

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 14819/02.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.14962/02.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 54/29.05.2020 referitoare la aprobarea modificării și completării anexei la HCL nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, înscris în C.F. nr. 53185 a UAT Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 61.234,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1.332,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

(2) Loturile menționate la alin. 1 sunt identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

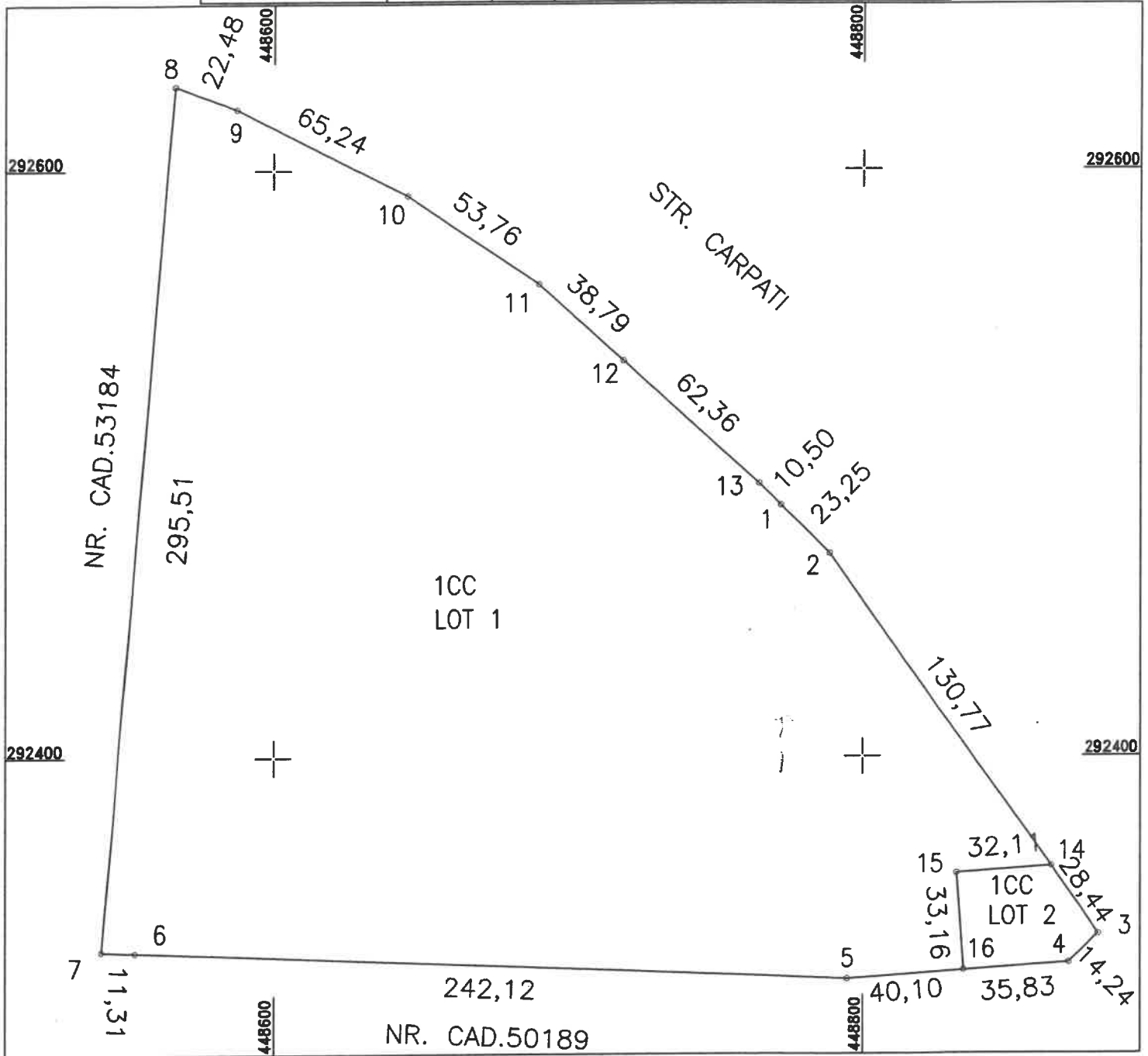
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

ANEXA

L2 H.C.L. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
53185	62566	CARACAL, Str. CARPATI. Nr. 116, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	53185	UAT	CARACAL



Situatia actuala ( inainte de dezlipire)				Situatia viitoare ( dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53185	62566	CC	limita gard beton si plasa sarma	61234	CC	limita gard beton si plasa sarma	
-	-	-	-	1332	CC		
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Total	62566	-	-	Total	62566	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai  
Confirm executarea masurarilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

**AUTORIZARE**  
Seria RO-OT-F Nr. 0044  
**MIHAI PETRICĂ**

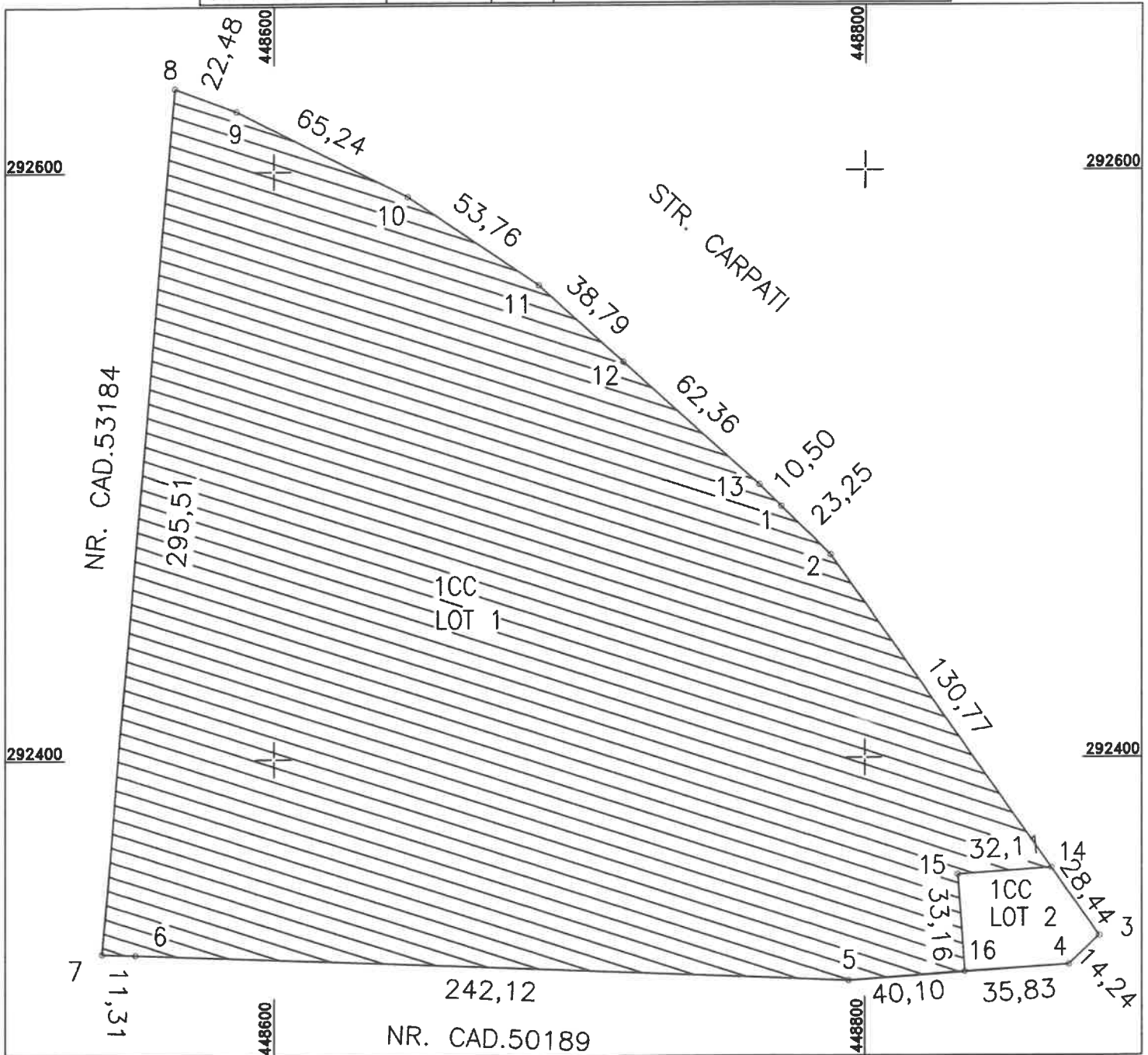
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data:.....  
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
	1332	CARACAL, Str. CARPATI. Nr. 116, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	

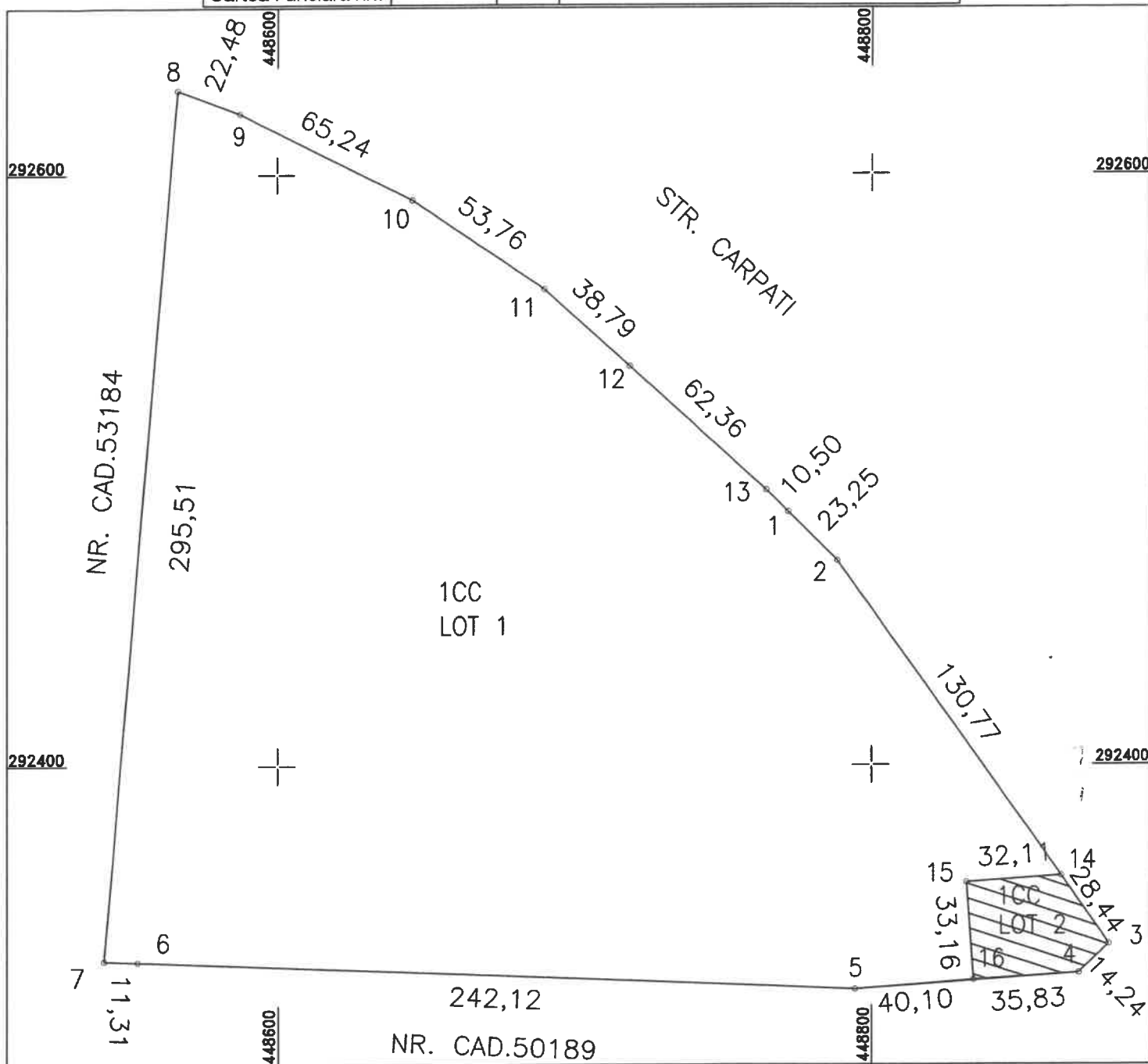


A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	1332	-	-limita gard beton si plasa sarma
Total		1332	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1332 mp				
Suprafata din act = 62566 mp				
Executant: PFA Petrica Mihai			Inspector	
Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa	
Data 28.02.2022			Data: .....	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
	61234	CARACAL, Str. CARPATI. Nr. 116, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	61234	-	-limita gard beton si plasa sarma
Total		61234	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 61234mp				
Suprafata in act = 62586 mp				
Executant: PFA Petrica Mihai		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, planurile si corectitudinea intoamirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm Introducerea Imobilului In baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa		
Data 28.02.2022		Data: .....		



**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 62.566,00 mp identificat prin număr cadastral 53185, face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform H.C.L. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în valoare a suprafeței de teren mai sus menționată, prin demararea unor proiecte de investiții de dezvoltare locală ori exploatarea acestora urmare încheierii unor contracte de concesiune/închiriere după parcurgerea tuturor procedurilor legale, cât și necesitatea facilitării accesului în unitatea militară U.M. 01256 aflată în imediata vecinătate, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 62566,00 mp, identificat prin număr cadastral 53185, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 61234,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1332,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 62.566,00 mp identificat prin număr cadastral 53185, face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform H.C.L. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în valoare a suprafeței de teren mai sus menționată, prin demararea unor proiecte de investiții de dezvoltare locală ori exploatarea acesteia urmare încheierii unor contracte de concesiune/închiriere după parcurgerea tuturor procedurilor legale, cât și necesitatea facilitării accesului în unitatea militară U.M. 01256 aflată în imediata vecinătate, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 62566,00 mp, înscris în CF nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 61234,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 1332,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

Având în vedere cele expuse propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal.

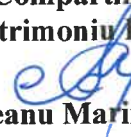
**Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**



**Compartiment**  
**Evidență Patrimoniu Public și Privat**

**Georoceanu Marinela Sanda**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53185 Caracal

Nr. cerere 16210  
Ziua 18  
Luna 02  
Anul 2022

Cod verificare  
100113330185



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 116, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53185	62.566	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5237 / 03/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 128, din 27/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52932/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 31346 din 25/06/2013;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52932/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 31346 din 25/06/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79, din 28/06/2013 emis de PRIMARIA CARACAL (act administrativ nr. 10120/21-06-2013 emis de Primaria mun Caracal;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52932/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 31347 din 25/06/2013;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53185	62.566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	62.566	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.496
2	3	62.362
3	4	38.786
4	5	53.76
5	6	65.241
6	7	22.483



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	295.507
8	9	11.311
9	10	242.119
10	11	75.934
11	12	14.24
12	13	159.216
13	1	23.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/02/2022, 13:00