata Totala=510,34 mp
 Executata, 19.09.2014
 S.C. MILLENIUM TOPOGRAPHICA S.R.L.
 Receptionat, 02.12.2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 A TOPOGRAFIEI NR. 0058
 Seta RO-B-J Nr. U170
 Seta RO-B-J Nr. U170
 S.C. MILLENIUM TOPOGRAPHICA S.R.L.
 CLASA I

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Olt
COMANCEANU MARIN
 Director

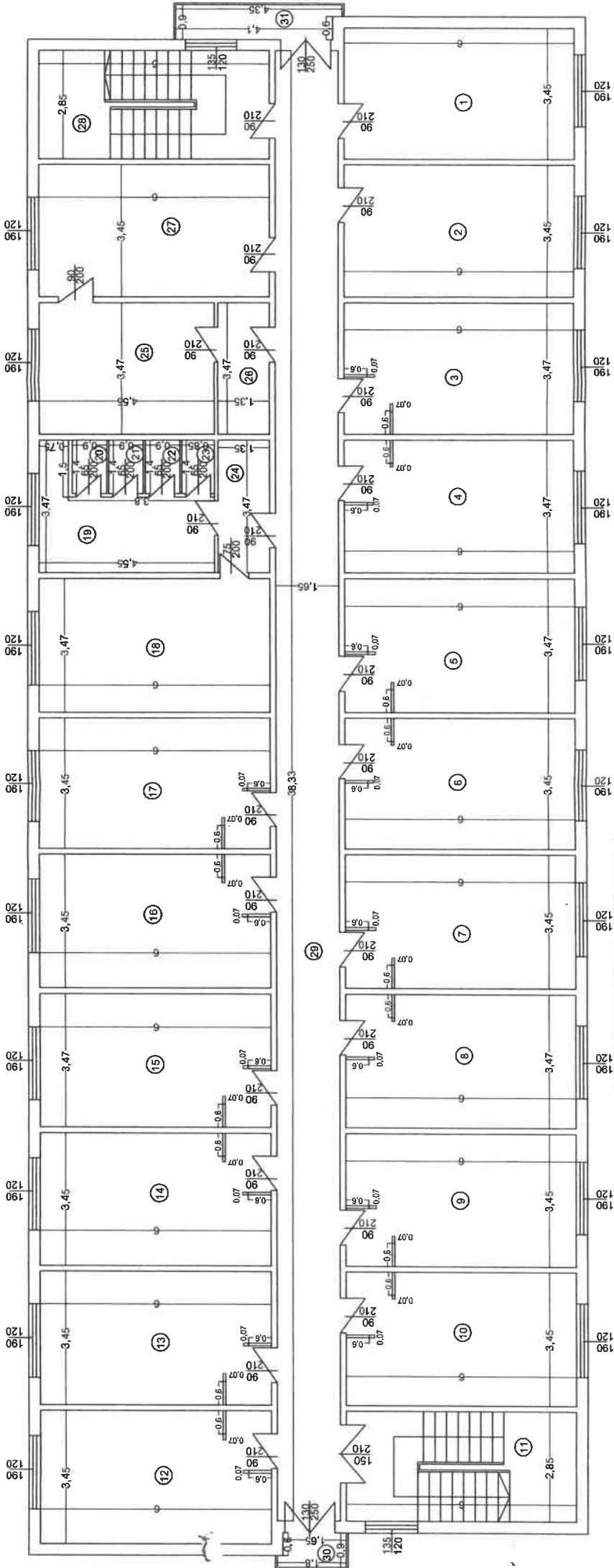
RELEVU CLADIRE P+4-Etaj 1

ANEXA NR. 5

LA H.C.L. NR.

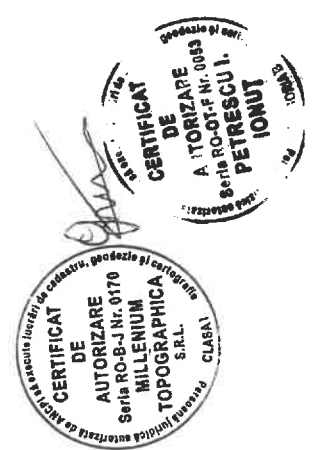
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
52450	Mun. Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, Nr.7, Judetul Olt	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	CARACAL
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
21	W.C.	1.26
22	W.C.	1.26
23	W.C.	1.19
24	Hol Intare	4.68
25	Camera	15.79
26	Hol Intare	4.68
27	Camera	20.70
28	Casa Scari	17.10
29	Hol	63.24
30	Suprafata Utila=69,85 mp	
31	Balcon	1.53
	Balcon	3.77
	Suprafata Totala=95,15 mp	
	Excentrat.	
	S.C. MILLENIUM TOPOGRAFICA SRL	
	Receptionat.	
	Data	19.03.2014
	Data	03.12.2014

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	20.70
2	Camera	20.70
3	Camera	20.74
4	Camera	20.74
5	Magazin	20.74
6	Camera	20.62
7	Camera	20.62
8	Camera	20.74
9	Camera	20.62
10	Camera	20.62
11	Casa Scari	17.10
12	Camera	20.62
13	Camera	20.62
14	Camera	20.62
15	Camera	20.74
16	Camera	20.62
17	Camera	20.62
18	Camera	20.62
19	Grup Sanitar	10.09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Olt
COMANCIANU MARIN
MCP

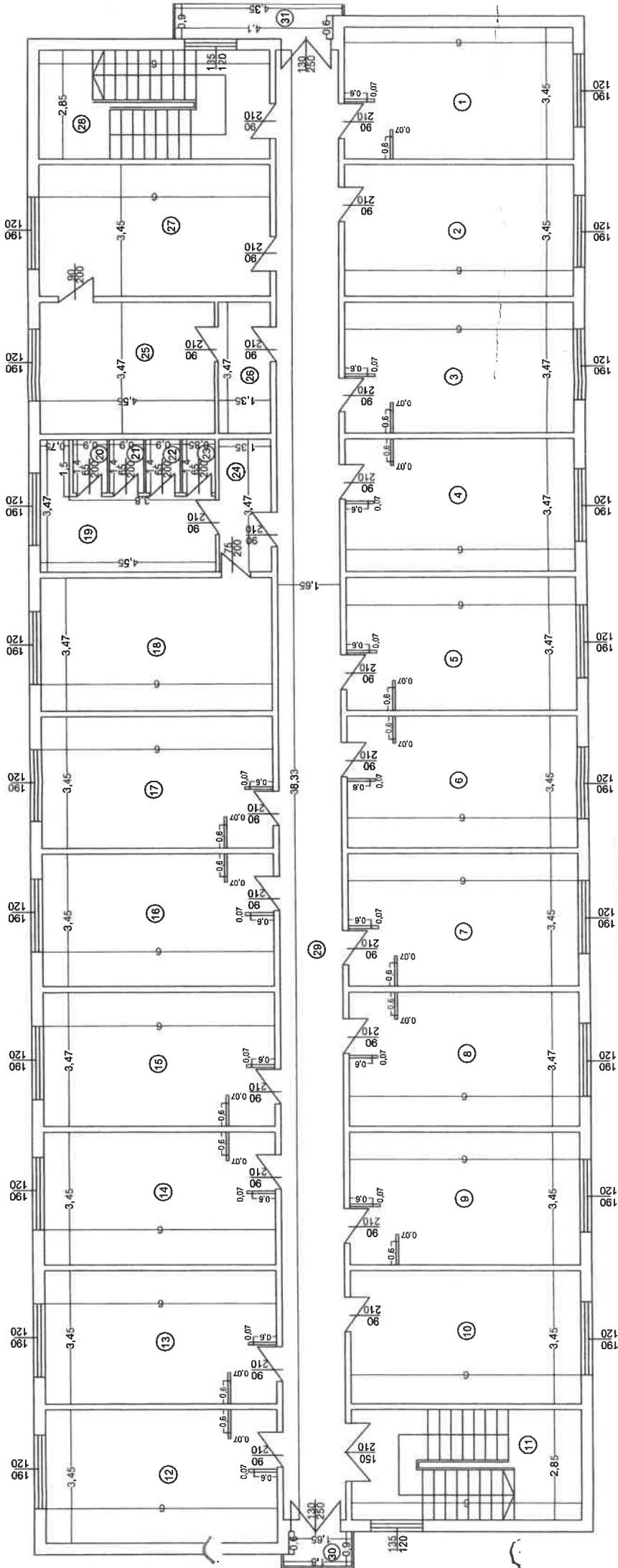
RELEVU BLOC-ETAJ 2

SCARA 1:100

ANEXA NR. 6

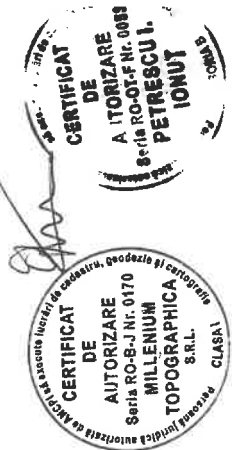
LA H.C.L.N.R.

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
52450		Mun. Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 ,Nr.7, Judetului Olt
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	CARACAL
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	20.62
2	Camera	20.70
3	Camera	20.74
4	Camera	20.74
5	Magaziu	20.74
6	Camera	20.62
7	Camera	20.62
8	Camera	20.74
9	Camera	20.62
10	Camera	20.70
11	Camera	17.10
12	Camera	20.62
13	Camera	20.62
14	Camera	20.62
15	Camera	20.74
16	Camera	20.62
17	Camera	20.62
18	Camera	20.62

Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata utila (mp)
21	W.C.	1.28
22	W.C.	1.28
23	W.C.	1.19
24	Hid Intrae	4.88
25	Camera	15.79
26	Hid Intrae	4.88
27	Camera	20.70
28	Casa Scarii	17.10
29	Hid	63.24
30	Balcon	1.53
31	Balcon	3.77
Suprafata Totala=515.15 mp		
Executarii:		Data
S.C. MILLENIUM TOPOGRAFICA S.R.L.		29.03.2013
Receptionat:		Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt
COMANCEANU MARIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr. 14822/02.03.2022

REFERAT

Prin cererea nr. 14902/02.03.2022 se solicită transmiterea unei părți a imobilului construcție "Cămin nefamilisti", parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea realizării obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal".

Potrivit prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile locale, care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

În prezent la nivelul instituției noastre sunt înregistrate peste 1000 de cereri de acordare a unei locuințe, cereri formulate atât de către persoane tinere cu vârsta de până în 35 de ani, persoane ce au depășit această vârstă cât și de către persoane care se află în risc de excludere socială și pentru care nu s-au putut găsi soluții în acordarea unei locuințe care să satisfacă cerințele legale de strictă necesitate.

Numărul locuințelor sociale existente la nivelul Municipiul Caracal este mult subdimensionat prin raportare la numărul mare al solicitărilor, ceea ce face ca acest imobil să fie mai mult decât necesar a fi transmis din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal are nevoie de acest imobil,

Imobilul construcție solicitat a se transmite Municipiului Caracal **va fi declarat de uz și interes local** prin specificul destinației acordate, asigurând prin realizarea obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal" soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de cereri ce au ca obiect acordarea unei locuințe.

Față de cele de mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea solicitării transmiterii unei părți a imobilului construcție "Cămin nefamilisti", situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal"

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 14902/02.03.2022 se solicită transmiterea unei părți a imobilului construcție "Cămin nefamilisti", parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea realizării obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal"

Potrivit prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile locale, care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Imobilul menționat mai sus, este înscris în Cartea Funciara a Municipiului Caracal sub nr. 52450, având o suprafață construită de 599,00 mp și suprafață desfășurată de 1198 mp.

De menționat și reținut îl reprezintă faptul că, imobilul cu destinația de "Cămin nefamilisti", situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare este **amplasat pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal conform extrasului de Carte Funciară.**

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii trebuie să se regasească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

Cererea se aproba prin hotărâre a consiliului local al municipiului.

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se afla situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

Bunul este declarat bun de interes public local prin hotărâre a consiliului local al municipiului.

Obiectul înscris în referatul de aprobare, îl reprezintă prezentarea unor aspecte pe care le considerăm necesare și utile, în vederea realizării transmiterii unei părți a imobilului construcție "Cămin nefamilisti", parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal"

Având în vedere faptul că, la nivelul instituției noastre sunt înregistrate peste 1000 de cereri de acordare a unei locuințe, cereri formulate atât de către persoane tinere cu vârsta de până în 35 de ani, persoane ce au depășit această vârstă cât și de către persoane care se află în risc de excluziune socială și pentru care nu s-au putut găsi soluții în acordarea unei locuințe care să satisfacă cerințele legale de strictă necesitate, este imperios necesar a se găsi soluții alternative atâta timp cât fondurile alocate în bugetul local al Municipiului Caracal sunt insuficiente realizării unor blocuri de locuințe .

Numărul locuințelor sociale existente la nivelul Municipiului Caracal este mult subdimensionat prin raportare la numărul mare al solicitărilor, ceea ce face ca acest imobil să fie mai mult decât necesar a fi transmis din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal are nevoie de acest imobil,

Trebuie avută în vedere situația de fapt a imobilului construcție cu destinația de "Cămin nefamilisti", care se în prezent se află într-o stare avansată de degradare, acesta nemaifiind utilizat de o

perioadă îndelungată de timp, fapt pentru care considerăm oportună transmiterea unei părți a imobilului construcție ”Camin nefamilisti”, parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea realizării obiectivului de investiții ”Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal”.

Acest imobil construcție ”Camin nefamilisti”, parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt urmează a fi reabilitat și utilizat pentru acoperirea necesităților cetățenilor aflați în dificultăți financiare și care nu dețin sau nu au deținut o locuință proprietate personală, costurile cu reabilitarea unui imobil deja existent fiind categoric mai mici comparativ cu edificarea unei noi construcții.

Imobilul construcție solicitat a se transmite Municipiului Caracal **va fi declarat de uz și interes local** prin specificul destinației acordate, asigurând prin realizarea obiectivului de investiții ”Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal” soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de cereri ce au ca obiect acordarea unei locuințe.

Un alt aspect ce trebuie avut în vedere îl reprezintă situația juridică a etajelor 2-4 ale imobilului construcție ”Camin nefamilisti”, acestea aflându-se în proprietatea Societății Naționale de Îmbunătățiri Funciare S.A. fiind înscrise în inventarul acesteia la poziția nr. 1272.

Pentru parte a imobilului construcție aflat în proprietatea SNIF S.A. instituția noastră a demarat procedurile legale de preluare cu plată, așa cum rezultă din adresa nr. 35825/04.09.2017 emisă de instituția noastră înaintată și înregistrată la S.N.I.F. S.A. sub nr. 2941/20.09.2017, pentru care a fost emis acordul de principiu al Societății Naționale de Îmbunătățiri Funciare S.A. conform adresei nr. 2941/05.10.2017 înaintată și înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 42774/10.10.2017.

Față de cele mai sus, consider că este fundamentat și oportun a se analiza și adopta proiectul de hotărâre referitor la transmiterea unei părți a imobilului construcție ”Cămin nefamilisti”, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea realizării obiectivului de investiții ”Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal”

**Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv**

Tudor Ionuț Cătălin





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

Nr. 14902/02.03.2022

Către,
**MINISTERUL AGRICULTURII SI
DEZVOLTARII RURALE**
București, B-dul Carol I, nr. 2-4, sector 3

Referitor la: transmiterea unei părți a imobilului construcție "Camin nefamilisti", parter si etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale are în administrare imobilului construcție "Camin nefamilisti", parter si etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt, înscris în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezenta se solicită schimbarea titularului dreptului de proprietate și de administrare asupra unei părți a imobilului construcție "Camin nefamilisti", parter si etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea realizării obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal"

Potrivit prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, initiata de autoritatile locale, care au in administrare bunul respectiv, daca prin lege nu se dispune altfel.

Imobilul mentionat mai sus, este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Caracal sub nr. 52450, având o suprafața construită de 599,00 mp și suprafață desfășurată de 1198 mp.

Imobilul cu destinația de "Cămin nefamilisti", situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt aflat în domeniul public al statului si administrarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare este **amplasat pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal conform extrasului de Carte Funciară.**

Având în vedere faptul că, la nivelul institutiei noastre sunt înregistrate peste 1000 de cereri de acordare a unei locuințe, cereri formulate atât de către persoane tinere cu

vârsta de până în 35 de ani, persoane ce au depășit această vârstă cât și de către persoane care se află în risc de excluziune socială și pentru care nu s-au putut găsi soluții în acordarea unei locuințe care să satisfacă cerințele legale de strictă necesitate, este imperios necesar a se găsi soluții alternative atâta timp cât fondurile alocate în bugetul local al Municipiului Caracal sunt insuficiente realizării unor blocuri de locuințe .

Numărul locuințelor sociale existente la nivelul Municipiului Caracal este mult subdimensionat prin raportare la numărul mare al solicitărilor, ceea ce face ca acest imobil să fie mai mult decât necesar a fi transmis din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal are nevoie de acest imobil,

Acest imobil construcție "Camin nefamilisti", parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt urmează a fi reabilitat și utilizat pentru acoperirea necesităților cetățenilor aflați în dificultăți financiare și care nu dețin sau nu au deținut o locuință proprietate personală, costurile cu reabilitarea unui imobil deja existent fiind categoric mai mici comparativ cu edificarea unei noi construcții.

Un alt aspect ce trebuie avut în vedere îl reprezintă situația juridică a etajelor 2-4 ale imobilului construcție "Camin nefamilisti", acestea aflându-se în proprietatea Societății Naționale de Îmbunătățiri Funciare S.A. fiind înscrise în inventarul acesteia la poziția nr. 1272.

Pentru parte a imobilului construcție aflat în proprietatea SNIF S.A. instituția noastră a demarat procedurile legale de preluare cu plată, așa cum rezultă din adresa nr. 35825/04.09.2017 emisă de instituția noastră înaintată și înregistrată la S.N.I.F. S.A. sub nr. 2941/20.09.2017, pentru care a fost emis acordul de principiu al Societății Naționale de Îmbunătățiri Funciare S.A. conform adresei nr. 2941/05.10.2017 înaintată și înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 42774/10.10.2017.

Imobilul construcție solicitat a se transmite Municipiului Caracal **va fi declarat de uz și interes public local** prin specificul destinației acordate, asigurând prin realizarea "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal" soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de cereri ce au ca obiect acordarea unei locuințe cât și crearea unui concept de dezvoltare echilibrată a zonei la care se adaugă impactul urbanistic și social generat.



Secretarul General al Municipiului,

RĂDESCU EMIL VIOREL

Direcția Administrare Patrimoniu,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN



ANIF
Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Șos. Olteniței 35 - 37, Sector 4,
București, România

Dir. Tehnic
Dir. Patrimoniu

tel. 021.332.28.74
021.332.67.97
Fax. 021.332.21.83
cont@anif.ro

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Nr. INTRARE/IESIRE Nr. 1893
Anul 2022 02 03

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
ÎNREGISTRAT SUB NR. 2920
ZIUA 04...LUNA 02 ANUL 2022

Către: Domnul Primar ION DOLDUREA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL, județul Olt

Referitor: Trecerea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea
A.N.I.F. în domeniul public al municipiului Caracal și administrarea
Consiliului Local Caracal

Stimate domnule,

Prin adresa nr. 1893/02.02.2022 ne-ați transmis Hotărârea nr. 02/31.01.2013 cu referire la trecerea unei părți a imobilului amplasat în municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURale prin Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local Caracal.

Având în vedere perioada de timp îndelungată, vă rugăm să ne formulați un punct de vedere în care să ne precizați dacă solicitarea dumneavoastră mai este de actualitate. În cazul în care doriți menținerea proiectului, vă comunicăm faptul că pentru inițierea demersurilor necesare conforme Codului Administrativ, Cap. II, Art. 292, este necesar să ne precizați denumirea exactă a obiectivului de investiție pe care urmează să-l inițiați, dar și care este termenul de finalizare pentru acesta.

Prin urmare, vă rugăm să formulați răspuns în timp util la prezenta adresă prin care să clarificați cele enumerate anterior.

Cu stimă,

Director General,
Ing. Cornel POPA

D-ug Caralea
02.02.2022

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
INȚRAREȘIRE Nr. 833
Anul 2022 Luna 02 Zi 02

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

V. Botkiewicz
D. Caralea

HOTĂRĂREA NR. 02/31.01.2013

REFERITOR LA: Trecerea unei părți a imobilului amplasat în municipiul Caracal Aleea 1 Decembrie 1918 nr.7 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului local Caracal.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea amenajării unor spații cu destinația de locuințe sociale sau pentru desfășurarea unor activități economico-sociale.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.1141 din 22.01.2013 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 24804 din 31.10.2012 a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
 - Art. 9(1) din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
 - Art. 36 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
 - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 -Se aprobă trecerea unei părți din imobilului amplasat în municipiul Caracal Aleea 1 Decembrie 1918 nr.7, parter și etaj cu Sc=582,00 mp. și Sc.desf.=1.164,00 mp., din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului local Caracal.

ART. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal, domnul Eduard-Claudiu Ciocăzanu pentru încheierea protocolului de preluare a imobilului de la art. 1, după publicarea în Monitorul Oficial Hotărârii de Guvern în acest sens.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE



Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

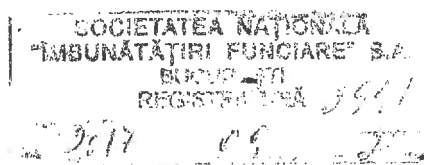
ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

MUNICIPIUL CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro



Nr. 35825/04.09.2017

Către,

Societatea Națională "ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare" S.A.
Societate în insolvență
Șos. Olteniței 35-37, sector 4, București

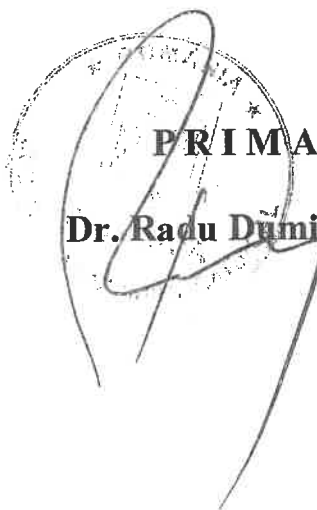
Prin prezenta dorim să supunem atenției dumneavoastră intenția de preluare de către instituția noastră a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al mun. Caracal, jud. Olt, conform H.C.L. Caracal nr. 2/31.01.2013, respectiv transmiterea unei părți din imobilului construcție amplasat în municipiul Caracal Aleea 1 Decembrie 1918 nr.7, **parter și etaj** cu Sc=582,00 mp. și Sc.desf.=1.164,00 mp.

Având în vedere faptul că, în prezent, imobilul descris mai sus se află în proprietatea statului român și administrarea A.N.I.F. București fiind înscris în C.F. nr. 52450 a U.A.T. Municipiul Caracal și face parte din imobilul construcție - Cămin nefamilisti P+4, iar **etajele 2-4 se află înscrise la poziția nr. 1272 în inventarul S.N.I.F. S.A. Sucursala Oltenia, este necesar acordul dumneavoastră privind inițierea procedurilor de apartamentare și înscrierea conformă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului construcție Cămin Nefamilisti situat în Caracal Aleea 1 Decembrie 1918 nr.7, jud. Olt, în vederea ducerii la îndeplinire a H.C.L. Caracal nr. 2/2013 prin inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern.**

Precizăm faptul că, toate cheltuielile legate de apartamentare și ieșire din indiviziune asupra imobilului construcție Cămin Nefamilisti situat în Caracal Aleea 1 Decembrie 1918 nr.7, jud. Olt, vor fi avansate și suportate de către instituția noastră.

De asemenea, prin prezenta dorim să supunem atenției dumneavoastră intenția instituției noastre, de a adopta un proiect de hotărâre de consiliu privind **preluarea contra cost și pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.**, a imobilul construcție - Cămin nefamiliști etajele 2-4 înscrise la **poziția nr. 1272 în inventarul S.N.I.F. S.A. Sucursala Oltenia**, fiind astfel necesar întrunirea Adunării Generale a Creditorilor S.N.I.F. S.A. Sucursala Oltenia și adoptării unei hotărâri în acest sens, urmând de asemenea ca și în acest caz ca toate sumele aferente întocmirii raportului de evaluare precum și transferului dreptului de proprietate conform prevederilor legale să fie avansate și suportate de către instituția noastră.

Cu deosebită considerație!


PRIMAR,
Dr. Radu Dumitru Liviu


Secretarul municipiului,
Rădescu Emil Viorel

Direcția Ad-ție Publică Locală
Juridic Contencios


Tudor Ionut Catalin

CONSTRUCTII

CONT 212

S.C.SNIF S.A BUCURESTI		LISTA DE INVENTARIERE										Gestiunea		Pagina	
SUCURSALA Oltenia - Punct de Lucru		Data 30 11 2016										Loc de depozitare		1	
Caracal															
Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA		Valoarea amortizata	LOC DE DEPOZITARE (c, str, nr.jud.)	Stare tehnica (componente grad uzura,)		
				Stocuri	Diferente	Plus	Minus		Valoarea	Diferente					
				Faptime	Scriptice	Plus	Minus		Plus	Minus					
0	1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	DRUM ACCES	2	3												
2	GARAJ	2446	BUC	1	1			276.36	276.36			276.36	Stelian cel Mare nr. 4 OT	Degradat 80%	
3	DEPOZIT CARBURANTI	1028	BUC	1	1			1300.06	1300.06			261.16	Stelian cel Mare nr. 4 OT	Degradat 80%	
4	REMIZA AUTO	1029	BUC	1	1			3251.07	3251.07			351.01	Stelian cel Mare nr. 4 OT	Degradat 80%	
5	MAGAZIE PIESE SCHIMB	1030	BUC	1	1			19484.66	19484.66			2473.26	Stelian cel Mare nr. 4 OT	Degradat 80%	
6	CORP SECTIE UZINAJ	1081	BUC	1	1			3599.95	3599.95			629.30	Stelian cel Mare nr. 4 OT	Degradat 80%	
7	CLADIRE ATELIER MECANIC	1082	BUC	1	1			39108.35	39108.35			4855.01	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 80%	
8	HALA REP. AUTO POMPE	1441	BUC	1	1			39361.22	39361.22			9582.96	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 80%	
9	HALA REP. AUTO POMPE	1442	BUC	1	1			60971.94	60971.94			314.67	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 70%	
10	CLUB SI SPATII DE SCOLARIZARE SI PER	1460	BUC	1	1			1760.60	1760.60			141.91	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 80%	
11	PUNCT TERMIC	1461	BUC	1	1			758.73	758.73			9.99	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 80%	
12	HALA DE REPARATII AUTO	1079	BUC	1	1			9.99	9.99			7.45	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 95%	
13	BARACA METALICA	1150	BUC	1	1			7.45	7.45			54.33	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 85%	
14	BARACA 4 X 6 X 3	1204	BUC	1	1			54.33	54.33			105.43	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 85%	
15	BARACA METALICA	1208	BUC	1	1			105.43	105.43			30.33	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 85%	
16	BARACA 4 X 6 X 3	1215	BUC	1	1			30.33	30.33			24087.09	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 85%	
17	CAMIN NEFAMILISTI 180 LOCURI	1272	BUC	1	1			141336.27	141336.27			18416.35	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 80%	
18	ATELIER P.OLT	1156	BUC	1	1			147413.72	147413.72			10798.40	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 60%	
19	CLADIRE POSTA STATIE 110	1427	BUC	1	1			88000.00	88000.00			3833.15	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 80%	
20	SEDIU SECTOR	1435	BUC	1	1			37500.30	37500.30			400.73	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 90%	
20	ATELIER MECANIC	1023	BUC	1	1			2513.59	2513.59			81734.26	Stelian cel Mare nr. 2 OT	Degradat 50%	
TOTAL															
Comisia de inventariere															
1	Iordache Simona		Semnatura												
2	Stanciu Ion														
3	Calugaroiu Zenaida														
4															
5															
Semnatura															
Nr.crt															
Gavrilă															
Imetia															
Semnatura															
Imetia															



ds

CONFORM CU ORIGINALUL



SOCIETATEA NAȚIONALĂ "ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare" S.A.

In insolvența, in insolvency, en procedure collective
Șos. Olteniței 35-37, Sector 4, București România
Înreg. ORC: J40/5020/2000
Cod înreg istrare fiscală: RO6506326
Capital social: 138.695.500 Lei
Tel/fax: (021)332.47.57, (021)332.47.58



CĂTRE

MUN.CARACAL, Jud.OLT, Pta. Victoriei nr.10, Caracal, jud.Olt, Fax.: 0249/517516

In atentie : - dlui.RADU Dumitru Liviu – PRIMAR

SOCIETATEA NAȚIONALĂ
"ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare" S.A.
BUCUREȘTI
REGISTRATĂ LA 2941

2017 10 05

REF.: - Adresa dvs.nr.35825/04.09.2017 înregistrată cu nr.nostru2941/20.09.2017 privind solicitarea acordului de inițiere procedurilor de împartamentare et.2-4 din Caminul de nefamilisti P+4 proprietatea SNIF

Subscrisa *Societatea Națională "Îmbunătățiri Funciare" S.A.*, cu sediul în București, șos.Olteniței 35-37, înregistrată la O.R.C.T.B. cu nr. J40/5020/2000, CUI R6506326, reprezentată legal de dna. Basturea Mădălina – Director General, vazand adresa dvs. nr. 35825/04.09.2017 privind solicitarea acordului de inițiere procedurilor de împartamentare et.2-4 din Caminul de nefamilisti P+4 proprietatea SNIF va comunicam :

1. ACORDUL SNIF S.A. cu privire la inițierea procedurii de împartamentare a imobilului **etajele 2-4 din Camin nefamilisti P+4 , din Caracal, alea 1 Decembrie 1918 nr.4, jud.Olt** cu observatia ca la procedurile ce se vor derula sa fie convocat si sa participe si **reprezentantii SNIF S.A.Sucursala Oltenia** care sa reprezinte interesele SNIF S.A. - **in calitate de proprietar al constructiei, la intocmirea documentatiilor necesare inscrierii constructiei CAMIN NEFAMILISTI (180locuri) situat in Municipiul Caracal, Alea 1 Decembrie 1918, nr.7(fost nr.5) - proprietatea subscrisei in Cartea Funciara.**

In acest sens, reprezentantii nostrii - ec.Gavrila Camelia – tel.0752441315 si Zarzara Mihaela-Margareta-avocat definitiv in Baroul Dolj –tel.0723556299 vor proceda la identificarea, delimitarea si individualizarea limitelor bunului imobil susmentionat, vor participa la efectuarea masuratorilor, vor putea face declaratiile, cererile si obiectiunile pe care le cred de cuviinta in vederea apararii drepturilor si intereselor subscrisei cu privire la imobilul in discutie, astfel cum s-au constituit acestea in baza Protocolului de predare – primire dintre SNIF si ANIF (2004) aprobat prin Ordinul MADR nr.572/01.07.2005.

Stabilirea suprafetelor in proprietate exclusiva si a celor in proprietate comuna indiviza ce revin fiecarui proprietar din condominiu, precum si cotele parti aflate in folosinta comuna indiviza din terenul aferent constructiei aflat in folosinta gratuita se va face echitabil (in procentul corespunzator valorii de inventar din protocol pentru fiecare tip de proprietate), in delimitarea spatiilor SNIF - ANIF urmand a se avea in vedere valoarea de inventar din protocol(2004) și se va urmarii ca delimitarea sa se faca procentual echitabil, atat in ceea ce priveste proprietatea exclusiva, cat si cea indiviza.

La finalizarea procedurii de împartamentare solicitam comunicarea documentatiei cadastrale de împartamentare in vederea verificarii si exprimarii acordului pentru intabularea pe numele si pe seama SNIF S.A a etajelor 2-4 din imobilul Camin nefamilisti P+4 situat in Municipiul Caracal fiind proprietarul terenului.

2. Am luat act de faptul ca Primaria/Consiliul Local al Municipiul Caracal vor suporta cheltuielile efectuate cu ocazia inscrierii documentatiei de împartamentare pentru constructia susmentionata in cartea funciara care revin subscrisei, precum si cheltuielile ce se vor efectua pentru transmiterea dreptului de proprietate prin vanzare-cumparare.

3.Va solicitam sa aveti in vedere comunicarea catre subscrisa a Hotararii Consiliului Local Caracal prin care acesta isi exprima intentia de cumparare a constructiei CAMIN NEFAMILISTI (180locuri) situat in Municipiul Caracal, Alea 1 Decembrie 1918, nr.7(fost nr.5), jud.Olt- proprietatea subscrisei in Cartea Funciara – pentru a o pune la dispozitia Administratorului Judiciar al SNIF S.A.

Precizam faptul ca valorificarea bunului proprietatea SNIF S.A. care face obiectul interesului adresei dvs. se va face in cadrul dos.nr.26428/3/2007 înregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti conform procedurii reglementate de Legea nr.85/2006, fiind in curs de verificare evaluarea bunurilor mobile si imobile proprietatea societatii, inclusiv a constructiei susmentionate.

Apreciem in mod deosebit interesul si preocuparea manifestate in sensul achizitionarii imobilului proprietatea subscrisei si speram in concretizarea in viitorul apropiat a acestui deziderat in beneficiul ambelor parti.

Cu stima,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
ÎNREGISTRAT SUB NR. 12.774
ZIUA...10...LUNA...10...ANUL...2017

DIRECTOR GENERAL
Mădălina BASTUREA
SOCIETATEA NAȚIONALĂ
"ÎMBUNĂȚĂȚIRI
FUNCiare" - S.A.
ROMÂNIA

Cons.jur.indrumător
Dinu Cristina Mihaela

[Handwritten signature]

100.000.00

100.000.00

Destinatarii:

*PRIMARIA MUN. CARACAL
PIATA VICIULEI NR 10
MUN CARACAL
JUD OLT*



Bucuresti 61 of
PR09494854969
Correspondenta Int cu AR





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr.cerere	50144
Ziua	03
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52450	Din acte: -; Masurata: 2.864	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52450-C1	Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 7	Camion nefamilisti - construit in anul 1979 din caramida, acoperis tip terasa din beton, fara certif. energetic, fara lift, avand la : Parter: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 2 holuri, casa scarii; Etaj 1: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 2: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 3: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 4: 18 c...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
76106 / 17.12.2012		
Act administrativ nr. 85, din 31.10.2012, emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF: 13406800	A1 -
50144 / 03.09.2014		
Act administrativ nr. hotarare nr 85, din 31.10.2012, emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL, act administrativ nr. OUG nr. 82/29-09-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. HG nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF: 4395175	A1.1 -
B3	Se noteaza rectificarea limitelor imobilului.	A1, A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

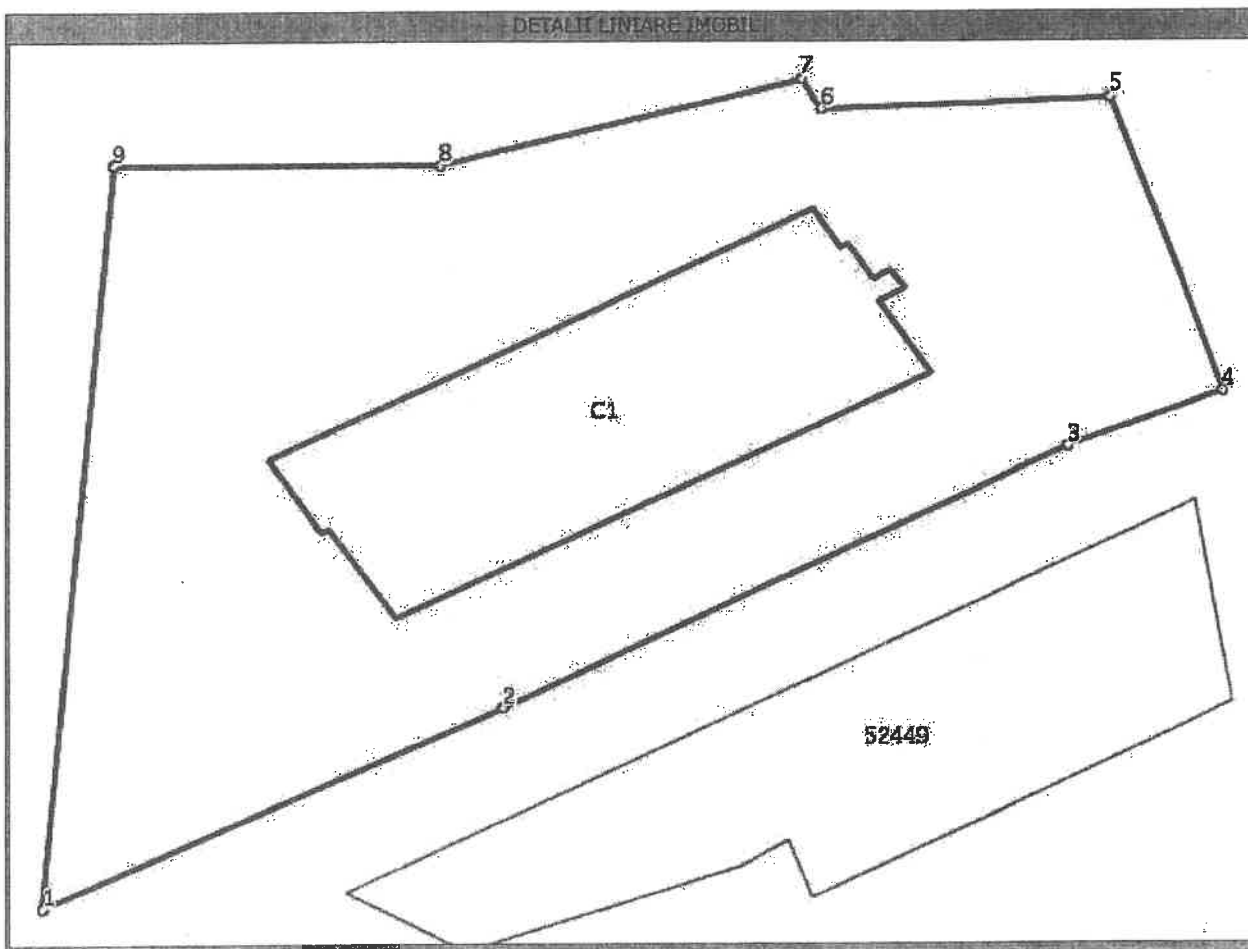
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
52450	2.864	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:2.864	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	52450-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:599	Cu acte	Camin nefamilisti – construit in anul 1979 din caramida, acoperis tip terasa din beton, , fara certif. energetic, fara lift, avand la : Parter: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 2 holuri, casa scarii; Etaj 1: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 2: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 3: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane; Etaj 4: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	33,6
2	3	42,1
3	4	11,1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	24,0
5	6	18,9
6	7	2,6
7	8	24,4
8	9	21,1
9	1	57,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

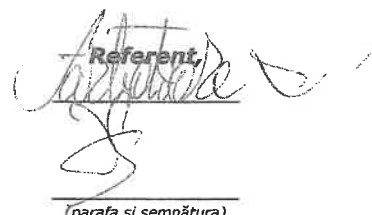
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 504 RON, Ordin de plata OCPI nr. OT2986/27-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 252,261,

Data soluționării,
12/12/2014

Asistent-registrator,
MARIA DIN

Referent,


Data eliberării,

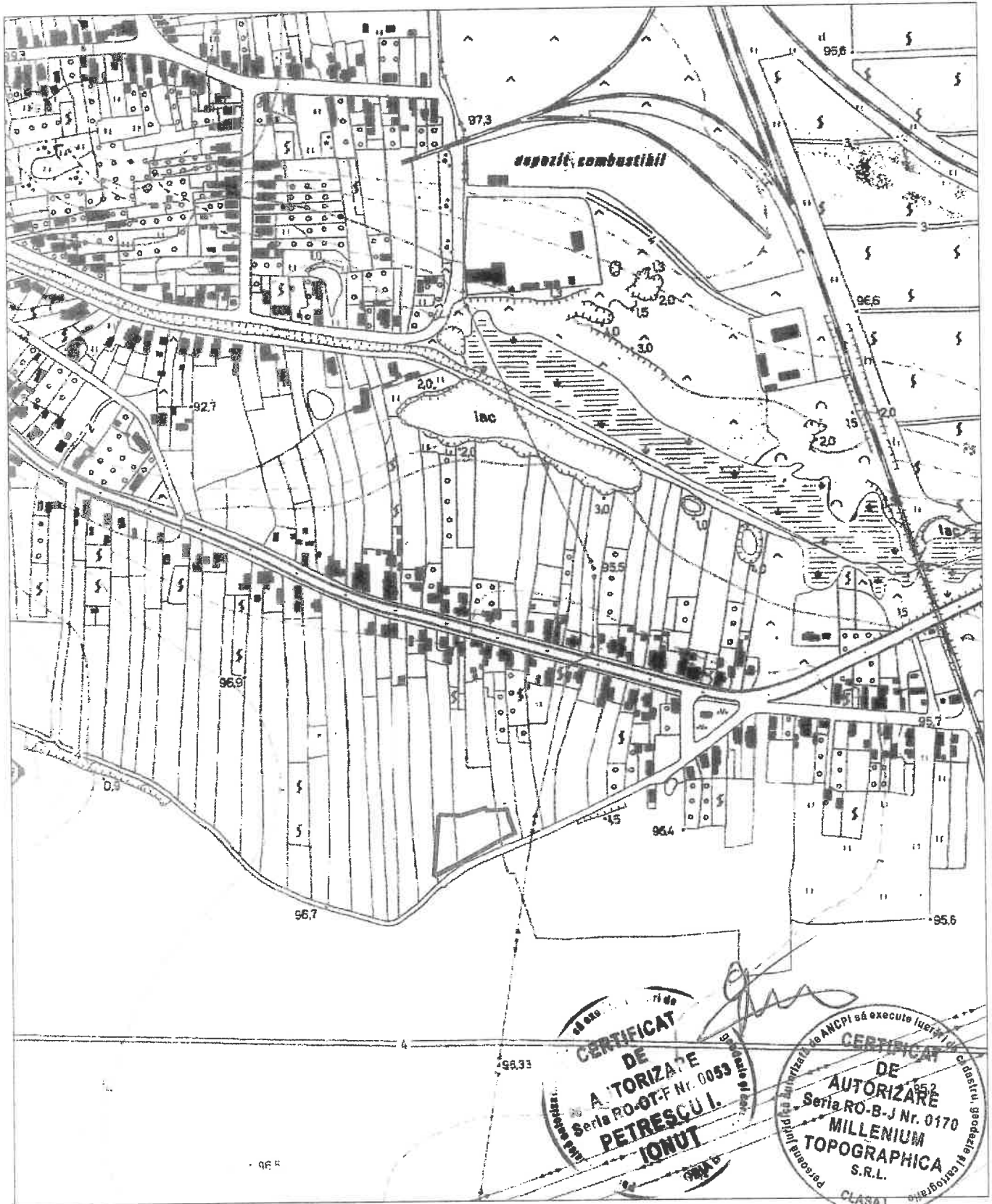

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



DIN MARIA
MAGDALENA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Mun. Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Olt
Intravilan

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului __ Mun. Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 7, Judetul Olt __

Nr. cadastral 52450

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/nr tarla/nr parcela/nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
- MUNICIPIUL CARACAL	1/1	- H.C.L. 85 din 31.10.2012 ;		2864	Intravilan	Cc	Teren împrejmuit cu grad beton pe latura de Est , gard plasa sarma pe latura de Nord, iar pe latura de Vest si Sud limita conventionala	Cc	2864
				2864					2864

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcții	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
- ANIF - SNIF SA SUCURSALA OLTENIA	1/1	- OUG nr. 82 din 29.09.2011 ; - HG nr. 1705 din 29.11.2006 ;		CAMIN NEFAMILISTI 120 LOCURI – Utilitate publica CAMIN NEFAMILISTI 180 LOCURI	C1-CAS	Camion nefamilisti – construit in anul 1979 din caramida, acoperis tip terasa din beton , fara certifi energetic, fara lift, avand la :Parter: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 2 holuri, casa scarii;Etaj 1: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane;Etaj 2: 18 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane;Etaj 3: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane;Etaj 4: 18 camere, 1 WC, 1 dus, 1 hol, casa scarii, 2 balcoane;	599
							599

Persoana autorizată
 (nume, prenume)
 Confirm executarea măsurătorilor și
 corectarea acestora cu referință la
 corespondența și ștampila
 Semnătura și ștampila
 Data 01.09.2014

DE
CERTIFICAT
 DE
AUTORIZARE
 DE
AUTORIZARE
 SERIA RO-B-J NR. 071
 SERIA MILENTUM NR. 0033
PETRESCU I.
 S.R.L.
 CLASA I
 CATEGORIA 8

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data 03.12.2014
 Ștampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OLT
 COMANUCLEANU MARIN