

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 25/12.03.2019 încheiat cu domnul Gae Mitică, ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18651/21.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 18656/21.03.2022 al Compartimentului Contracte Domeniului Public și Privat, Licitatii din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Cap. III din Contractul de închiriere nr. 25/12.03.2019;
- Cererea domnului Gae Mitică înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 8995/04.02.2022;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

**propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere înregistrat sub nr. 25/12.03.2019, încheiat cu domnul Gae Mitică ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, teren aferent imobilului – clădire proprietatea S.C. Colas Drumuri S.R.L., în vederea amenajării unei parări.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzute la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Licitatii din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Gae Mitică.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 8995/04.02.2022, înaintată de domnul Gae Mitică, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 25/12.03.2019, contract ce a avut ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, teren aferent imobilului – clădire proprietatea S.C. Colas Drumuri S.R.L., în vederea amenajării unei parări.

Conform clauzei contractuale prevăzute în Cap. III din contractul de închiriere precizat mai sus, termenul de închiriere a fost de 3(trei) ani, cu drept de prelungire.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea cu o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 25/12.03.2019 încheiat cu domnul Gae Mitică, ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, jud. Olt.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 8995/04.02.2022, domnul Gae Mitică, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 25/12.03.2019, contract ce a avut ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, teren aferent imobilului – clădire proprietatea S.C. Colas Drumuri S.R.L., în vederea amenajării unei parări, motivat de faptul că durata acestuia a încetat.

Conform clauzei contractuale prevăzute în Cap. III din contractul de închiriere precizat mai sus, termenul de închiriere a fost de 3(trei) ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;"

Fata de cele de mai sus propunem analiza si adoptarea proiectului de hotărâre de consiliu privind prelungirea termenului de închiriere, pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere nr.25/12.03.2019, contract ce a avut ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, teren aferent imobilului – clădire proprietatea S.C. Colas Drumuri S.R.L., în vederea amenajării unei parări.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Director executiv,


TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT


GEOROCEANU MARINELA SANDA