

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu"

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18208/17.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 18221/17.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 16219/09.03.2022 a Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 918/10.03.2022 a Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu";
 - C.F. nr. 59218 Caracal;
 - Prevederile art. 112 alin. 1 și alin. 6² din Legea nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea destinației imobilului - construcție C2 identificat în CF nr. 59218, situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud Olt, deținut în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" din "Clădire cantină" în "Spațiu locativ".

Art. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea destinației imobilului - construcție C3 identificat în CF nr. 59218, situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținut în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" din "Clădire dormitor" în "Spațiu locativ".

Art. 3. Imobilele prevăzute la art. 1 și art. 2 vor fi predate pe bază de protocol de predare-primire încheiat între conducerea Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" și o comisie constituită prin dispoziția Primarului municipiului Caracal.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, detinute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu"

Prin adresa nr. 16219 din 09.03.2022, Primăria municipiului Caracal a adus la cunoștință Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" intenția privind schimbarea destinației imobilelor C2 și C3 înscrise în Cartea Funciară nr. 59218 Caracal, având în vedere că cele două imobile au avut destinația cantina și cămin dormitor și nu mai sunt folosite de peste trei ani.

În acest sens, Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" a răspuns prin adresa nr. 918/10.03.2022 făcându-ne cunoscut faptul că cele două imobile sunt trecute în conservare și nu mai sunt folosite pentru desfășurarea de activități instructiv-educative din anul școlar 2000-2001.

În prezent la nivelul instituției noastre sunt înregistrate peste 1000 de cereri de acordare a unei locuințe, cereri formulate atât de către persoane tinere cu vârsta de până în 35 de ani, persoane ce au depășit această vârstă cât și de către persoane care se află în risc de excludere socială și pentru care nu s-au putut găsi soluții în acordarea unei locuințe care să satisfacă cerințele legale de strictă necesitate.

La nivelul Municipiului Caracal numărul locuințelor sociale este mult subdimensionat raportat la numărul mare de solicitări, ceea ce face necesară schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, care au fost folosite de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu".

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea schimbării destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, detinute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu".



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu"

Prin adresa nr. 16219 din 09.03.2022 Primăria municipiului Caracal a adus la cunoștință Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" intenția privind schimbarea destinației imobilelor C2 și C3 înscrise în Cartea Funciară nr. 59218 Caracal, având în vedere că cele două imobile au avut destinația cantina și cămin dormitor și nu mai sunt folosite de peste trei ani.

În acest sens, Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" a răspuns prin adresa nr. 918/10.03.2022 făcându-ne cunoscut că cele două imobile sunt trecute în conservare și nu mai sunt folosite pentru desfășurarea de activități instructiv-educative din anul școlar 2000-2001.

Având în vedere faptul că la nivelul instituției noastre sunt înregistrate peste 1000 de cereri de acordare a unei locuințe, cereri formulate atât de către persoane tinere cu vârsta de până în 35 de ani, persoane ce au depășit această vârstă cât și de către persoane care se află în risc de excluziune socială și pentru care nu s-au putut găsi soluții în acordarea unei locuințe care să satisfacă cerințele legale de strictă necesitate, este imperios necesar a se găsi soluții alternative atâta timp cât fondurile alocate în bugetul local al Municipiului Caracal sunt insuficiente realizării unor blocuri de locuințe.

La nivelul Municipiului Caracal numărul locuințelor sociale este mult subdimensionat raportat la numărul mare de solicitări, ceea ce face necesară schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, care au fost folosite de Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu".

Este necesară schimbarea destinației imobilelor în vederea realizării obiectivului de investiții "Bloc locuințe sociale/fond locativ" deoarece prin neutilizare, acestea nemaifiind folosite de o perioadă de peste trei ani pot conduce la degradarea acestora.

Aceste imobile construcții C2 și C3 ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, urmează a fi reabilitate și utilizate pentru acoperirea necesităților cetățenilor aflați în dificultăți financiare și care nu dețin sau nu au deținut o locuință proprietate personală, costurile cu reabilitarea unor imobile deja existente fiind categoric mai mici comparativ cu edificarea unei noi construcții.

Având în vedere prevederile art. 112. - (1) Unitatile de invatamant de stat pot detine in administrare bunuri proprietate publica, cele de invatamant particular au drept fundament proprietatea privata, iar cele de invatamant confesional apartin, in functie de entitatea care le-a infiintat, uneia dintre cele doua forme de proprietate."

"(6) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de institutiile și unitatile de invatamant preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la intreruperea activității educative, de către autoritățile administrației publice locale, fara avizul conform al ministrului educatiei " din Legea nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.”

(14) Consiliul local indeplineste orice alte atributii, in toate domeniile de interes local, cu exceptia celor date in mod expres in competenta altor autoritati publice, precum si orice alte atributii stabilite prin lege.

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”In exercitarea atributiilor ce ii revin, **consiliul local adopta hotarari**, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.”

Fata de cele mai sus prezentate propunem analiza si adoptarea proiectului de hotărâre referitor la schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic “Dimitrie Petrescu”.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Compartiment Evidență Patrimoniu
Public și Privat

Georoceanu Marinela Sanda

Serviciul Juridic - Contencios
Autoritate tutelară
Șef serviciu,

Popescu Raluca