

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** completarea prevederilor art. 5 din H.C.L. Caracal nr. 36/03.03.2022 privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile din patrimoniul statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 19645/23.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 19646/23.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 21806/11.03.2022 emisă de Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 36/03.03.2022 privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile din patrimoniul statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și d), art. 139, art. 287, 292 alin. 7 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

#### propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**Art. I.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea prevederilor art. 5 din H.C.L. Caracal nr. 36/03.03.2022 privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile din patrimoniul statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, cu un nou aliniat, care va avea următorul cuprins:

”**Art. 5.** (1) Termenul de realizare a obiectivelor de investiții este de 5 ani de la data semnării protocolului de predare primire încheiat între reprezentanții Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și cei ai Municipiului Caracal.

(2) În situația în care obiectivele de investiții prevăzute la art. 1 - art. 3 nu se realizează în termenul prevăzut la alin. 1 ori nu se respectă scopul pentru care au fost trecute în domeniul public ori privat al U.A.T. Municipiul Caracal, revin de drept în patrimoniul public/privat al Statului Român și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

**Art. II.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**CARACAL**

Nr. 19645/23.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 36/03.03.2022 a fost aprobată solicitarea transmiterii unor imobile din patrimoniul statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

Urmare a înaintării hotărârii de consiliu mai sus menționată către Instituția Prefectului Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate a fost emisă adresa nr. 21806/11.03.2022.

Prin adresa de mai sus se solicită reanalizarea Hotărârii de consiliu nr. 36/03.03.2022, în sensul completării acesteia cu dispoziții privind întoarcerea bunurilor solicitate în domeniul public al statului în situația în care obiectivele de investiții nu vor fi realizate în termenul stipulat în aceasta.

Având în vedere cele mai sus menționate propun analiza și aprobarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotarare referitor la completarea prevederilor art. 5 din H.C.L. Caracal nr. 36/03.03.2022 privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile din patrimoniul statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

**PRIMAR,**  
**ROMANIA**  
**ION DOLDUREA**  
**PRIMĂRIA**  
**JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL**



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 36/03.03.2022 a fost aprobată solicitarea transmiterii unor imobile din patrimoniul statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, după cum urmează:

- transmiterea unei părți a imobilului construcție "Cămin nefamilisti", parter și etaj 1, situat în Municipiul Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al UAT Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în vederea realizării obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ la dispoziția U.A.T. Municipiul Caracal".

- transmiterea imobilelor construcții cu destinația de Magazie Depozit Central și Șopron Depozit Investiții situate în Caracal, str. Arțarului nr. 79, jud. Olt din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivelor de investiții "Depozit deșeuri inerte" și "Depozit deșeuri vegetale"

- transmiterea imobilului teren intravilan în suprafață de 5818 mp situat în Caracal, str. Arțarului nr. 79, jud. Olt din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivelor de investiții "Depozit deșeuri inerte" și "Depozit deșeuri vegetale".

Urmare a înaintării hotărârii de consiliu mai sus menționată către Instituția Prefectului Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate a fost emisă adresa nr. 21806/11.03.2022.

Prin adresa de mai sus se solicită reanalizarea Hotărârii de consiliu nr. 36/03.03.2022, în sensul completării acesteia cu dispoziții privind întoarcerea bunurilor solicitate în domeniul public al statului în situația în care obiectivele de investiții nu vor fi realizate în termenul stipulat în aceasta.

Potrivit prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile locale, care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Conform prevederilor art. 292 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019, în situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, **condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen**, hotărârea consiliului local trebuie să cuprind dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au obligația să transmită procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

Având în vedere cele mai sus menționate propun analiza și aprobarea în plenum Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la completarea prevederilor art. 5 din H.C.L. Caracal nr. 36/03.03.2022 privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile din patrimoniul statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

**Direcția Administrare Patrimoniu,**  
**Director executiv,**

  
**Tudor Ionuț Cătălin**